



西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

9,500 万円
(坪単価 52.0 万円)

土地
面積

604.03 m²
(182.71 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区平田120番104
 - ☐ 地 目 / 田
 - ☐ 都市計画 / 市街化区域
 - ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
 - ☐ 建ぺい率 / 60%
 - ☐ 容 積 率 / 200%
 - ☐ 現 況 / 更地
 - ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ※上水道、電気、都市ガスは引込なし（前面道路には敷設あり）
- ☐ 接 道 / 南側9m
 - ☐ 備 考 / 宅地造成等工事規制区域
 - ☐ 取引態様 / 売主

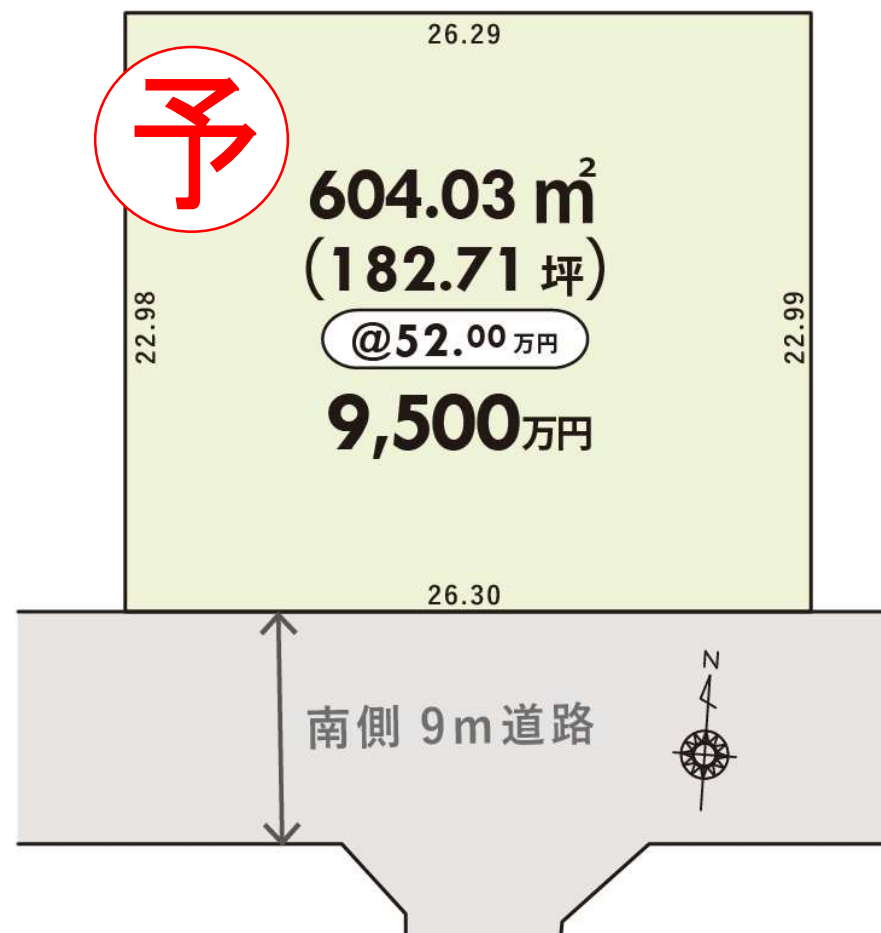
南側9m道路の約182坪！スーパーまで徒歩5分

●周辺施設

- 交 通 JR備前西市駅 徒歩 13 分
- 買い物 ディオ岡山西店 徒歩 5 分
- マツモトキヨシ平田店 徒歩 5 分
- ホームセンタータイム西市店 徒歩 11 分
- その他 せのお耳鼻科クリニック 徒歩 5 分
- 西小学校 徒歩 22 分

西小
学校区

建築条件
なし



※現在地目は田ですが、お引渡しまでに雑種地への地目変更を行います。



現地写真



マツモトキヨシ平田店 徒歩5分



ディオ岡山西店 徒歩5分



御南中学校 徒歩17分



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.18

