

岡山市 北区 平田123

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

10号棟販売価格 ※諸費用別

4,320 (税込) 万円

お支払例 借入金4,320万円 頭金0円 ポーナス返済0円 月々 95,989円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

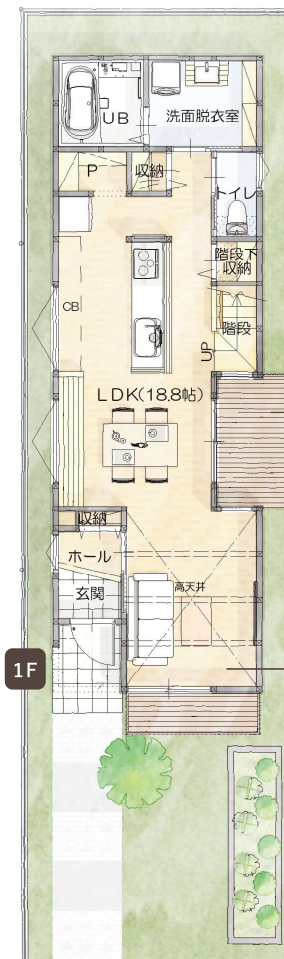
2025年 2月 完成予定

JR備前西市駅 まで 徒歩16分



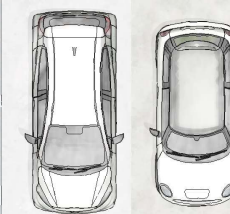
10号棟

3台 駐車可



ダイニングに面したデッキ

南庭につながるデッキと高天井で開放感たっぷり



南側 6m 道路

CONCEPT HOUSE

2つのウッドデッキでウチとソトがつながる家

※写真はイメージです。実際のものとは異なります。



憩いの場にもなる広々バルコニー



寝室にはウォークインクローゼットを完備!



回遊性のあるアイランドキッチン&パントリーを含むたっぷり収納



3LDK + wic

- 敷地面積 137.33㎡ (41.54坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 91.94㎡ (27.81坪)

□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●完成予定/2025年2月●建築確認番号/第HP04-3961915号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

新しい分譲地内に建築中

平田123分譲地

建築条件付き

こちらの分譲地にはシンボルツリーやグリーンゾーンなど緑の潤いを感じるまちづくりのためのデザインコード(まちの取り決め)があります。

グリーンゾーン(延べ石+芝生)



全体区画図は裏面へ▶

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+ 下記が全て含まれています。

- 高効率給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン(1台)
- 全室LED照明・カーテン付

- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

省エネ 仕様



安心の性能



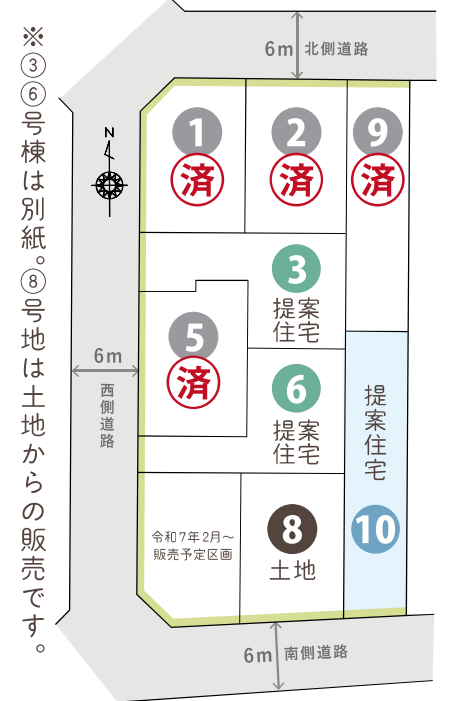
▼Googleマップ



平田123
現地

備前西市駅
まで
徒歩16分

平田 123 分譲地全体区画図



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

