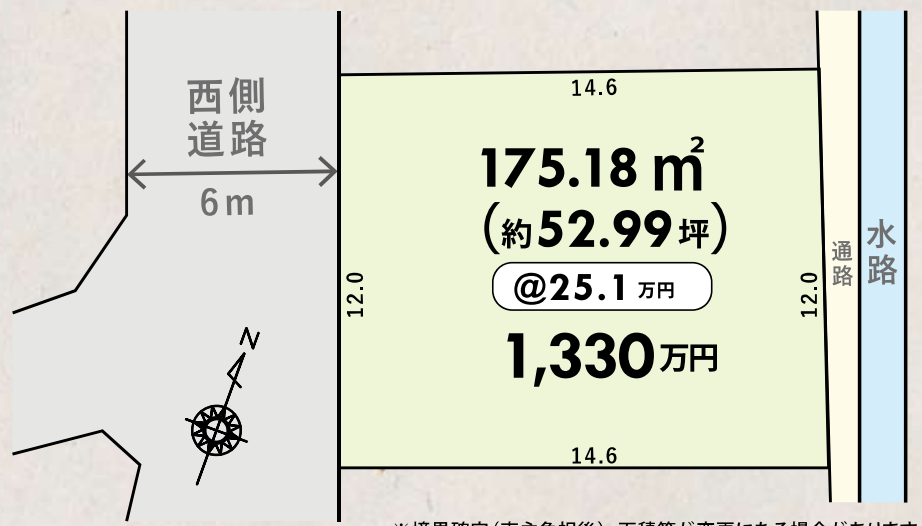


岡山市南区  
**大福**  
売地

JR 妹尾駅  
まで  
徒歩 **10**分

福田小・福田中学校区 建築条件付き

土地価格 **1,330**万円 土地面積 **175.18**m<sup>2</sup> (52.99坪)



※境界確定(売主負担後)、面積等が変更になる場合があります。  
※本物件、敷地内南側に団地内の貯水槽あり(撤去不可)

買い物も便利な周辺環境！



□物件概要●所在地/岡山市南区大福1223番105●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/西側6m●現況/上物あり(解体更地渡し)●引渡し/相談●学区/福田小学校、福田中学校●備考/建築条件付き、建築基準法第22条地域、屋外広告物第3種許可地域●取引態様/仲介(専任媒介)

PLAN  
土地+建物 ご参考プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



開放感のある吹抜けダイニングに  
ゆったり南庭 & 4台駐車可プラン

※外観イメージ

3LDK  
+WIC

土地+建物 参考価格 ※諸経費別  
**3,130**万円 (税込)

お支払例  
借入金3,130万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 **62,312**円

土地価格 **13,300,000**円  
建物価格 **18,000,000**円  
■敷地面積 175.18 m<sup>2</sup> (52.99坪)  
■延床面積 85.70 m<sup>2</sup> (25.92坪)  
■施工面積 95.63 m<sup>2</sup> (28.92坪)

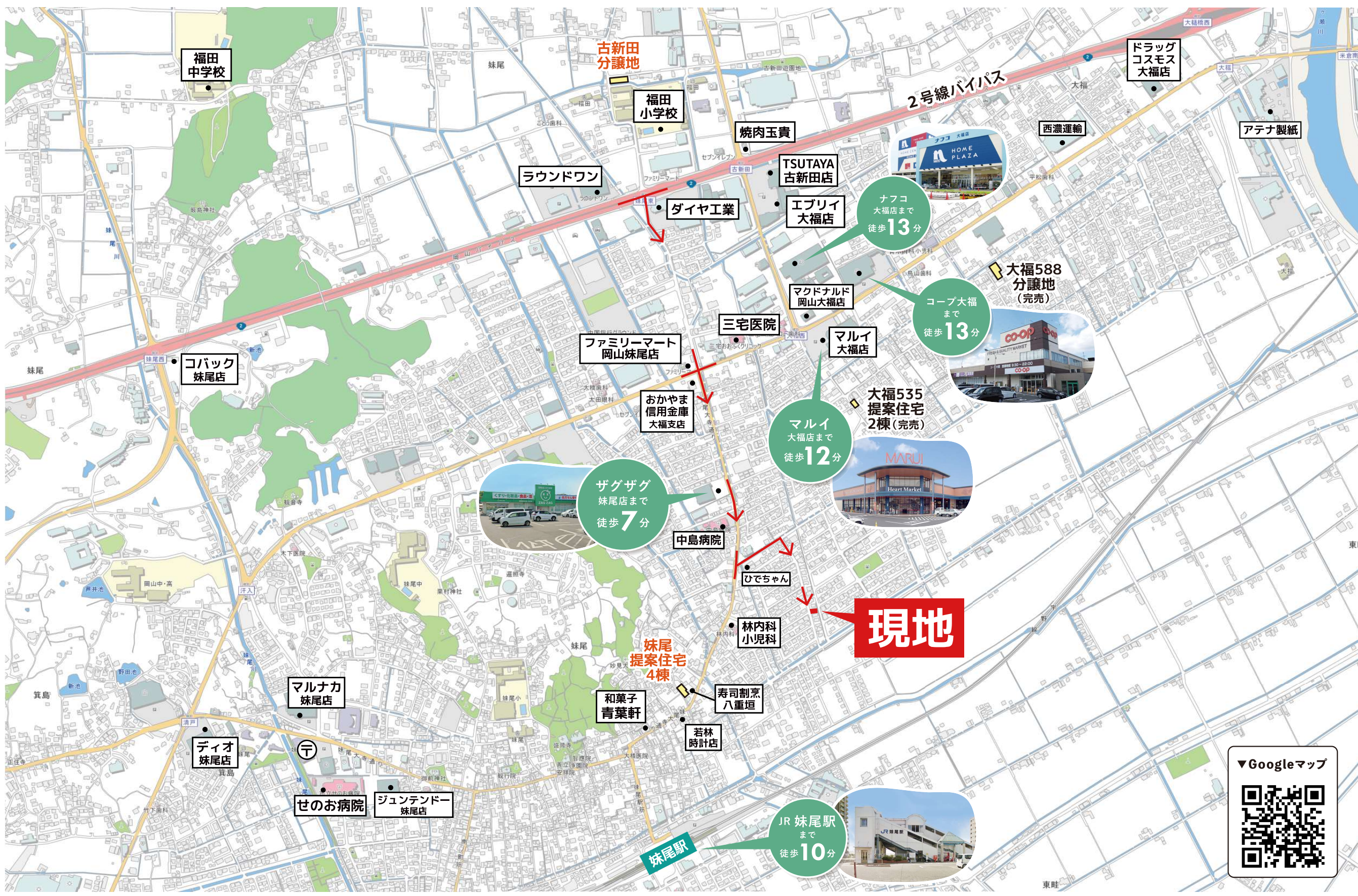
変動金利45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



※写真はイメージです







**現地**



**ミナモト不動産** ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

