

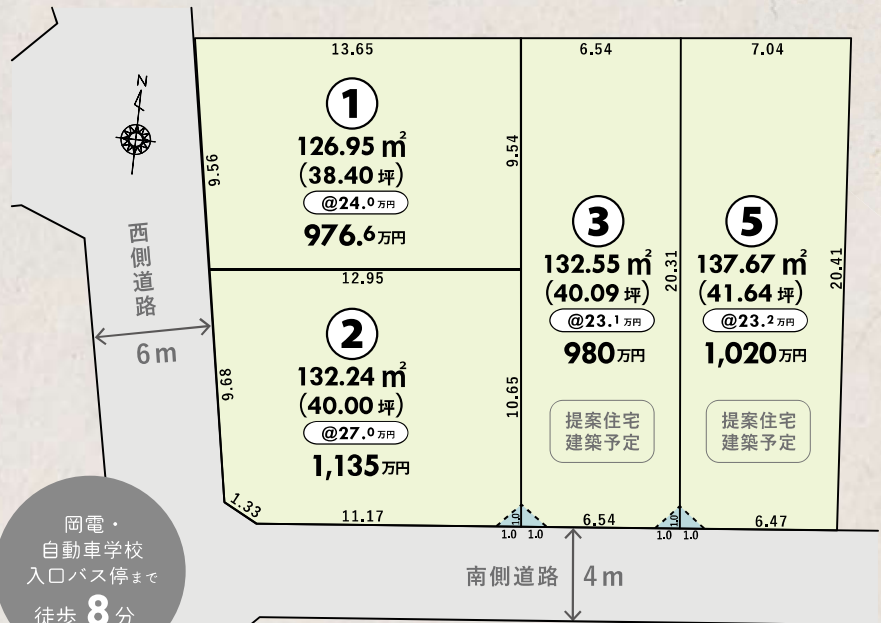
岡山市中区
山崎
売地

全**4**区画

旭操小・操南中学校区 建築条件付き

土地価格 **976万円 ~ 1,135万円**

土地面積 **126.95㎡ (38.40坪) ~ 137.64㎡ (41.64坪)**



岡電・自動車学校入口バス停まで 徒歩**8**分

※**②③⑤**号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分は通行地役権設定。



□物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m、西側6m●引渡し/建物解体後(2024年11月末予定)●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)●取引態様/売主

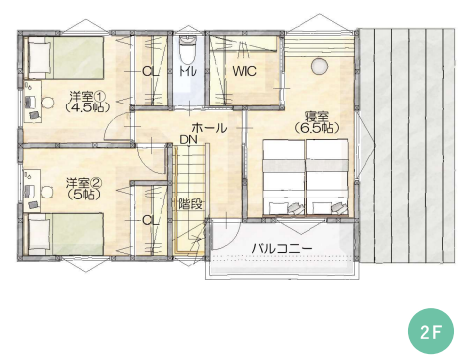
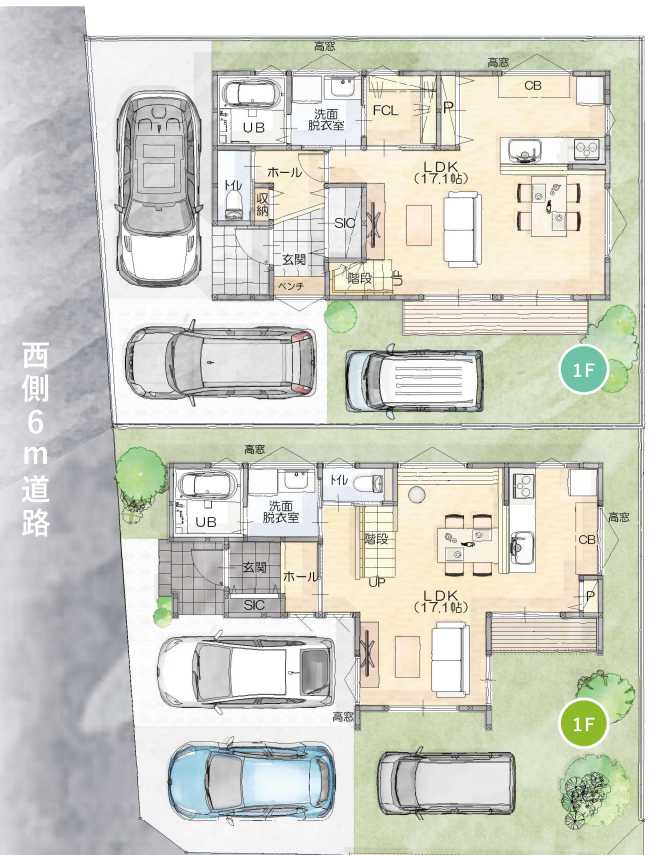
PLAN
土地+建物 ご参考プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

1号地 **3LDK+WIC**
■敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
■延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
■施工面積 98.52㎡ (29.80坪)



外観イメージパース

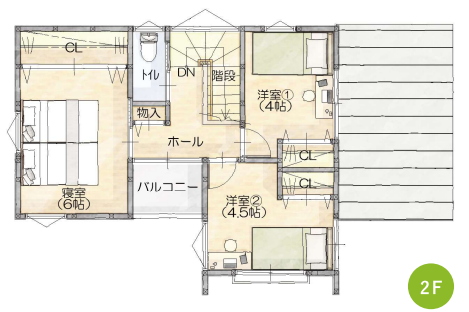


土地+建物 参考価格 **2,910**万円 (税込) ※諸経費別

お支払例 借入金2,910万円 頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **57,933**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **9,766,000**円
建物価格 **19,334,000**円



土地+建物 参考価格 **2,810**万円 (税込) ※諸経費別

お支払例 借入金2,810万円 頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **55,942**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **11,350,000**円
建物価格 **16,750,000**円



外観イメージパース

2号地 **3LDK+WIC**
■敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
■延床面積 79.90㎡ (24.16坪)
■施工面積 83.21㎡ (25.17坪)





ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハッピーズ
円山店まで
徒歩12分

セブンイレブン
岡山山崎店

中島内科
小児科

菅田医院

ニチイケアセンター倉富

地球ランド
NEXT

現地



旭操小学校
まで
徒歩9分

▼Googleマップ



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

