

岡山市
北区

田中 130

建築条件付き

御南小・御南中学校区

都市計画道路・福田一宮線沿線地区地区計画あり、用途・最低面積・壁面の位置他の制限あり

ニシナ中仙道店まで徒歩3分！西バイパスに面した立地

土地
価格

5,374 万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地
面積

251.23m² (75.99 坪)

□物件概要●所在地／岡山市北区田中130-110●地目／宅地●用途地域／準工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／東側50m●学区／御南小学校、御南中学校●備考／地区計画あり、建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



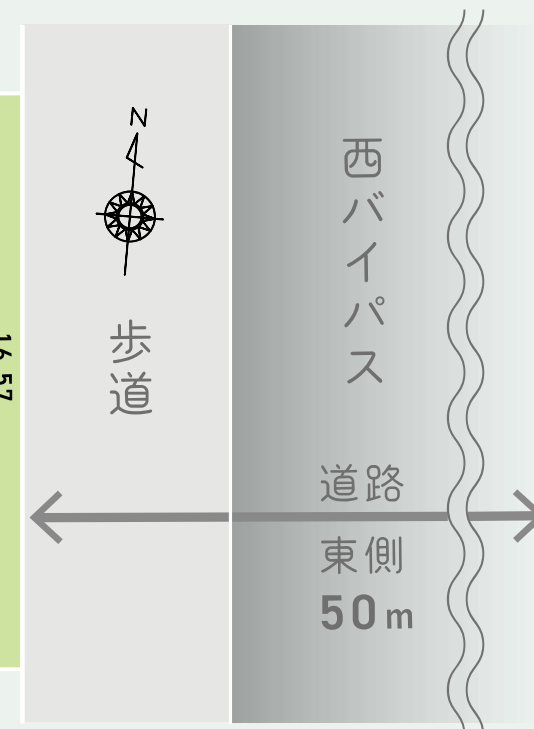
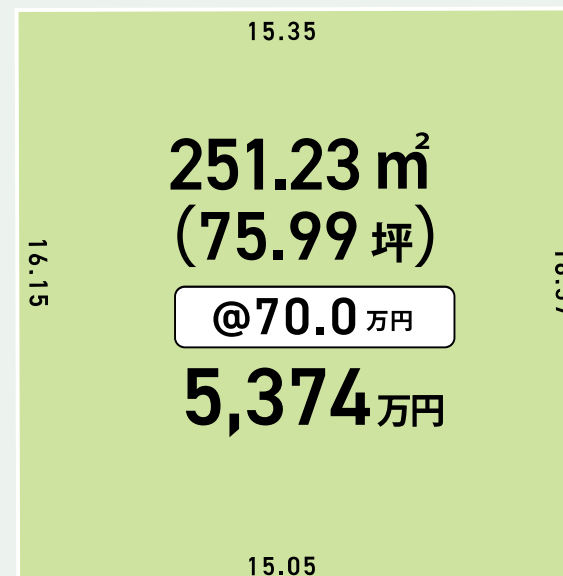
ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩3分



マツモト
キヨシ
田中店まで
徒歩6分



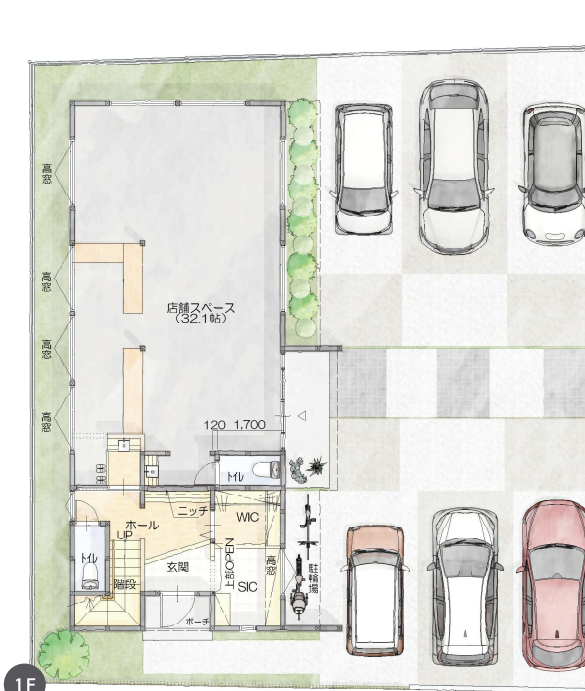
問屋町
テラス
まで
徒歩8分



土地 + 建物 店舗付き住宅もおすすめ！1階店舗、たっぷり収納の3LDKプラン
ご参考プラン こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



土地面積 251.23 m² (75.99 坪) / 延床面積: 159.82 m² (48.34 坪) / 施工面積: 168.43 m² (50.95 坪)



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.15



ミスターマックス

現地



御南小学校
徒歩 15分

御南小学校



マツモト
キョシ
田中店まで
徒歩 6分

マツモト
キョシ

axcis nalf



ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩 3分

ニシナ
フードバスケット

フレックス
ギャラリー



JR 北長瀬駅
徒歩 17分



問屋町テラス
徒歩 8分

西小学校

スターバックス
コーヒー

アカチャン
ホンポ

いろは堂

ミナモト
建築工房

高木金物

サンマルク
カフェ



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号