

岡山市  
北区 **平田** 123

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

10号棟販売価格

**4,320** (税込)  
万円

お支払例  
借入金4,320万円  
頭金0円 ポーナシ返済0円  
月々 **86,003**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

**3LDK + wic**

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

内覧予約  
はこちら



2つのウッドデッキと  
広々バルコニーのある家

木のぬくもりを感じるナチュラルなインテリアの住まい。  
縦長の敷地を生かし、リビングから水廻りへと直線的につながりつつ、  
キッチンを中心に回遊できる家事らく動線に。

2つのウッドデッキや広いバルコニーで、  
ウチとソトが自然につながる間取りです。

CONCEPT HOUSE



省エネ仕様で  
年中快適！





10号棟  
3LDK+WIC

# 平田123提案住宅 建売

## 2つのウッドデッキと 広々バルコニーのある家

JR備前西市駅  
まで  
徒歩16分

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩9分

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分

全9区画の  
新しい分譲地内に  
建っています！

### 平田123分譲地

建築条件付き

10号棟販売価格

4,320 (税込) 万円

借入金4,320万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
お支払例  
月々 86,003円

変動金利 45年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

販売価格には  
土地価格 と 建物本体価格  
+下記が全て含まれています。

- 高効率給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン (1台)
- 全室LED照明・カーテン付

- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2025年2月●建築確認番号/第HP04-3961915号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



可動棚でたっぷり収納できる洗面室



大容量のパントリーでストック食材もすっきり収納！



キッチンを中心に回遊できる家事らく動線

ダイニング脇にはスタディスペースとしても使えるカウンター



南庭に面した明るいリビング。化粧梁をあしらった高天井で開放感も！(デッキ施工中)



ダイニングに面したデッキ

南庭につながるデッキ

3台 駐車可



ウォークインクローゼット完備の主寝室



青空を独り占めできる憩いの広々バルコニー



グリーンゾーン(延べ石+芝生)が迎えるエクステリア



※こちらの分譲地にはシンボルツリーを植えること、家庭菜園を設けることなど、デザインコード(まちの取り決め)があります。詳しくはお問い合わせください。



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

