



西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格
10,231 万円
(坪単価 56.0 万円)

土地
面積
(**604.00 m²**
182.71 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区平田120番104
- ☐ 地 目 / 田
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
※上水道、電気、都市ガスは引込なし（前面道路には敷設あり）
- ☐ 接 道 / 南側9m
- ☐ 備 考 / 宅地造成等工事規制区域
- ☐ 取引態様 / 売主

南側9m道路の約182坪！スーパーまで徒歩5分

●周辺施設

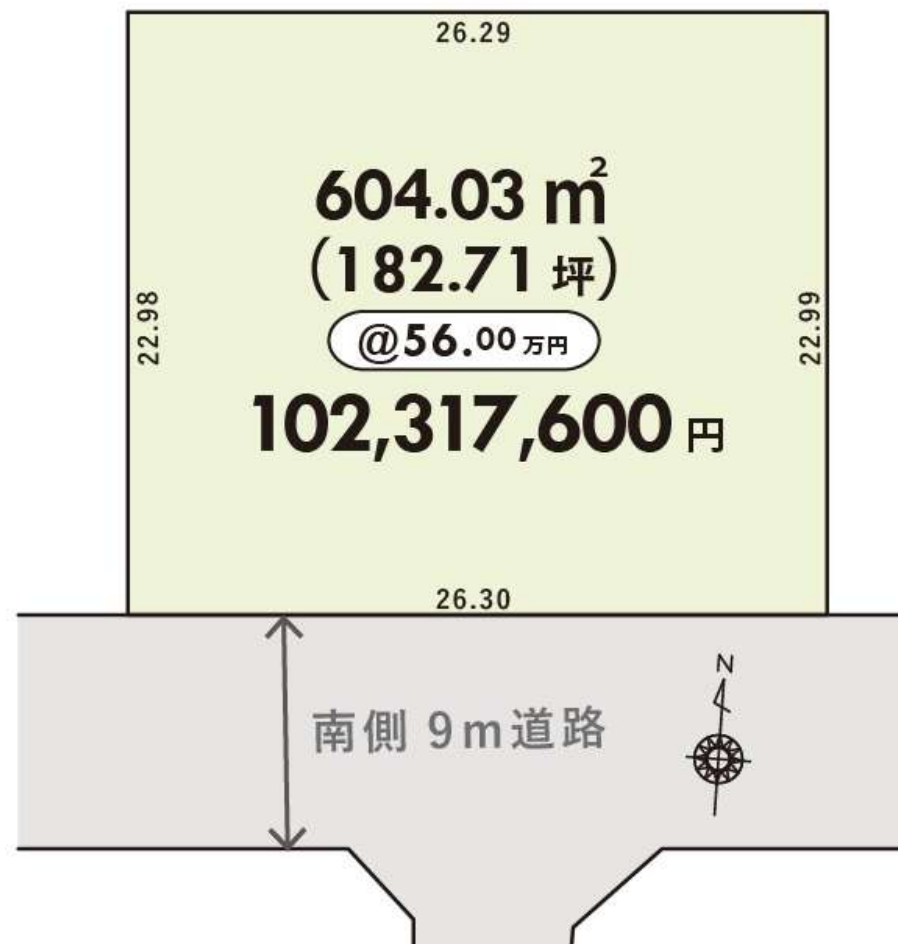
- ・ 交 通 JR備前西市駅 徒歩 13 分
- ・ 買い物 ディオ岡山西店 徒歩 5 分
マツモトキヨシ平田店 徒歩 5 分
ホームセンタータイム西市店 徒歩 11 分
- ・ その他 せのお耳鼻科クリニック 徒歩 5 分
西小学校 徒歩 22 分

西小
学区

ミナモト建築工房
建築条件
付き

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※現在地目は田ですが、お引渡しまでに雑種地への地目変更を行います。



現地写真



マツモトキヨシ平田店 徒歩5分



ディオ岡山西店 徒歩5分



御南中学校 徒歩17分



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.15

