



岡山市北区

田中

130

御南小
御南中
校区

1区画 売地 問屋町まで徒歩すぐ！

西バイパスに面した75坪



現地写真



問屋町
テラス
まで
徒歩8分



岡山市立
市民病院
まで
徒歩16分



JR北長瀬駅
まで
徒歩17分

- ・ニシナフードバスケット中仙道店まで 徒歩3分
- ・ファミリーマート岡山田中店まで 徒歩4分
- ・マツモトキヨシ田中店まで 徒歩5分
- ・中仙道幼稚園まで 徒歩4分
- ・御南小学校まで 徒歩15分

地図は裏面へ ▶

建築条件付き

建築条件付きですが、相談承ります。お気軽にお問合せください。

店舗、事務所、医院など事業用地としてもおすすめ

土地
価格

4,614万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地
面積

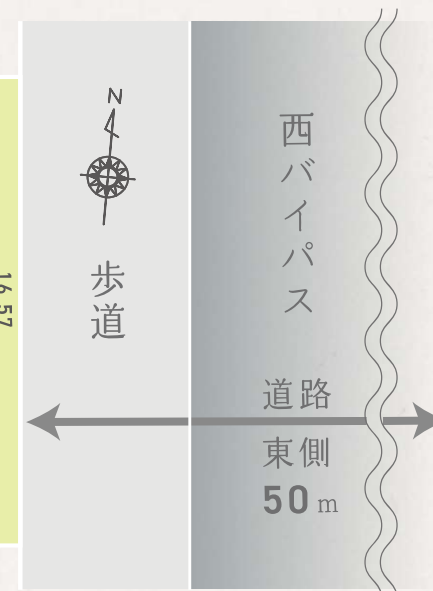
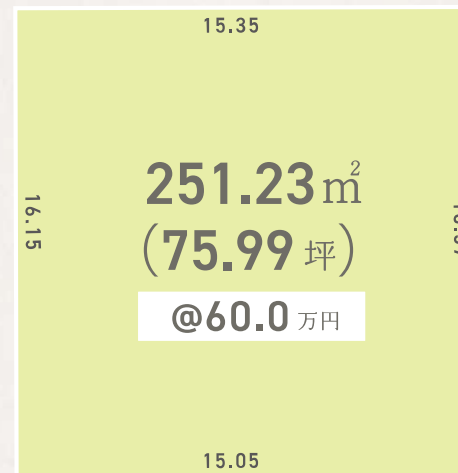
251.23㎡ (75.99坪)

都市計画道路・福田一宮線沿線地区地区計画あり、用途・最低面積・壁面の位置他の制限あり

□物件概要 ●所在地／岡山市北区田中130-110 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道／東側約50m ●学区／御南小学校、御南中学校 ●備考／地区計画あり、建築条件付き、宅地造成等工事規制区域 ●取引態様／売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

お問合せは
お電話または
下記より



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.04



ミスターマックス



御南小学校
徒歩 15分

御南小学校

現地



マツモト
キョシ
田中店まで
徒歩 5分

セブン
イレブン

田中
(136)
提案住宅

axcis nalf

フレックス
ギャラリー

ファミリー
マート

スタジオ
アリス

エネオス

リエゾン

中仙道西
公園

中仙道
幼稚園

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩 3分



トヨタカラー
岡山

JR 北長瀬駅
まで
徒歩 17分

ユニクロ

セブン
イレブン



間屋町テラス
まで
徒歩 8分

スターバックス
コーヒー

アカチャン
ホンポ

西小学校

間屋町
テラス

ハビーズ
卸センター店

中国銀行
岡山西支店

セブン
イレブン

いろは堂

ミナモト
建築工房

高木金物

サンマルク
カフェ



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号