

岡山市中区

山崎 1号棟 2号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

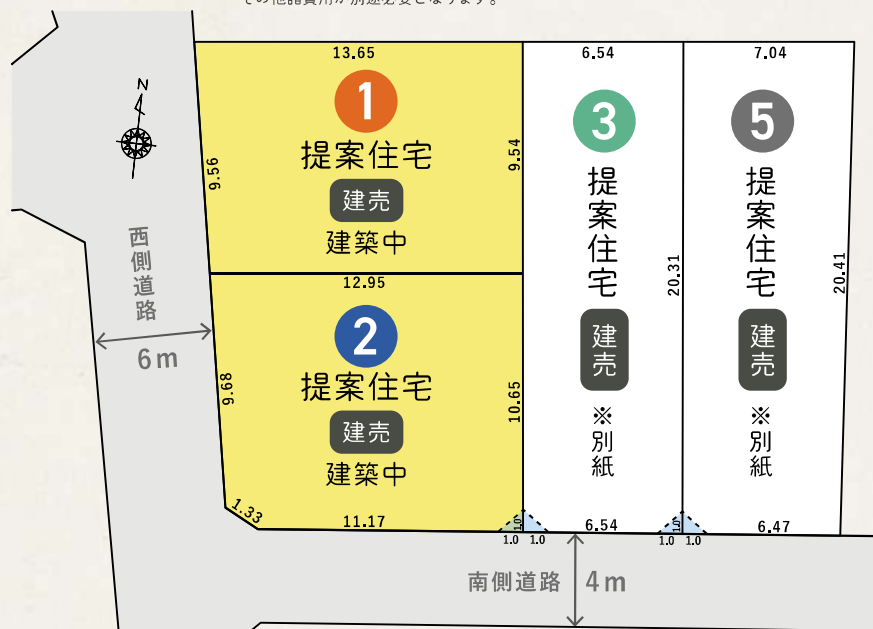
2025年
5月
完成予定

提案住宅販売価格

2,980 (税込)
万円～

お支払
例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。



※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。

※隅切部分は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎156番7●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居
専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／
南側4m●完成予定／2025年5月●建築確認番号／①2024岡セ確建第002162号、②2024岡セ確建第002163号●学区／
旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主



充実収納

家事らく
間取り

省エネ仕様で
年中快適！



ZEH
水準

CONCEPT HOUSE

月々6.1万円～のお支払い

買い物もとっても便利な立地です！

詳しくは裏面へ▶

3～4台
駐車可



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

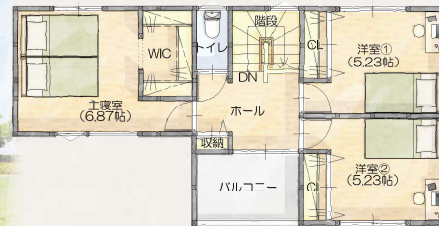
2025.04.15

充実収納・家事らく間取りの、省エネ住宅

1号棟
3LDK
+WIC

2025年
5月
完成予定

3台駐車可



2F

1号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込)
万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

販売価格には下記が
すべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



エアコン (LDK1台)



IHクッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

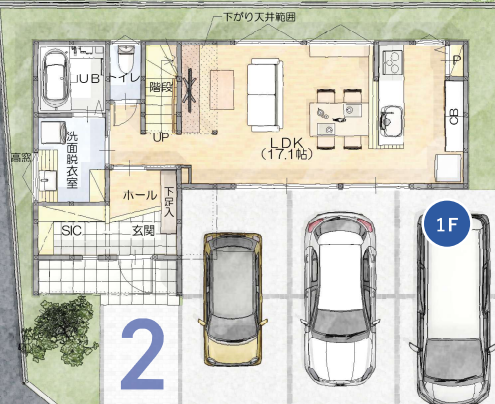
詳しくはこちら



西側6m道路

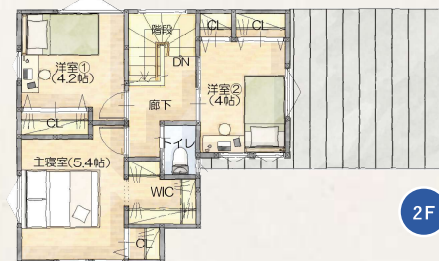


1F



1F

南側4m道路



2F

2号棟提案住宅販売価格

3,090 (税込)
万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 63,567円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)

ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハピーズ
円山店まで
徒歩12分



エブリイ
円山店まで
徒歩11分



岡電・
自動車学校
入口バス停まで
徒歩8分



【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩8分

2号棟
3LDK
+WIC

2025年
5月
完成予定

4台駐車可



現地



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号