

岡山市中区

山崎

全4棟

提案住宅 **建売**

旭操小学校・操南中学校区

提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980

 (税込) 万円 ~

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 **59,326円**

変動金利 45年払い 金利0.325%、融資手数料別・保証料別

省エネ仕様で
年中快適!



旭操小学校
まで
徒歩 **9分**



月々5.9万円~のお支払い 買い物も便利な立地です!

詳しくは裏面へ ▶

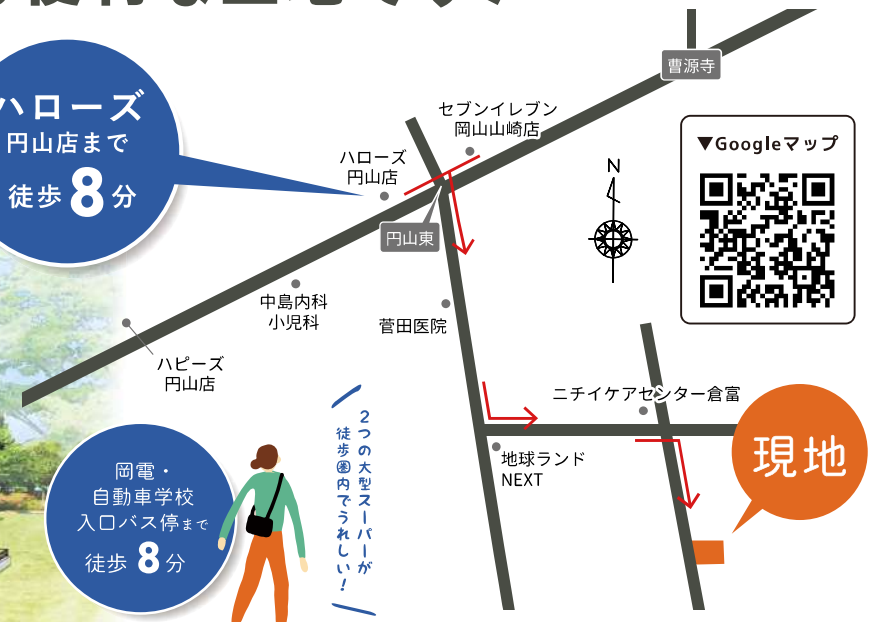
ハローズ
円山店まで
徒歩 **8分**



岡・
自動車学校
入口バス停まで
徒歩 **8分**



2つの大型スーパーが
徒歩圏内であれしい!



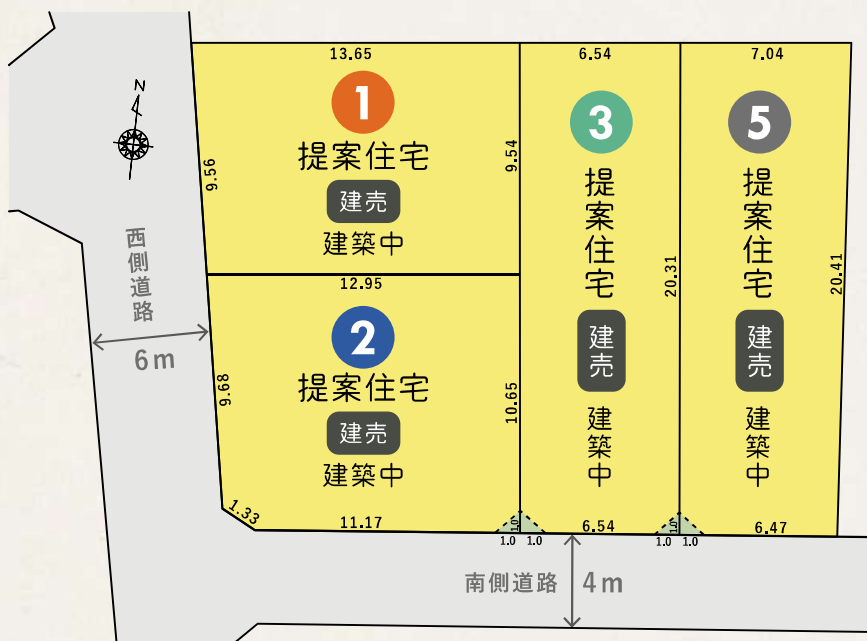
3~4台
駐車可

CONCEPT HOUSE



充実収納

家事らく
間取り



※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●完成予定/①②2025年5月、③⑤2025年3月●建築確認番号/①2024岡七確建第002162号、②2024岡七確建
第002163号、③2024岡七確建第001766号、④2024岡七確建第001767号●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋
外広告物条例(第1種)●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶



2025.1.18

充実収納

家事らく間取りの、省エネ住宅

全4棟



1号棟
2025年5月完成予定
3LDK + WIC

1号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

3台駐車可



2F



1F

詳しくはこちら



外構工事まで
全て込み!

2号棟
2025年5月完成予定
3LDK + WIC

4台駐車可

2号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

3,090 (税込) 万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 61,516円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)



2F

2F



西側6m道路

南側4m道路

1F

1F

1F

1F

3号棟

2025年3月完成予定
3LDK + 3WIC

3号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)



3台駐車可

販売価格には下記がすべて含まれています



5号棟
2025年3月完成予定
3LDK + WIC

5号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)



3台駐車可

省エネ仕様で
年中快適!



株式会社
三ノ本建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP

