

岡山市中区
山崎
売地

旭操
小学校区

操南
中学校区

販売価格 976~1,135 万円
(坪単価 23.1~27 万円)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 126.95~137.67 m²
(38.40~41.64 坪)

●物件概要

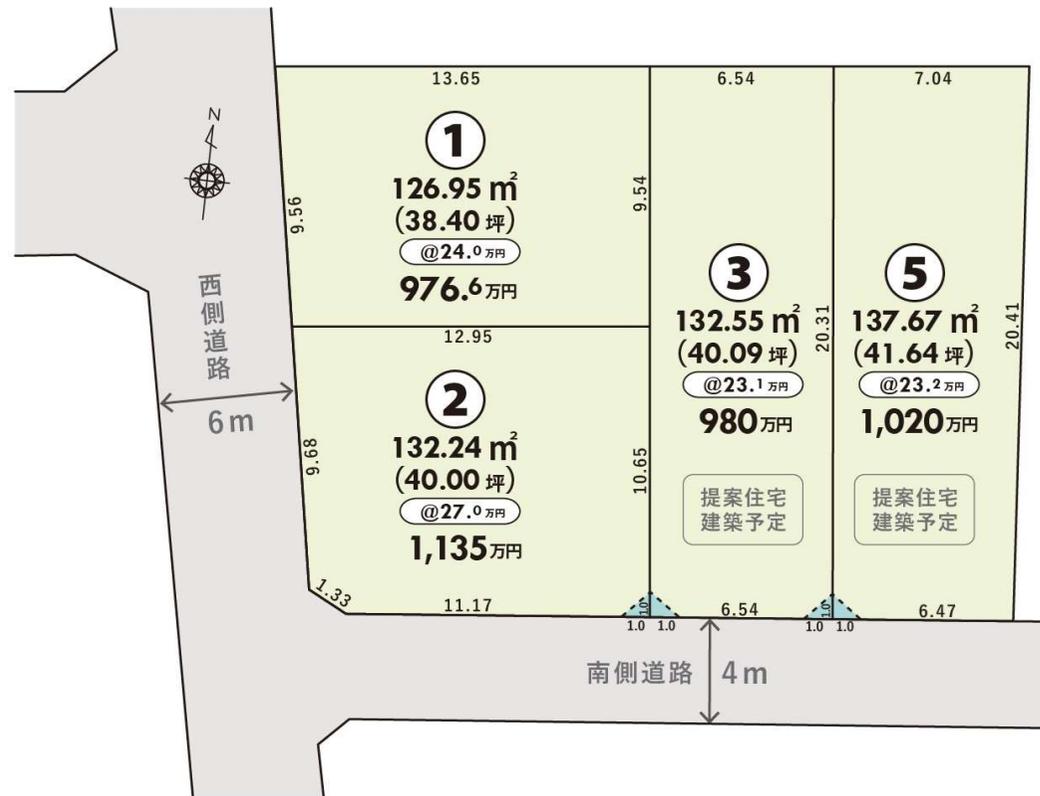
- 所在地 / 岡山市中区山崎156番7
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 古家あり(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側4m、西側6m
- 備考 / 屋外広告物条例(第1種)
- 引渡し / 建物解体後(2024年11月末予定)
- 取引態様 / 売主

スーパーまで徒歩8分！全4区画分譲地

●周辺施設

- 交通 岡電 自動車学校入口バス停 徒歩 8分
- 買い物 セブンイレブン岡山山崎店 徒歩 8分
- ハローズ円山店 徒歩 8分
- マツモトキヨシ山崎店 徒歩 9分
- その他 菅田医院 徒歩 7分

ミナモト建築工房
建築条件
付き



号地	面積	坪単価	土地価格
1	126.95 m ² (38.40 坪)	24.0 万円	9,766,000 円
2	132.24 m ² (40.00 坪)	27.0 万円	11,350,000 円
3	132.55 m ² (40.09 坪)	23.1 万円	9,800,000 円
5	137.67 m ² (41.64 坪)	23.2 万円	10,200,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。

※隅切部分は通行地役権設定。



現地写真(解体更地渡し)
2024年11月末解体予定



旭操小学校 徒歩9分



ハローズ円山店 徒歩8分



ハピーズ円山店 徒歩12分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

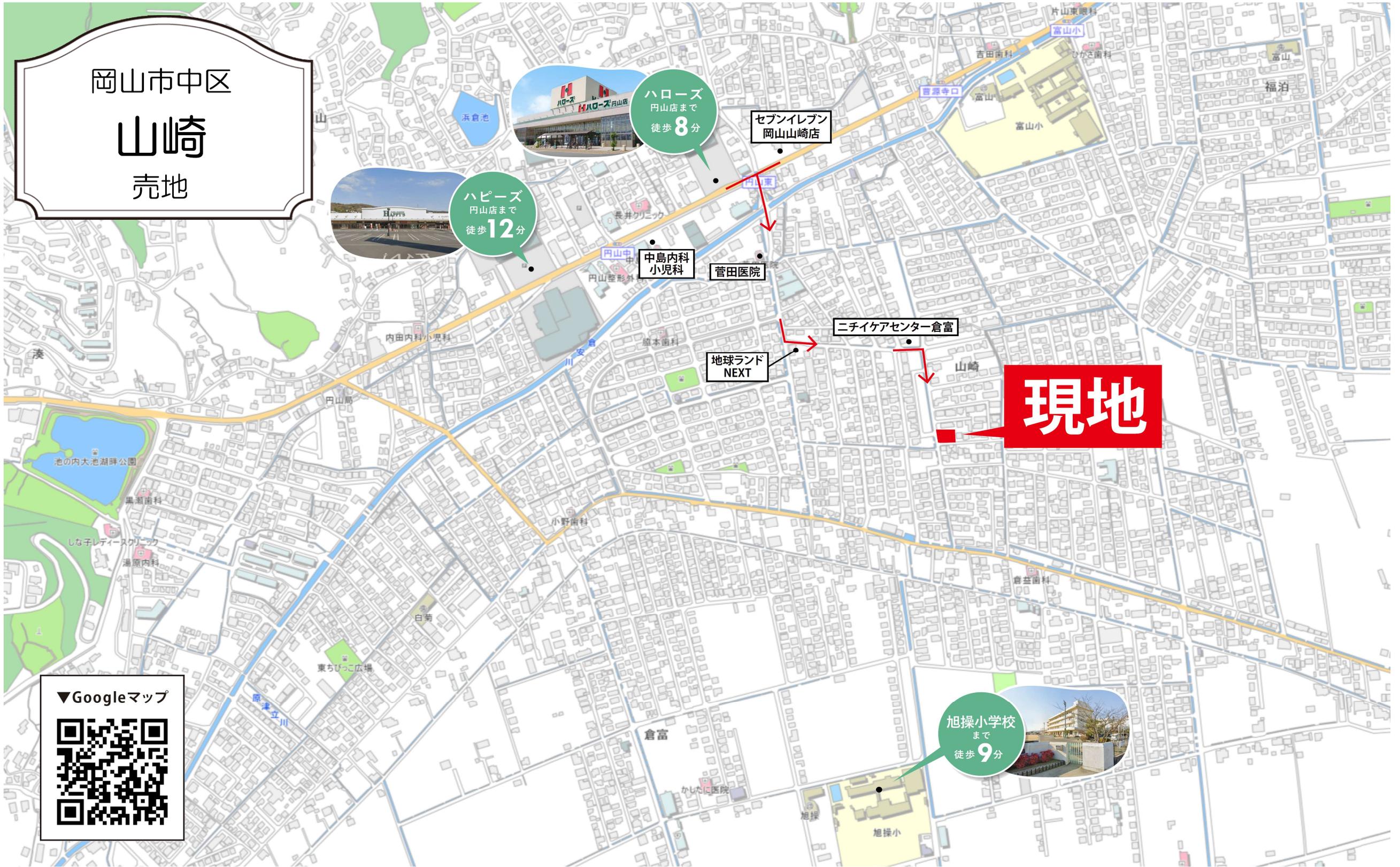
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



岡山市中区

山崎

売地



現地

▼Googleマップ



ミナモト不動産 ☎ **086-363-0070**

株式会社 **ミナモト建築工房 不動産事業部** 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

