

岡山ガスさん提供

見て・食べて・楽しむ

# ワクワクお家フェスタ



オリジナル  
トートバッグ  
を作ろう！

コットンバッグに  
スタンプなどを押そう！

参加費  
無料

ワークショップ



予約不要

※建物の内覧をご希望の方は事前予約要。詳しくは裏面へ

10/19(土)20(日)

10:00~16:00まで

岡山市北区 平田128 提案住宅 建売

※無くなり次第終了



窯で焼く  
本格ピザ！

窯で焼く  
本格ピザ！



フライドポテトと  
ベルギーワッフル！

ミナモト1Fでおなじみ！



手作リジュース！

あめ湯の  
無糖練乳の



株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

086-363-0070

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



現地 P1 駐車場 平田123番 P2 駐車場 平田120番



# 10/19・20日の2日間 ワクワクイベントとお家の見学を楽しもう!

## 5号棟 内覧できます

内覧は事前予約制ですが、  
空きがあれば当日も  
ご案内可能です。

内覧予約  
はこちら



1F



2F

### 3LDK + wic + 小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)



小屋裏

※催し会場となっている6号地も販売中です

土地価格 **2,844** 万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 **141.29㎡ (42.74坪)**

- 所在地/岡山市北区平田128番128●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

## ワークショップ & 飲食会場



吹抜けのある  
開放的なLDK

庭のグリーンが映える  
スタイリッシュな  
外観



うれしい屋根付きパルコニー

▼平田128分譲地



※第2Pにつきましましては  
表面をご確認ください

西小学校・御南中学校区

5号棟販売価格 ※諸費用別  
**4,480** (税込) 万円

お支払例  
借入金4,480万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 **99,544** 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



一段下がったキッズコーナー。  
キッチンから見守れて安心!



スタディスペースやバーカウンター  
として使えるキッチン背面カウンター



アウトドア用品等も収納できる  
シューズクローゼット



収納や趣味の空間など多目的に  
利用できる小屋裏

省エネ仕様



販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 十下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い 高効率給湯器 エコジョーズ
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン(1台)
- 全室LED照明・カーテン
- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

## 南側6m道路! スーパーまで徒歩9分

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩 9分

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩 9分

備前西市駅  
まで  
徒歩 16分

予告

11/9・10日  
**OPEN HOUSE**

完成見学会開催予定  
こちら楽しいイベントあるよ!  
お楽しみに。

