

岡山市北区

平田120 売地

南9m道路の
全5区画

西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,120万円** ~ **2,238.1²万円**

土地面積 **115.71㎡ (35.00坪)** ~ **124.43㎡ (37.64坪)**

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 5.02 | 5.42 | 5.41 | 5.42 | 5.09 |
| ① | ② | ③ | ⑤ | ⑥ |
| 115.71㎡ (35.00坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 115.71㎡ (35.00坪) |
| @59.0万円 | @58.0万円 | @58.0万円 | @58.0万円 | @60.9万円 |
| 2,120万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,155万円 |
| 5.02 | 5.42 | 5.42 | 5.42 | 5.02 |

22.97

23.02



南側9m道路

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

スーパー、駅まで徒歩圏内



ディオ
岡山西店まで
徒歩5分



備前西市駅
まで
徒歩13分



現地写真

□物件概要●所在地/岡山市北区平田120番104●地目/田●用途地域/第二種中層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接続/南側9m(市道)●引渡し/相談●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。

全建物ご提案プランは裏面へ



1F



2F

1号地

ご提案プラン

敷地面積
115.71㎡ (35.00坪)
延床面積
84.78㎡ (25.04坪)

土地+建物
参考価格 **3,828** (税込) 万円
土地価格 **21,200,000円**
建物価格 **17,080,000円**

お支払例
借入金3,830万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **76,248円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



PLAN

土地+建物ご参考プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.10.12

岡山市北区

平田

120

土地+建物ご提案プラン

建売ではありません。ご希望に合わせて建物プランいたします。

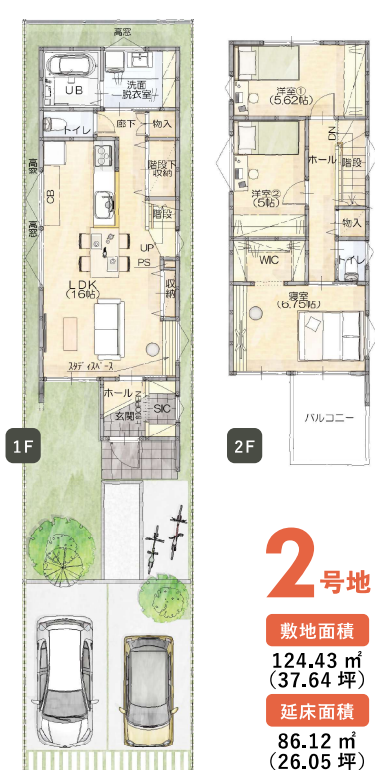


1号地

敷地面積
115.71 m²
(35.00 坪)
延床面積
84.78 m²
(25.04 坪)

土地+建物
参考価格 **3,828** (税込)
万円
土地価格 21,200,000円
建物価格 17,080,000円

お支払例
借入金3,830万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **76,248円**



2号地

敷地面積
124.43 m²
(37.64 坪)
延床面積
86.12 m²
(26.05 坪)

土地+建物
参考価格 **4,012** (税込)
万円
土地価格 22,381,200円
建物価格 17,730,000円

お支払例
借入金4,015万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **79,931円**



3号地

敷地面積
124.43 m²
(37.64 坪)
延床面積
89.42 m²
(27.04 坪)

土地+建物
参考価格 **4,047** (税込)
万円
土地価格 22,381,200円
建物価格 18,090,000円

お支払例
借入金4,050万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **80,628円**

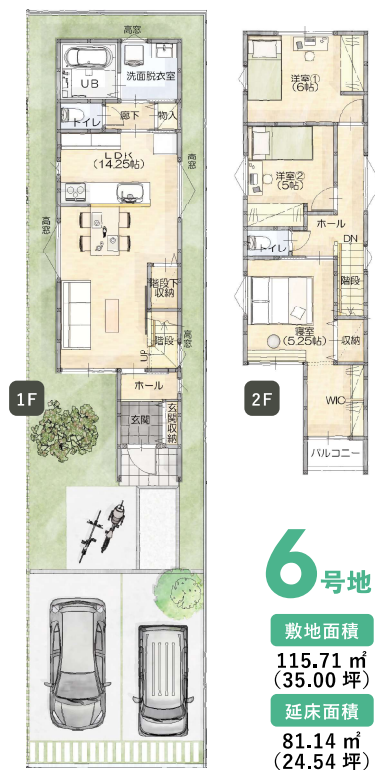


5号地

敷地面積
124.43 m²
(37.64 坪)
延床面積
83.22 m²
(25.17 坪)

土地+建物
参考価格 **3,964** (税込)
万円
土地価格 22,381,200円
建物価格 17,260,000円

お支払例
借入金3,970万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **79,035円**



6号地

敷地面積
115.71 m²
(35.00 坪)
延床面積
81.14 m²
(24.54 坪)

土地+建物
参考価格 **3,831** (税込)
万円
土地価格 21,550,000円
建物価格 16,760,000円

お支払例
借入金3,840万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **76,447円**

三ナモト不動産
☎086-363-0070

岡山市北区辰巳 14-101

※お支払い例は、変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別で算出しています