

岡山市北区
平田120
売地

南9m道路の
3区画

スーパー、駅まで徒歩圏内
の便利な立地



ディオ
岡山西店まで
徒歩**5分**



備前西市駅
まで
徒歩**13分**



西小・御南中学校区 **建築条件付き**

土地価格 **2,050万円～2,125.20万円**
※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

土地面積 **115.71㎡(35.00坪)～124.43㎡(37.64坪)**



現地写真

□物件概要●所在地／岡山市北区平田120番104
●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側9m(市道)●引渡し／相談●学区／西小学校、御南中学校●備考／建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

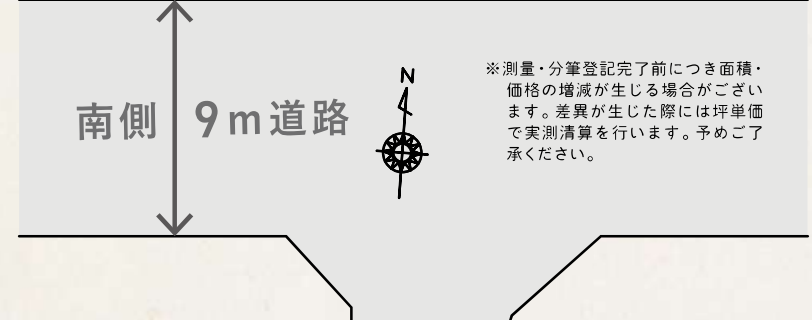
※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。



参考プランは裏面へ▶



5.02	5.42	5.41	5.42	5.09
1	2	3	5	6
提案住宅	提案住宅	土地	土地	土地
建売	建売	124.43㎡ (37.64坪) @55.0万円 2,125.20万円	124.43㎡ (37.64坪) @55.0万円 2,125.20万円	115.71㎡ (35.00坪) @57.0万円 2,050万円
予	予	予	予	予
5.02	5.42	5.42	5.42	5.02



※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



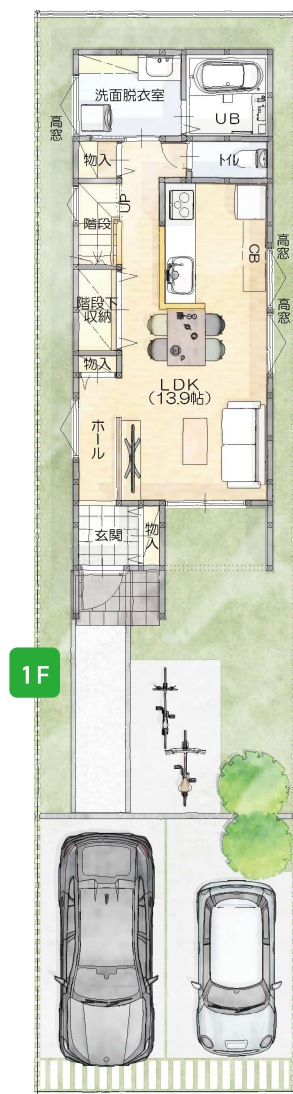
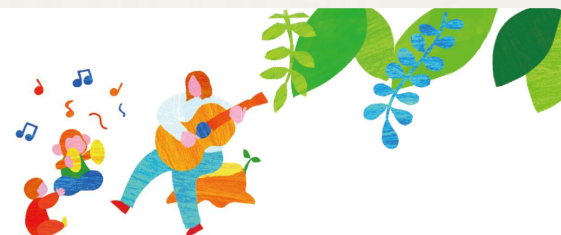
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.18

