

2/8 sat 9 sun

10:00~17:00

岡山市北区平田10号棟

完成見学会

# OPEN HOUSE

JR備前西市駅  
まで  
徒歩16分

ご予約  
不要

西小学校区  
御南中学校区

省エネ仕様



リビングに温かみをもたらす  
化粧梁があるお家。

提案住宅 **建売**

3LDK+wic

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

10号棟販売価格 ※諸費用別

**4,320** (税込) 万円

お支払例  
借入金4,320万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 **86,003円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料



回遊性のあるキッチン & パントリーを含むたっぷり収納



洗面所には収納に便利な可動棚

販売価格には  
土地価格 と 建物本体価格  
+ 下記が全て含まれています。

- 高効率給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン (1台)
- 全室LED照明・カーテン付
- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2025年2月●建築確認番号/第HP04-3961915号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

株式会社  
**ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

物件問合せ  
ページへ▶



岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

間取り・地図は裏面を  
ご覧ください▶



# 現地地図



**駐車場P (第二駐車場)**  
平田123⑧号地が満車の場合は平田128⑥号地をご利用ください。

**駐車場P**  
見学会当日は隣の⑧号地分譲地内を駐車場としてご利用ください。

## 10号棟 平面図



⑥号棟提案住宅も見学可能です！

## 岡山市北区 平田の物件情報

### 平田 123⑥号棟

『シンプルスタイル & 充実収納』

**販売価格** 3,980 (税込) 万円

- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)

物件情報 ▼

### 平田 128⑤号棟

『吹き抜けのある開放的なLDK』

**販売価格** 4,480 (税込) 万円

**3LDK + wic + 小屋裏**

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

物件情報 ▼

### 平田 123⑧号地 (土地)

**敷地面積** 116.59㎡ (35.26坪)

**販売価格** 2,241 万円 @62.0 万円

物件情報 ▼

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

