

岡山市中区

山崎 1号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

1号棟販売価格

2,980 (税込) 万円

お支払
払例

借入金 2,980 万円
頭金 0 円 ポーナス返済 0 円
月々 61,304 円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK + wic

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)



内覧予約
はこちら

LDKに面した南庭でアウトドアを楽しめる家

シンプルな白の外観&デッキのある南庭で休日のひと時を楽しめる住まい。

明るい色味でまとめたインテリア&高い省エネ・断熱性能でいつも快適に過ごせます。

大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、銀行などが徒歩圏内に揃う便利な立地も魅力！

車も最大3台駐車できます。



CONCEPT HOUSE

3台
駐車可

1号棟



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.08.2

1号棟
3LDK+WIC

山崎提案住宅 建売

LDK全体が南に面した明るい空間で家族団らんを。



全4区画の
新しい分譲地内に
建っています！

山崎分譲地

【全体区画図】



【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩 8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩 11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩 12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩 8分



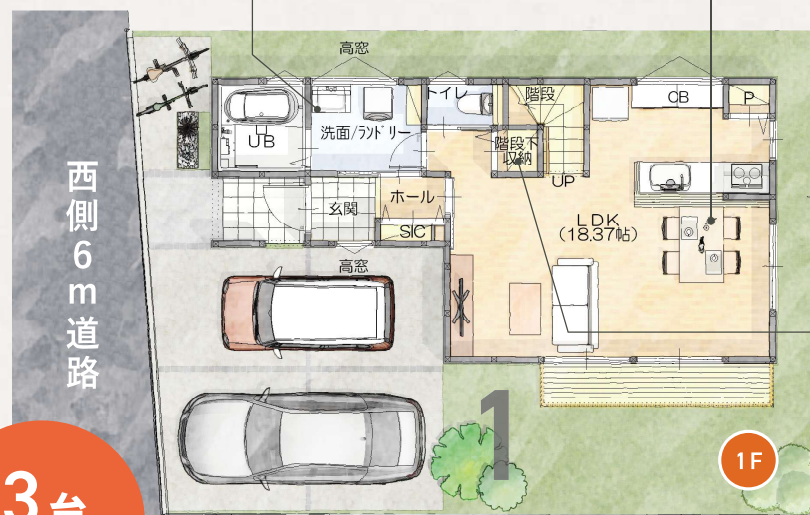
18.37帖のLDKは前面が南庭に面した明るい空間。
リビングとキッチンの照明はダウンライトですっきりとした印象に



ぼってりしたペンダントライト
が可愛いダイニング

キッチン正面には南庭が
広がり開放的な気分で
お料理を！

可動棚でたっぷり収納
できる洗面室。
上部のスリット窓で
明るい光が差し込みます



3台
駐車可



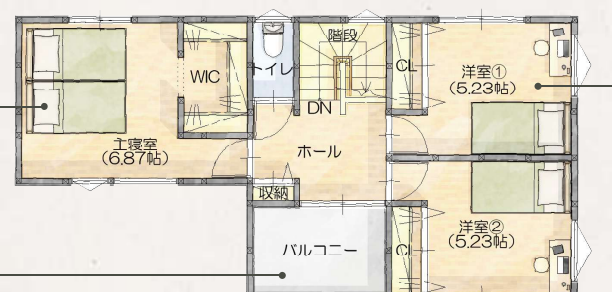
階段下を利用したリビングの
収納スペースは細々した物の
収納に便利！



グレーの壁紙がアクセントになった6.87帖の主寝室。
ウォークインクローゼットも完備しています



南に面したバルコニーは
うれしい屋根付き



2つの洋室(5.23帖)もクローゼットを
完備しています

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●
建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m●築年月/2025年5月●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/
屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器	IHクッキングヒーター	食器洗い乾燥機	
浴室換気乾燥機	全室LED照明 カーテン付	エアコン (LDK1台)	
外構工事	地盤改良工事	付帯工事費	申請料等



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号