

岡山市
北区 **平田** 123

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

10号棟販売価格

4,180 (税込)
万円

お支払
例

借入金**4,180**万円
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
月々 **103,328**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)



内覧予約
はこちら



広々バルコニーや
ウッドデッキのある家

木のぬくもりを感じるナチュラルなインテリアの住まい。
縦長の敷地を生かし、リビングから水廻りへと直線的につながりつつ、
キッチンを中心に回遊できる家事らく動線に。

広いバルコニーやダイニングに面したウッドデッキで、
ウチとソトが自然につながる間取りです。

CONCEPT HOUSE

省エネ仕様で
年中快適！



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.06.20

10号棟
3LDK+WIC

平田123提案住宅 建売

広々バルコニーや ウッドデッキのある家

JR備前西市駅
まで
徒歩16分

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



全9区画の
新しい分譲地内に
建っています！

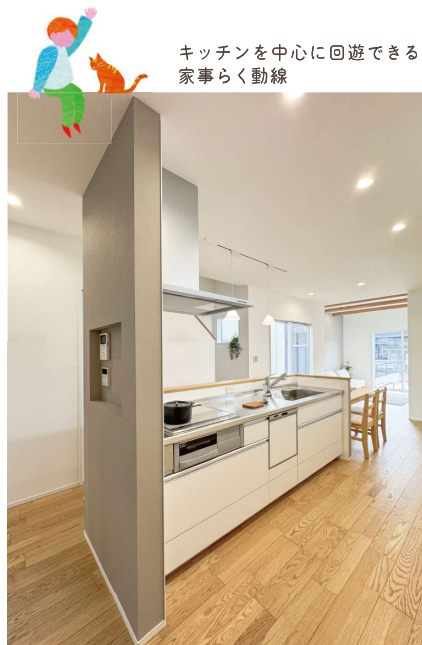
平田123分譲地



※こちらの分譲地には
シンボルツリーを植えること、
家庭菜園を設けることなど、
デザインコード(まちの取り決め)があります。
詳しくはお問い合わせください。



□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2025年2月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



キッチンを中心に回遊できる
家事らく動線



可動棚でたっぷり収納できる洗面室



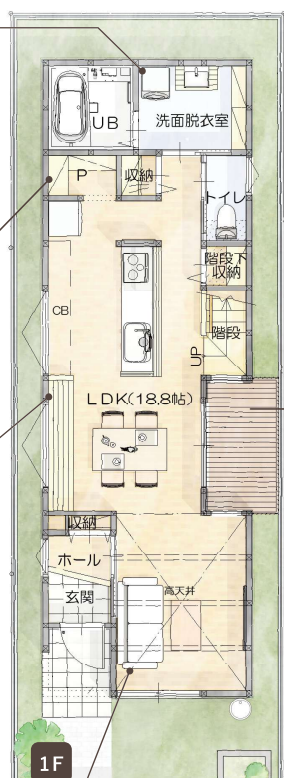
大容量のパントリー
でストック食材も
すっきり収納！



ダイニング脇には
スタディスペース
としても使える
カウンター



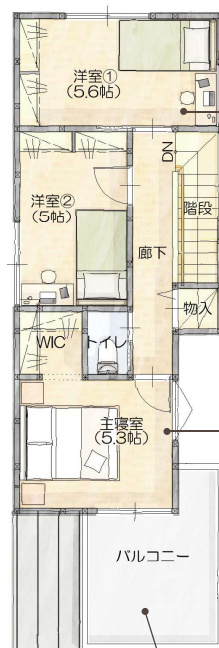
南庭に面した明るいリビング。
化粧梁をあしらった高天井で開放感も！(デッキ施工中)



1F

ダイニングに面したデッキ

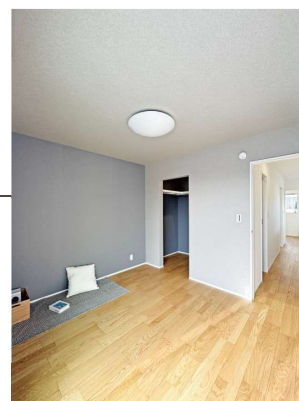
家庭菜園も楽しめます



2F



洋室はどちらもオープンクローゼット



ウォークインクローゼット完備の
主寝室



青空を独り占めできる憩いの広々バルコニー



グリーンゾーン(延べ石+芝生)が
迎えるエクステリア

3台
駐車可

南側6m道路



販売価格には
土地価格 と 建物本体価格
+下記が全て含まれています。



付帯工事 外構工事
地盤改良工事 申請・設計費



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号