

岡山市中区

山崎

2025年
3月
35号棟
完成予定

提案住宅 建売

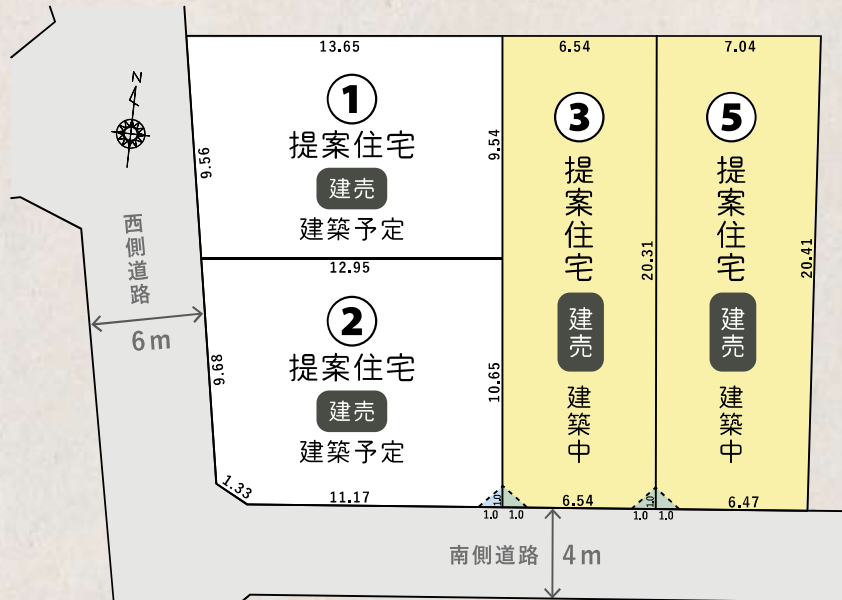
旭操小学校・操南中学校区



3号棟

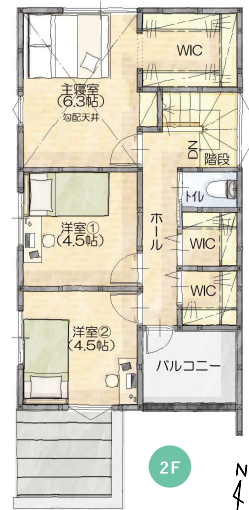


5号棟



新しい分譲地内に建築中

3つのウォークインクローゼット
ヤムツクのある3号棟



3LDK+3WIC

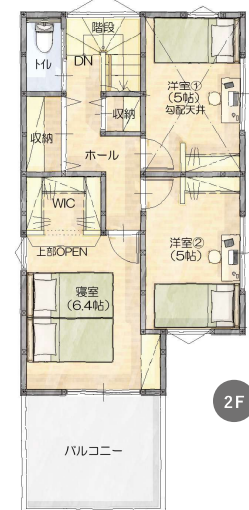
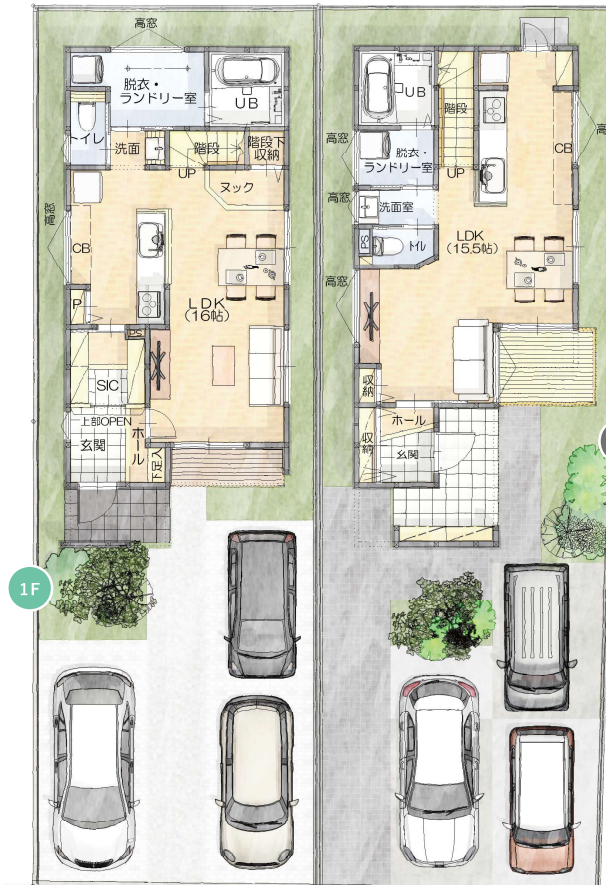
③号棟 提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金 2,980万円
頭金 0円 ポーナズ返済 0円
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)



3LDK+WIC

⑤号棟 提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金 2,980万円
頭金 0円 ポーナズ返済 0円
月々 59,326円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)

ダイニングに面したデッキや
広々バルコニーが開放的な5号棟

岡電・自動車学校
入口バス停まで
徒歩 8分

※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分は通行地役権設定。

①②号地も建築予定です。詳しくはスタッフまで。

買い物も便利な立地です!

地図は裏面へ▶



ハローズ
円山店まで
徒歩 8分



旭操小学校
まで
徒歩 9分

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/
南側4m●完成予定/2025年3月●建築確認番号/③2024岡セ確建第001766号、⑤2024岡セ確建第001767号●学区/
旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)●取引態様/売主



ZEH
水準
安心の性能

販売価格には
右記がすべて
含まれています。



- 外構工事
- 付帯工事費
- 地盤改良工事
- 申請料等



株式会社
三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2024.12.19



ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハッピーズ
円山店まで
徒歩12分

現地



旭操小学校
まで
徒歩9分

▼Googleマップ



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶

