

岡山市南区

# 大福 売地

## 予

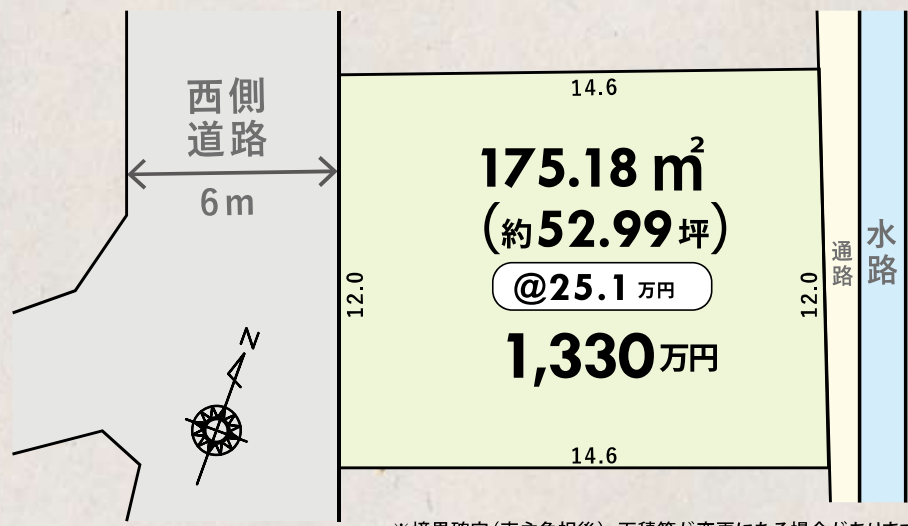
JR 妹尾駅  
まで  
徒歩 10分

福田小・福田中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,330** 万円

土地面積 **175.18㎡ (52.99坪)**



※境界確定(売主負担後)、面積等が変更になる場合があります。  
 ※本物件、敷地内南側に団地内の貯水槽あり(撤去不可)

### 買い物も便利な周辺環境！



ザグザグ妹尾店まで 徒歩 **7** 分



マルイ 大福店まで 徒歩 **12** 分



ナフコ 大福店まで 徒歩 **13** 分

□物件概要●所在地/岡山市南区大福1223番105●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/西側6m●現況/上物あり(解体更地渡し)●引渡し/相談●学区/福田小学校、福田中学校●備考/建築条件付き、建築基準法第22条地域、屋外広告物第3種許可地域●取引態様/仲介(専任媒介)

## PLAN 土地+建物 ご参考プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



開放感のある吹抜けダイニングに  
ゆったり南庭 & 4台駐車可プラン

※外観イメージ

### 3LDK +WIC

土地+建物 参考価格 ※諸経費別  
**3,130** (税込) 万円

お支払例  
 借入金3,130万円  
 頭金0円 ポーナス返済0円  
**月々 62,312 円**

土地価格 **13,300,000円**  
 建物価格 **18,000,000円**  
 ■敷地面積 175.18 m<sup>2</sup> (52.99坪)  
 ■延床面積 85.70 m<sup>2</sup> (25.92坪)  
 ■施工面積 95.63 m<sup>2</sup> (28.92坪)

変動金利45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別





