

岡山市北区

西古松

2/22 Sat 23 Sun 24 Mon

10:00~17:00

OPEN HOUSE

敷地を有効活用するプラン
3LDK+2WIC

大元小
桑田中学校区

提案住宅 建売 完成見学会

予約
不要

間取り図



省エネ仕様で年中快適!



提案住宅販売価格

3,590 (税込) 万円

※諸費用別

お支払例
借入金3,590万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 71,470円

変動金利 45年払い 金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 71.07㎡ (21.49坪)
- 延床面積 113.47㎡ (34.32坪)
- 施工面積 131.31㎡ (39.72坪)



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区西古松242-27●構造/木造2階建て●
地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/
60%●容積率/200%(160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/
南側約4m岡山市道●完成予定/2025年2月末●建築確認番号/2023岡セ確建第
000898号●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主



ただいま建築中

ビルトインガレージのある
3階建ての家。



1Fに充実収納のビルトインガレージ



光を取り込んだ明るい空間の2LDK

※写真はイメージです。実際とは異なります。



Google
マップ

地図は裏面へ

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

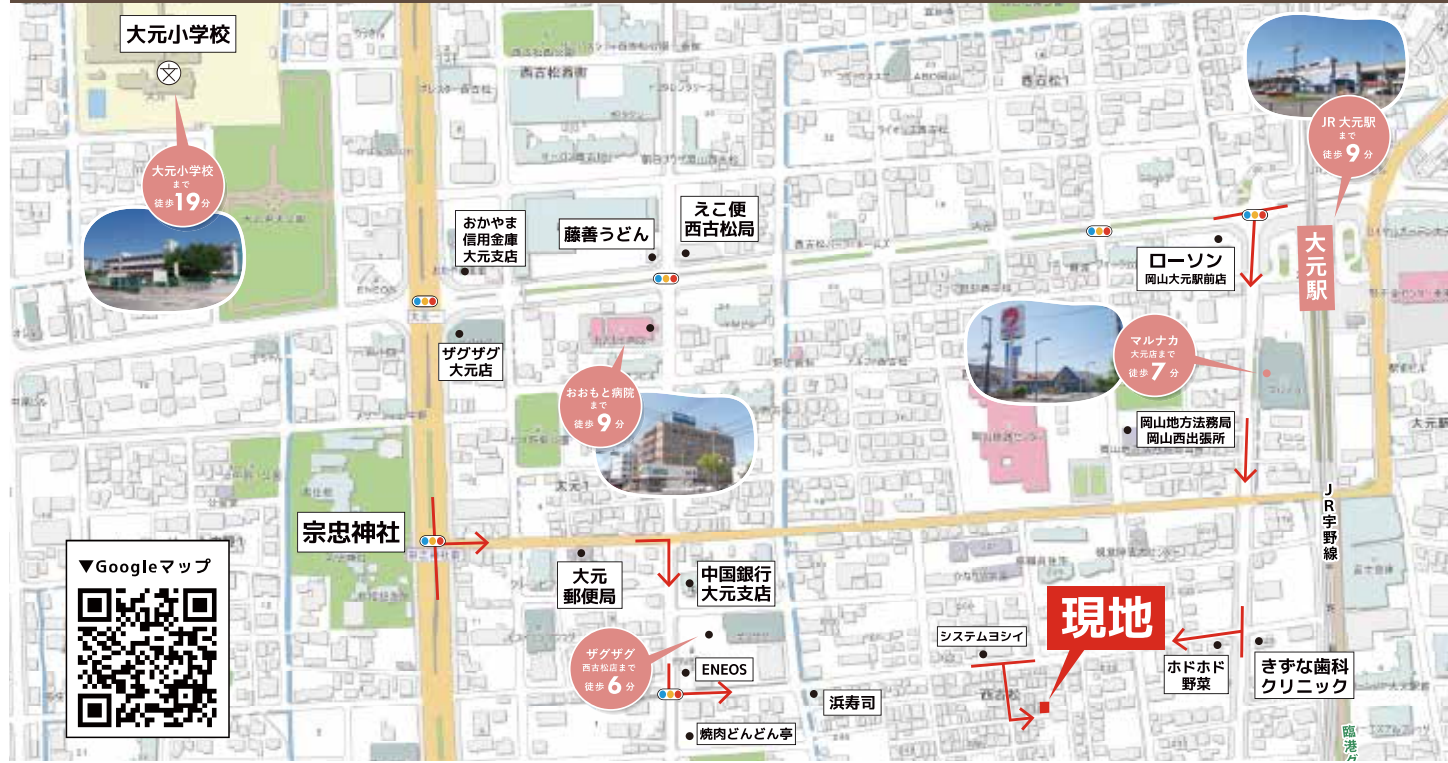
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2025.01.21

西古松見学会会場案内図



見学会P



近くの空き地をお借りしています。こちらに駐車してお越しく下さい。(会場まで徒歩2分)

周辺物件情報

岡山市北区 田中



⑤号棟 提案住宅

●所在地/岡山市北区 田中136-120 ●構造/木造2階建 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側4m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/2023岡七確建第000320号

詳細はこちら



販売価格 **4,300** 万円

岡山市北区 平田123



⑥号棟 提案住宅

●所在地/岡山市北区 平田123番128 ●構造/木造2階建 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第HP 04-3928128号

詳細はこちら



販売価格 **3,980** 万円

岡山市北区 平田128



⑤号棟 提案住宅

●所在地/岡山市北区 平田128番129 ●構造/木造2階建 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/2024岡七確建第000107号

詳細はこちら



販売価格 **4,480** 万円

岡山市南区 泉田 A・B棟提案住宅



●所在地/岡山市南区 泉田4丁目143-18他3筆 ●構造/木造2階建て ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側約5m、南2.45m (セッパック無) ●学区/芳泉小学校、芳泉中学校 ●備考/農地転用許可済 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/A) 2023岡七確建第001992号、B) 2023岡七確建第001990号

詳細はこちら



販売価格 **A 2,980** 万円 | **B 3,080** 万円

