

岡山市北区

平田120 売地

南9m道路の

全5区画

西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,120万円**~**2,238.1²万円**

土地面積 **115.71㎡(35.00坪)**~**124.43㎡(37.64坪)**

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 5.02 | 5.42 | 5.41 | 5.42 | 5.09 |
| ① | ② | ③ | ⑤ | ⑥ |
| 115.71㎡ (35.00坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 124.43㎡ (37.64坪) | 115.71㎡ (35.00坪) |
| @59.0万円 | @58.0万円 | @58.0万円 | @58.0万円 | @60.0万円 |
| 2,120万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,238.1 ² 万円 | 2,155万円 |
| 5.02 | 5.42 | 5.42 | 5.42 | 5.02 |

22.97

23.02



南側9m道路

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

スーパー、駅まで徒歩圏内



ディオ
岡山西店まで
徒歩5分



備前西市駅
まで
徒歩13分



現地写真

□物件概要●所在地/岡山市北区平田120番104●地目/田●用途地域/第二種中層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接続/南側9m(市道)●引渡し/相談●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。

全建物ご提案プランは裏面へ▶



1F



2F

1号地

ご提案プラン

敷地面積

115.71㎡
(35.00坪)

延床面積

84.78㎡
(25.04坪)

土地+建物
参考価格 **3,828** (税込) 万円

土地価格 **21,200,000円**

建物価格 **17,080,000円**

お支払例
借入金3,830万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 **76,248円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



PLAN

土地+建物ご参考プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



現地



株式会社
三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2024.11.25

岡山市北区

平田

120

土地+建物ご提案プラン

建売ではありません。ご希望に合わせて建物プランいたします。



土地+建物 参考価格 **3,828** (税込) 万円

土地価格 21,200,000円

建物価格 17,080,000円

お支払例

借入金3,830万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **76,248円**



土地+建物 参考価格 **4,012** (税込) 万円

土地価格 22,381,200円

建物価格 17,730,000円

お支払例

借入金4,015万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **79,931円**



土地+建物 参考価格 **4,047** (税込) 万円

土地価格 22,381,200円

建物価格 18,090,000円

お支払例

借入金4,050万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **80,628円**



土地+建物 参考価格 **3,964** (税込) 万円

土地価格 22,381,200円

建物価格 17,260,000円

お支払例

借入金3,970万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **79,035円**



土地+建物 参考価格 **3,831** (税込) 万円

土地価格 21,550,000円

建物価格 16,760,000円

お支払例

借入金3,840万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **76,447円**



株式会社
ミナト建築工房
☎086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

※お支払い例は、変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別で算出しています