

ご予約  
不要

岡山市中区 **山崎**【提案住宅】**建売** 見学会  
注文住宅をご検討のお客様もお気軽にご参加ください！

3.29 (SAT)  
30 (SUN)  
10:00~16:00

※16:00以降も見学可能です！  
お電話にてお問合せください。

# open house

あなたはどちらがお好み？  
Natural or Stylishなお家。

2棟同時見学

Natural  
3号棟

stylish  
5号棟

ただいま  
内装・外構  
工事中！



月々**5.9万円**~のお支払い・買い物も便利な立地です！

地図は裏面へ >>>



Natural  
**3**  
号棟

3つのウォークイン  
クローゼットやヌック付き

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)

3号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

**2,980** (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金 **0円** ポーナズ返済**0円**  
月々 **59,326円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
※その他諸費用が別途必要となります。



3台駐車可



stylish  
**5**  
号棟

デッキやバルコニー付き

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)

5号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

**2,980** (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金 **0円** ポーナズ返済**0円**  
月々 **59,326円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
※その他諸費用が別途必要となります。



3台駐車可

販売価格には  
右記がすべて  
含まれています



省エネ仕様で  
年中快適！



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●完成予定/①2025年5月、②2025年3月●建築確認番号/①2024岡七確建第002162号、②2024岡七確建第002163号、③2024岡七確建第001766号、④2024岡七確建第001767号●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)●取引態様/売主

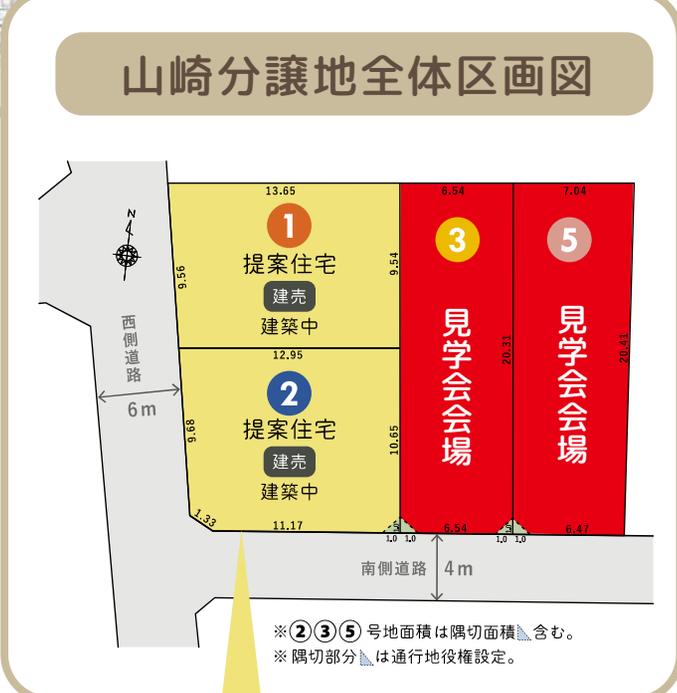
株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ **086-246-1188** 物件問合せ ページへ

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

# 現地地図



▼Googleマップ **駐車場**  
 近くに駐車場をお借りしています。こちらに駐車してお越しください。  
**【7台駐車可】**  
 ①③⑤⑫⑬⑯⑰の番号に駐車可能です。



月々**5.9万円**~のお支払い  
 買い物も便利な立地です!

旭操小学校  
 まで  
 徒歩**9分**

ハローズ  
 円山店まで  
 徒歩**8分**

岡電・  
 自動車学校  
 入口バス停まで  
 徒歩**8分**

エブリイ  
 円山店まで  
 徒歩**11分**



＼ **ただいま建築中!** /



山崎①・②号棟は  
 5月下旬~6月初旬頃  
 見学会開催予定!



株式会社

**ミナモト建築工房** ☎ **086-246-1188**

物件問合せ  
 ページへ▶



岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号