

岡山市 北区 田中 130 建築条件付き 御南小・御南中学校区

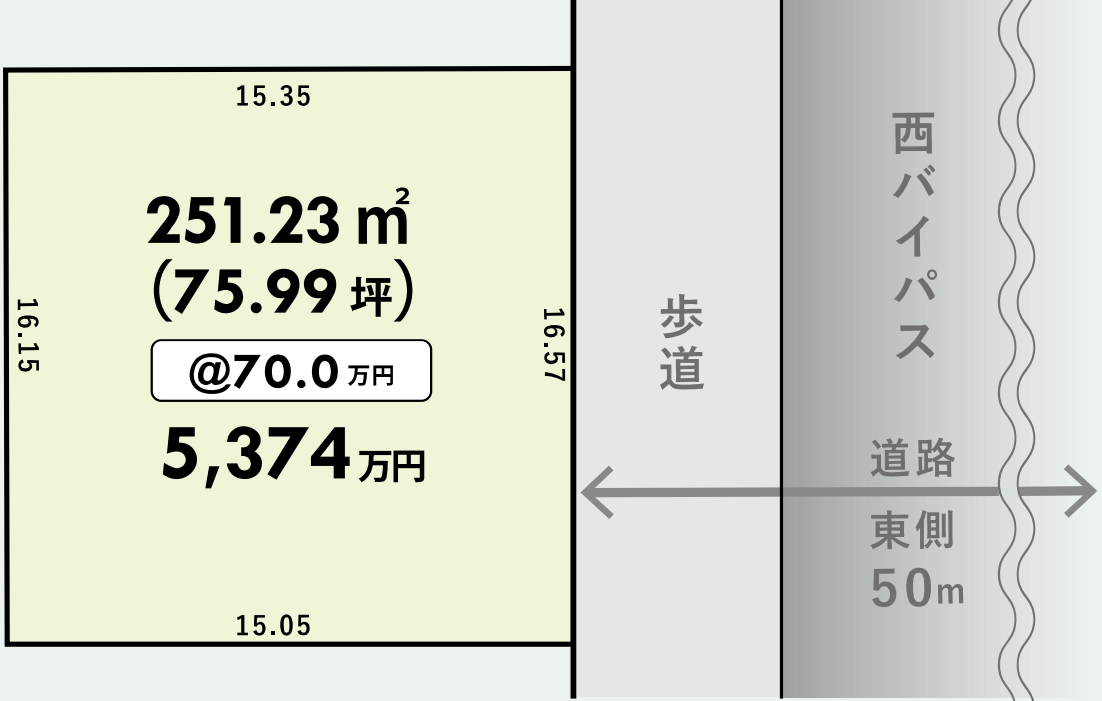
都市計画道路・福田一宮線沿線地区地区計画あり、用途・最低面積・壁面の位置他の制限あり

ニシナ中仙道店まで徒歩3分！西バイパスに面した立地

土地価格 5,374 万円 土地面積 251.23m<sup>2</sup> (75.99坪) @70.0 万円 5,374 万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

□物件概要●所在地/岡山市北区田中130-110●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/東側50m●学区/御南小学校、御南中学校●備考/地区計画あり、建築条件付き●取引態様/売主



ニシナ フードバスケット 中仙道店まで 徒歩 3 分



マツモト キョシ 田中店まで 徒歩 6 分



問屋町 テラス まで 徒歩 8 分

土地 + 建物 ご参考プラン

店舗付き住宅もおすすめ！1階店舗、たっぷり収納の3LDKプラン



土地面積 251.23 m<sup>2</sup> (75.99 坪) / 延床面積 : 159.82 m<sup>2</sup> (48.34 坪) / 施工面積 : 168.43 m<sup>2</sup> (50.95 坪) ※建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

