

岡山市中区

山崎 1号棟 2号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

2025年
5月
完成予定

提案住宅販売価格

2,980 (税込)
万円～

お支払
例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。



□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎①156番7②156番27●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m、南側4m●完成予定／2025年5月●建築確認番号／①2024岡セ確建第002162号、②2024岡セ確建第002163号●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主



1号棟

充実収納

家事らく
間取り

省エネ仕様で
年中快適!



ZEH
水準

CONCEPT HOUSE

月々6.1万円～のお支払い

買い物もとっても便利な立地です!

詳しくは裏面へ▶

3~4台
駐車可



2号棟



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

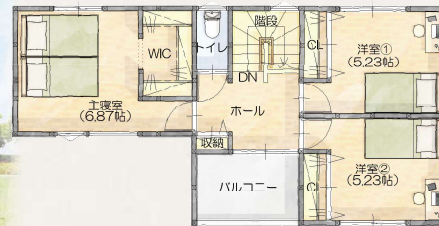
2025.04.28

充実収納・家事らく間取りの、省エネ住宅

1号棟
3LDK
+WIC

2025年
5月
完成予定

3台駐車可



2F

1号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込)
万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

販売価格には下記が
すべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



IHクッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



エアコン (LDK1台)



外構工事

付帯工事費

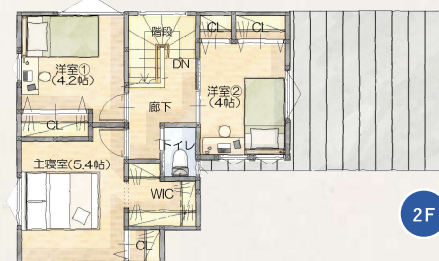
地盤改良工事

申請料等

西側6m道路



南側4m道路



2F

詳しくはこちら



ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハッピーズ
円山店まで
徒歩12分



エブリイ
円山店まで
徒歩11分

旭操小学校まで 徒歩9分

岡電 自動車学校入口バス停まで 徒歩8分

便利な
周辺環境

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで…徒歩11分
- ・ハッピーズ円山店まで …… 徒歩12分

2号棟
3LDK
+WIC

2025年
5月
完成予定

4台駐車可



2号棟提案住宅販売価格

3,090 (税込)
万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 63,567円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号