

岡山市
北区 **平田** 123

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

販売価格 ※諸費用別

3,980 (税込) 万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **79,235**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3LDK + wic

- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)



3台
駐車可



シンプルスタイル & 充実収納

白を基調としたシンプルな内装に、ところどころ優しいくすみカラーがアクセントになった3LDKの住まい。

旗竿地という制約のある土地ながら、菜園のある南庭も確保。水廻りがコンパクトにつながる家事動線も魅力です！



CONCEPT HOUSE

省エネ仕様で
年中快適！



6号棟
3LDK+WIC

平田123提案住宅 建売

ワークインクローゼット シュースクローゼット

WIC、SCL 完備！3台駐車可。

JR備前西市駅
まで
徒歩16分

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分

ディオ
岡山西店まで
徒歩9分

販売価格

※諸費用別

3,980 (税込) 万円

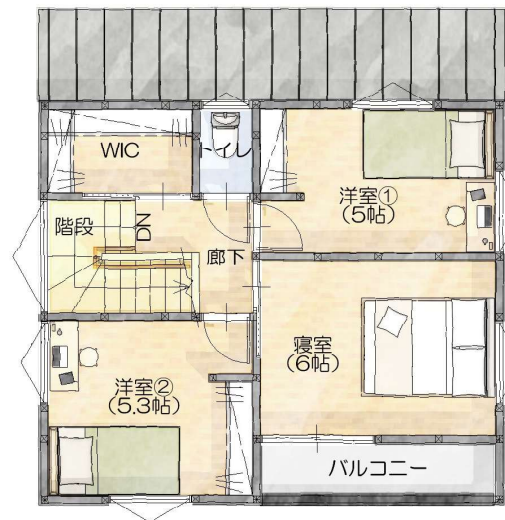
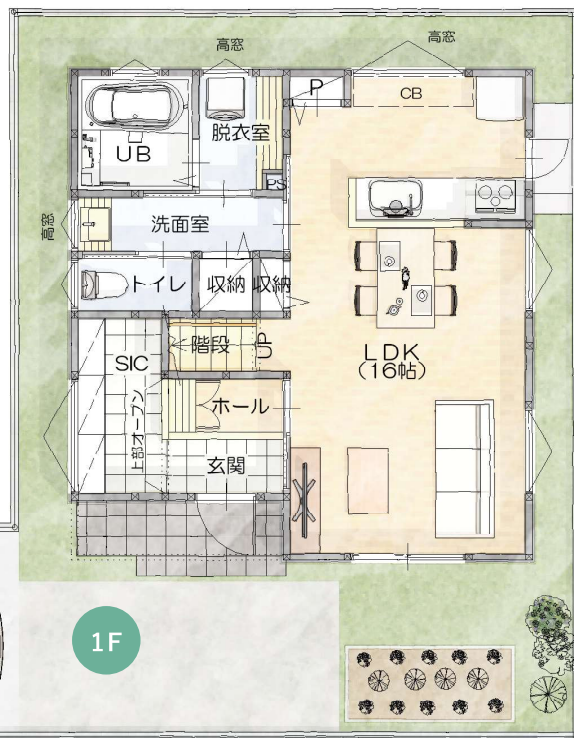
お支払例
借入金3,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々79,235円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

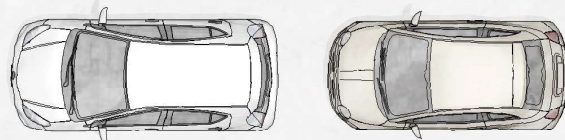
- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)



グリーンゾーン(延べ石+芝生)が
出迎えるエクステリア



西側6m道路



1F

2F



独立した洗面コーナー



脱衣室には家事カウンター
がついています



南庭に面した窓から明るい光が差し込むLDK



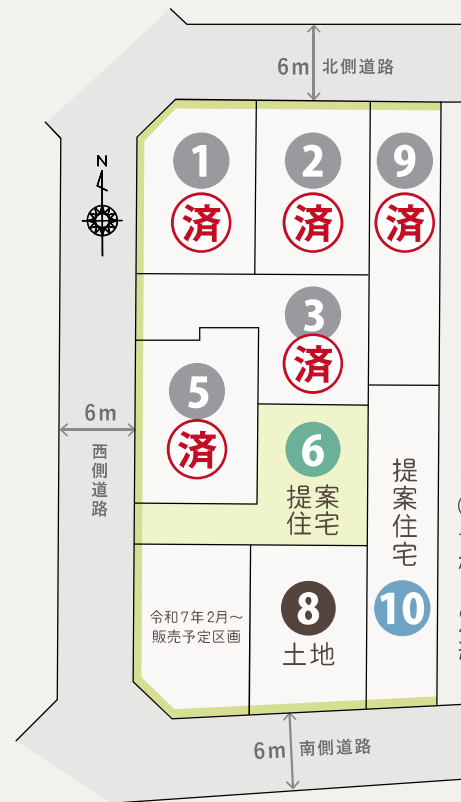
壁の一面を貼り分け、落ち着いた雰囲気の
主寝室



2階ホールには家族みんな
で使いやすいファミクロ



南面のバルコニーは
屋根付き！



※⑩号棟は別紙

⑨号地は土地からの販売です。
ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地面積：116.59㎡ (35.26坪)
土地価格 2,241万円



※こちらの分譲地にはデザインコード
(まちの取り決め) があります。
詳しくはお問い合わせください。

□物件概要●所在地/岡山市北区平田123-106他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m●築年月/2024年10月●建築確認番号/◎第HP04-3928128号●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

販売価格には
右記が全て
含まれています。

高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



エアコン (1台)



全室 LED照明
カーテン付



温水暖房便座

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

