

岡山市中区

山崎 1号棟 2号棟

提案住宅 **建売**

旭操小学校・操南中学校区

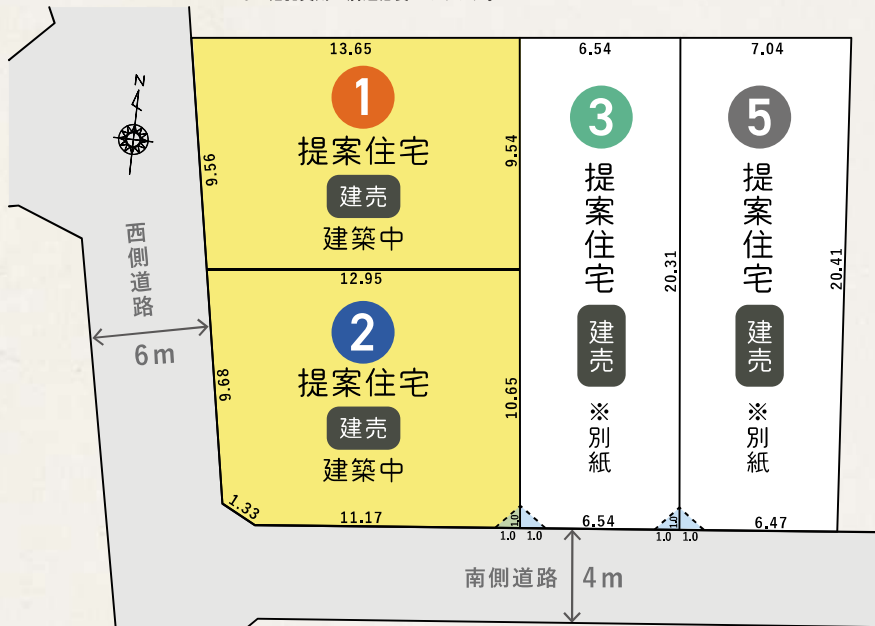
2025年
5月
完成予定

提案住宅販売価格

2,980 (税込) 万円～

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 **59,326円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。



※②③⑤号地面積は隔切面積含む。
※隔切部分は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/
南側4m●完成予定/2025年5月●建築確認番号/①2024岡セ確建第002162号、②2024岡セ確建第002163号●学区/
旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)●取引態様/売主



充実収納

家事らく
間取り

省エネ仕様で
年中快適!



CONCEPT HOUSE

月々**5.9万円**～のお支払い

買い物もとっても便利な立地です!

詳しくは裏面▶

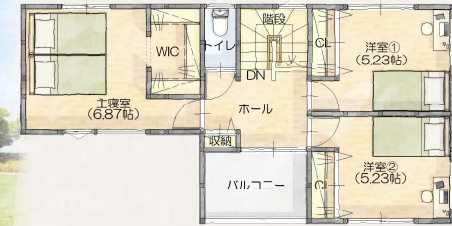


3~4台
駐車可



充実収納
・
家事らく間取りの、
省エネ住宅

1号棟
2025年5月完成予定
3LDK+WIC
3台駐車可



2F

1号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込) 万円

借入金2,980万円
頭金0円 ボーナス返済0円
お支払例 月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

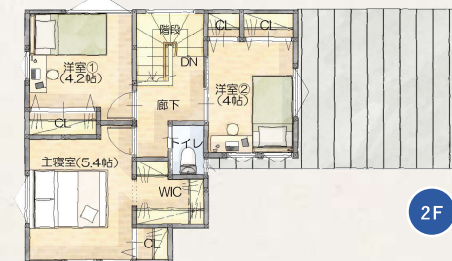
- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

販売価格には下記が
すべて含まれています



- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

詳しくはこちら



2F



ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハッピーズ
円山店まで
徒歩12分



エブライ
円山店まで
徒歩11分

岡電・
自動車学校
入口バス停まで
徒歩8分



3つの大型スーパーが
徒歩圏内でうれしい!



【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩9分
- ・エブライ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩11分
- ・ハッピーズ円山店まで …… 徒歩12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩8分

2号棟
2025年5月完成予定
3LDK+WIC
4台駐車可

2号棟提案住宅販売価格

3,090 (税込) 万円

借入金3,090万円
頭金0円 ボーナス返済0円
お支払例 月々 61,516円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号