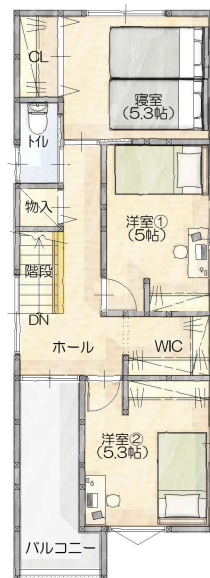


土地＋建物 ご参考プラン

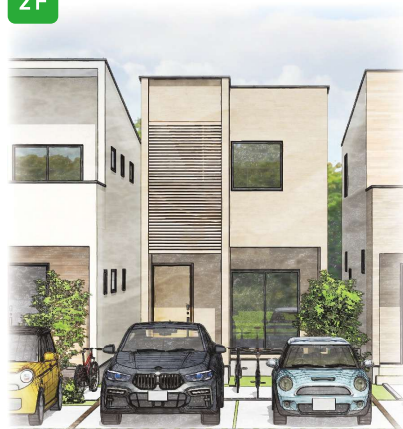
こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。 ※下記は参考価格です。地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



1F

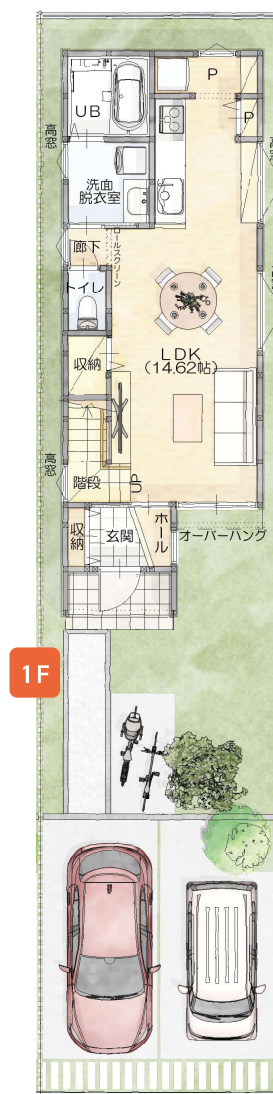


2F



外観イメージベース

3号地 PLAN



1F

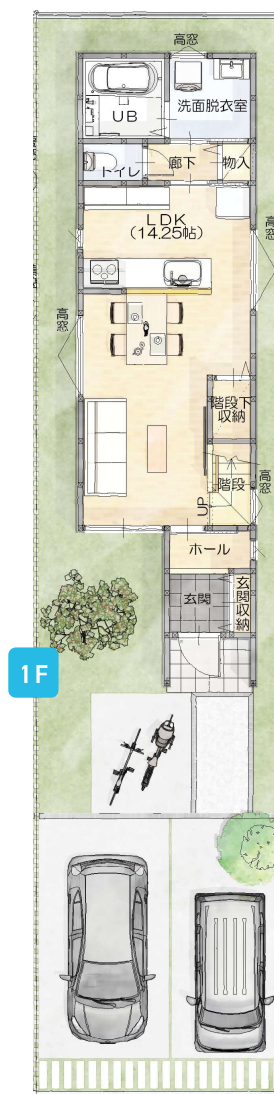


2F

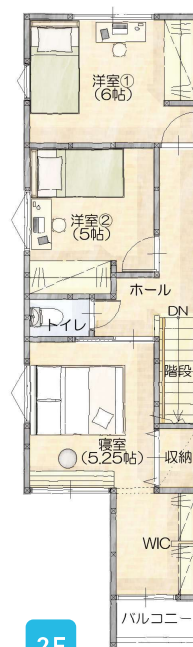


外観イメージベース

5号地 PLAN



1F



2F



外観イメージベース

6号地 PLAN



土地＋建物
参考価格 **4,088** (税込)
万円

土地価格	21,252,000円	■ 敷地面積	124.43 m ² (37.64 坪)
建物価格	19,628,000円	■ 延床面積	89.42 m ² (27.04 坪)
		■ 施工面積	90.91 m ² (27.50 坪)

土地＋建物
参考価格 **4,002** (税込)
万円

土地価格	21,252,000円	■ 敷地面積	124.43 m ² (37.64 坪)
建物価格	18,768,000円	■ 延床面積	83.22 m ² (25.17 坪)
		■ 施工面積	85.70 m ² (25.92 坪)

土地＋建物
参考価格 **3,876** (税込)
万円

土地価格	20,500,000円	■ 敷地面積	115.71 m ² (35.00 坪)
建物価格	18,260,000円	■ 延床面積	81.14 m ² (24.54 坪)
		■ 施工面積	83.12 m ² (25.14 坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号