

岡山市中区

# 山崎

全4棟

提案住宅 **建売**

旭操小学校・操南中学校区

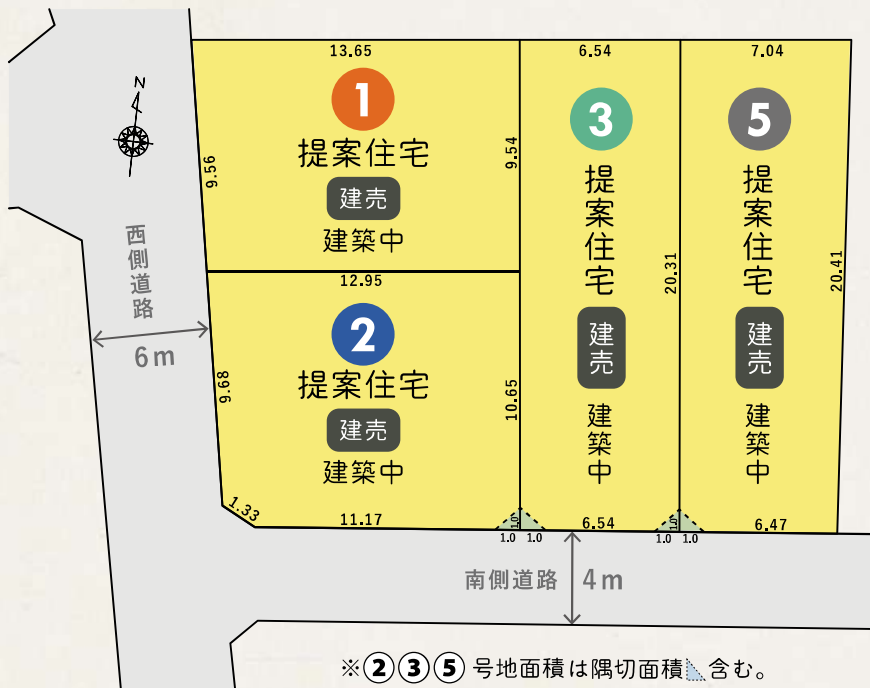
提案住宅販売価格

**2,980** (税込) 万円 ~

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金0円 ポーナズ返済0円  
月々 **59,326**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

省エネ仕様で  
年中快適!



※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。  
※隅切部分は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居  
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/  
南側4m●完成予定/①②2025年5月、③⑤2025年3月●建築確認番号/①2024岡セ確建第002162号、②2024岡セ確建  
第002163号、③2024岡セ確建第001766号、⑤2024岡セ確建第001767号●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋  
外広告物条例(第1種)●取引態様/売主

## 月々5.9万円~のお支払い 買い物も便利な立地です!

詳しくは裏面へ▶

旭操小学校  
まで  
徒歩9分



ハローズ  
円山店まで  
徒歩8分



岡電・  
自動車学校  
入口バス停まで  
徒歩8分



2つの大型スーパーが  
徒歩圏内です!



3~4台  
駐車可

# CONCEPT HOUSE



充実収納

家事らく  
間取り



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2025.2.14



充実収納

家事らくく間取りの、省エネ住宅

全4棟



1号棟  
2025年5月完成予定  
3LDK + WIC

3台駐車可

1号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)



2F



2F



外構工事まで  
全て込み!

2号棟  
2025年5月完成予定  
3LDK + WIC

4台駐車可

2号棟提案住宅販売価格

3,090 (税込) 万円

お支払例  
借入金3,090万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 61,516円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)



3号棟  
2025年3月完成予定  
3LDK + 3WIC

3台駐車可

3号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)

販売価格には下記がすべて含まれています



5号棟  
2025年3月完成予定  
3LDK + WIC

3台駐車可

5号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)



省エネ仕様で  
年中快適!

