

岡山市  
北区 平田123

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

10号棟販売価格

3,980 (税込)  
万円

お支払例  
借入金3,980万円  
頭金0円 ボーナス返済0円  
月々 98,384円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別  
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)



内覧予約  
はこちら



10号棟

3台  
駐車可



広々バルコニーや  
ウッドデッキのある家

木のぬくもりを感じるナチュラルなインテリアの住まい。  
縦長の敷地を生かし、リビングから水廻りへと直線的につながりつつ、  
キッチンを中心に回遊できる家事らく動線に。

広いバルコニーやダイニングに面したウッドデッキで、  
ウチとソトが自然につながる間取りです。

CONCEPT HOUSE



省エネ仕様で  
年中快適！



現地



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.07.31



10号棟  
3LDK+WIC

# 平田123 提案住宅 建売

## 広々バルコニーや ウッドデッキのある家

JR備前西市駅  
まで  
徒歩16分

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩9分

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分

全9区画の  
新しい分譲地内に  
建っています！

## 平田123分譲地



※こちらの分譲地には  
シンボルツリーを植えること、  
家庭菜園を設けることなど、  
デザインコード(まちの取り決め)があります。  
詳しくはお問い合わせください。



□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2025年2月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



キッチンを中心に回遊できる  
家事らく動線



可動棚でたっぷり収納できる洗面室



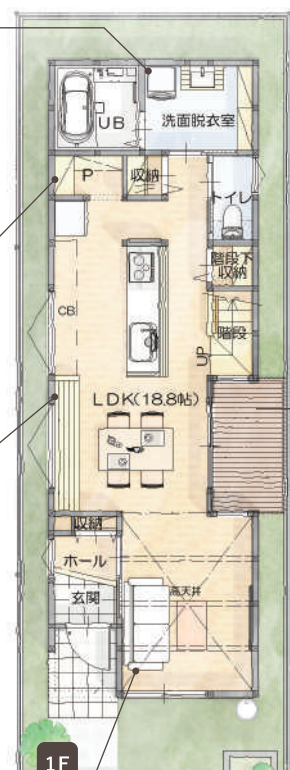
大容量のパントリー  
でストック食材も  
すっきり収納！



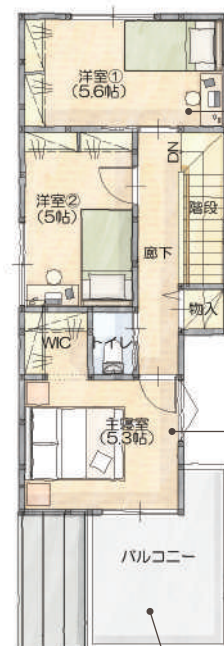
ダイニング脇には  
スタディスペース  
としても使える  
カウンター



南庭に面した明るいリビング。  
化粧梁をあしらった高天井で開放感も！(デッキ施工中)



ダイニングに面したデッキ



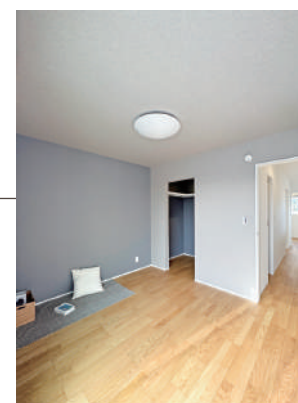
家庭菜園も楽しめます



3台  
駐車可



洋室はどちらもオープンクローゼット



ウォークインクローゼット完備の  
主寝室



青空を独り占めできる憩いの広々バルコニー



グリーンゾーン(延べ石+芝生)が  
出迎えるエクステリア



南側6m道路

販売価格には  
土地価格と建物本体価格  
+下記が全て含まれています。



付帯工事 外構工事  
地盤改良工事 申請・設計費



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号