

岡山市北区

平田120 売地

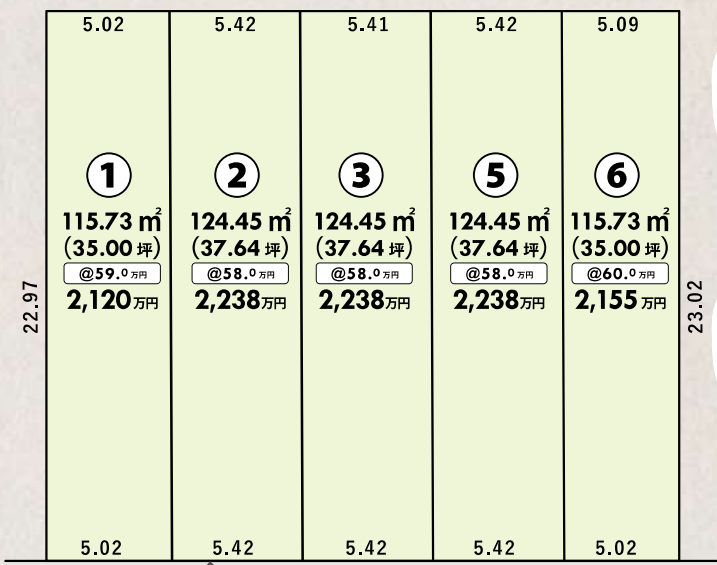
全5区画

西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,120万円** ~ **2,238万円**

土地面積 **115.73㎡ (35.00坪)** ~ **124.45㎡ (37.64坪)**



※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。

□物件概要●所在地/岡山市北区平田120番104●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側9m(市道)●引渡し/相談●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

PLAN 土地+建物 ご参考プラン

建売ではありません。
ご希望に合わせて建物プランいたします。



※外観イメージ

2つのウォークインクローゼット
のある収納充実プラン

1号地



3LDK+2WIC
土地+建物
参考価格 **4,080万円** (税込)
※諸経費別

お支払例
借入金4,080万円
頭金0円 ポーナース返済0円
月々 **90,878円**

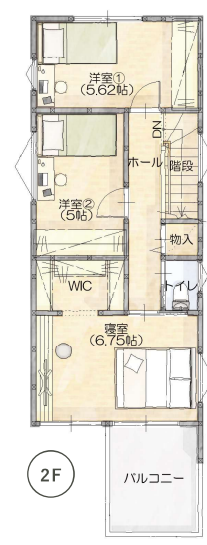
変動金利 40年払い 金利0.325%・融資手数料別・保証料別

土地価格 **21,200,000円**
建物価格 **19,600,000円**

- 敷地面積 115.73㎡ (35.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.04坪)
- 施工面積 84.78㎡ (25.64坪)

広々バルコニーや
シューズクローゼットのあるプラン

2号地



3LDK+WIC
土地+建物
参考価格 **4,180万円** (税込)
※諸経費別

お支払例
借入金4,180万円
頭金0円 ポーナース返済0円
月々 **92,878円**

変動金利 40年払い 金利0.325%・融資手数料別・保証料別

土地価格 **22,380,000円**
建物価格 **19,420,000円**

- 敷地面積 124.45㎡ (37.64坪)
- 延床面積 86.12㎡ (26.05坪)
- 施工面積 88.60㎡ (26.80坪)



