

岡山市北区  
平田120  
売地

西  
小学校区

御南  
中学校区

販売  
価格

10,231 万円  
(坪単価 56.0 万円)

土地  
面積

604.00 m<sup>2</sup>  
(182.71 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田120番104
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス  
※上水道、電気、都市ガスは引込なし（前面道路には敷設あり）
- 接道 / 南側9m
- 備考 / 建築条件付き
- 取引態様 / 売主

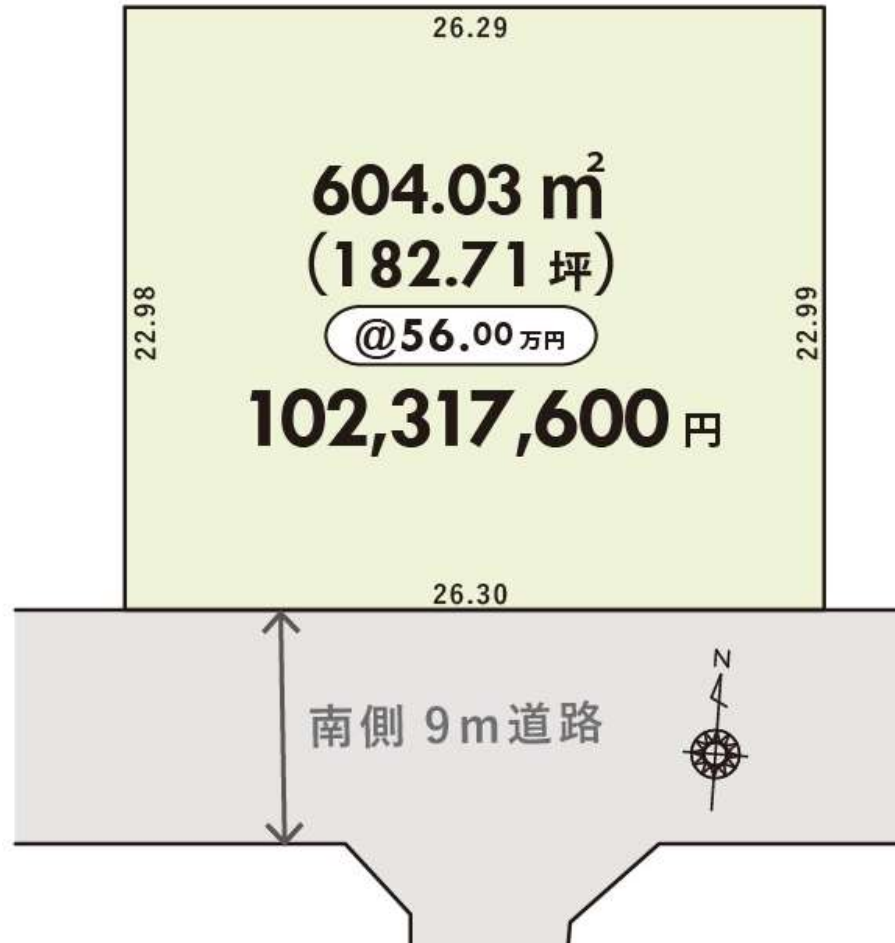
南側9m道路の約182坪！スーパーまで徒歩5分

●周辺施設

- ・ 交通 JR備前西市駅 徒歩 13分
- ・ 買い物 ディオ岡山西店 徒歩 5分
- マツモトキヨシ平田店 徒歩 5分
- ホームセンタータイム西市店 徒歩 11分
- ・ その他 せのお耳鼻科クリニック 徒歩 5分
- 西小学校 徒歩 22分

西小  
学区

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き



※現在地目は田ですが、お引渡し  
までに雑種地への地目変更を行います。



現地写真



マツモトキヨシ平田店 徒歩5分



ディオ岡山西店 徒歩5分



御南中学校 徒歩17分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





**ミナモト不動産** ☎ **086-363-0070**

株式会社 **ミナモト建築工房 不動産事業部** 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

