

岡山市  
北区 **平田** 123

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

10号棟販売価格

**4,320** (税込)  
万円

お支払例  
借入金**4,320**万円  
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円  
月々 **88,870**円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

**3LDK+WIC**

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)



内覧予約  
はこちら



広々バルコニーや  
ウッドデッキのある家

木のぬくもりを感じるナチュラルなインテリアの住まい。  
縦長の敷地を生かし、リビングから水廻りへと直線的につながりつつ、  
キッチンを中心に回遊できる家事らく動線に。

広いバルコニーやダイニングに面したウッドデッキで、  
ウチとソトが自然につながる間取りです。

CONCEPT HOUSE

省エネ仕様で  
年中快適！



株式会社  
**ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.18



10号棟  
3LDK+WIC

# 平田123 提案住宅 建売

## 広々バルコニーや ウッドデッキのある家

JR備前西市駅  
まで  
徒歩16分

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩9分

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分

10号棟販売価格

4,320 (税込) 万円

お支払例  
借入金4,320万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 88,870円

変動金利 45年払い金利0.475%・融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

＋下記が全て含まれています。

高効率給湯器



浴室換気乾燥機



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



エアコン (1台)



全室 LED照明・カーテン付



温水洗浄便座

地盤改良工事

付帯工事

申請・設計費

外構工事

□10号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田123番126●構造／木造2階建て●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m●築年月／2025年2月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主



可動棚でたっぷり収納できる洗面室



大容量のパントリーでストック食材もすっきり収納！

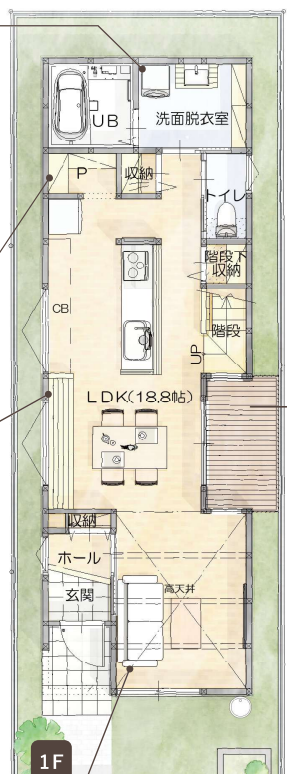


キッチンを中心に回遊できる家事らく動線

ダイニング脇にはスタディスペースとしても使えるカウンター



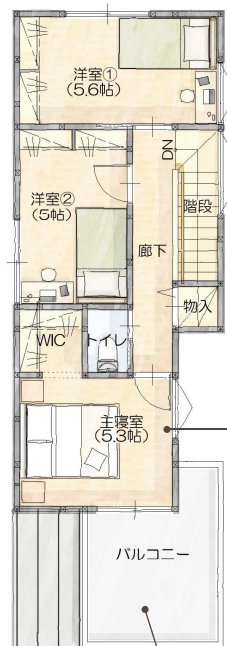
南庭に面した明るいろリビング。化粧梁をあしらった高天井で開放感も！（デッキ施工中）



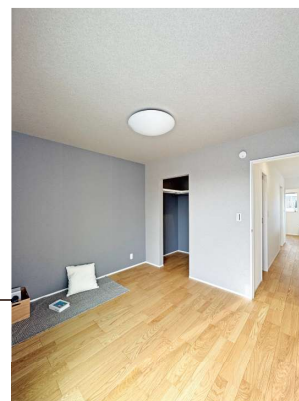
1F

ダイニングに面したデッキ

家庭菜園も楽しめます



2F



ウォークインクローゼット完備の主寝室



青空を独り占めできる憩いの広々バルコニー



グリーンゾーン（延べ石＋芝生）が出迎えるエクステリア

3台  
駐車可

南側 6 m 道路

全9区画の  
新しい分譲地内に  
建っています！

平田123分譲地

建築条件付き



※こちらの分譲地にはシンボルツリーを植えること、家庭菜園を設けることなど、デザインコード（まちの取り決め）があります。詳しくはお問い合わせください。



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号