

岡山市 北区 田中 130 建築条件付き 御南小・御南中学校区

都市計画道路・福田一宮線沿線地区地区計画あり、用途・最低面積・壁面の位置他の制限あり

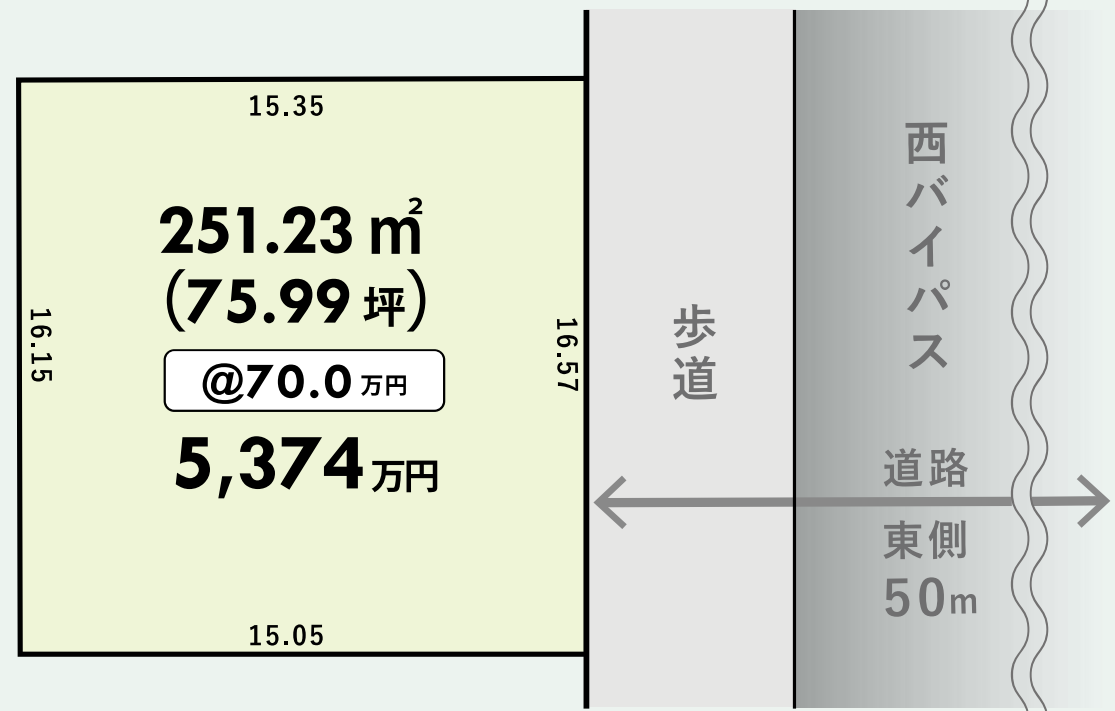
ニシナ中仙道店まで徒歩3分！西バイパスに面した立地

土地価格 5,374 万円 土地面積 251.23m² (75.99坪) @70.0 万円 5,374 万円

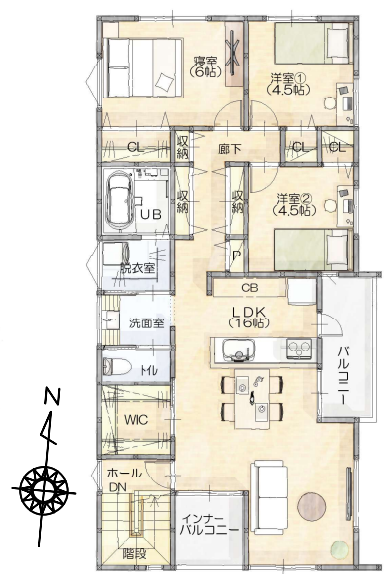
※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

□物件概要●所在地/岡山市北区田中130-110●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/東側50m●学区/御南小学校、御南中学校●備考/地区計画あり、建築条件付き●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返します。



土地 + 建物 店舗付き住宅もおすすめ！1階店舗、たっぷり収納の3LDKプラン



土地面積 251.23 m² (75.99 坪) / 延床面積 : 159.82 m² (48.34 坪) / 施工面積 : 168.43 m² (50.95 坪) こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。

▼Googleマップ



ミスターマックス

現地

JR北長瀬駅
まで
徒歩17分

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩3分

問屋町テラス
まで
徒歩8分

御南小学校
まで
徒歩15分

マツモト
キヨシ
田中店まで
徒歩6分



株式会社
三ナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

