

岡山市北区
平田120
売地

南9m道路の
3区画

スーパー、駅まで徒歩圏内
の便利な立地



ディオ
岡山西店まで
徒歩**5**分



備前西市駅
まで
徒歩**13**分



西小・御南中学校区 建築条件付き

土地価格 **2,050**万円～**2,125.20**万円
※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

土地面積 **115.71㎡(35.00坪)～124.43㎡(37.64坪)**



現地写真

□物件概要●所在地／岡山市北区平田120番104
●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用
地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％
●容積率／200％●設備／上水道、下水道、電
気、都市ガス●接道／南側9m(市道)●引渡し／
相談●学区／西小学校、御南中学校●備考／建築
条件付き●取引態様／売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当
社と住宅建築請負契約を締結することを条件に
販売します。この期間に建築請負契約が成立し
ない場合は、土地売買契約は白紙となり受領し
た手付金等の金銭は全てお返しします。

※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への
地目変更を行います。



5.02	5.42	5.41	5.42	5.09
1	2	3	5	6
提案住宅 建売 ※別紙	提案住宅 建売 ※別紙	土地 124.43㎡ (37.64坪) @55.0万円 2,125.20万円	土地 124.43㎡ (37.64坪) @55.0万円 2,125.20万円	土地 115.71㎡ (35.00坪) @57.0万円 2,050万円
5.02	5.42	5.42	5.42	5.02

南側 9m道路



※測量・分筆登記完了前につき面積・
価格の増減が生じる場合がございます。
差異が生じた際には坪単価
で実測清算を行います。予めご
承ください。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



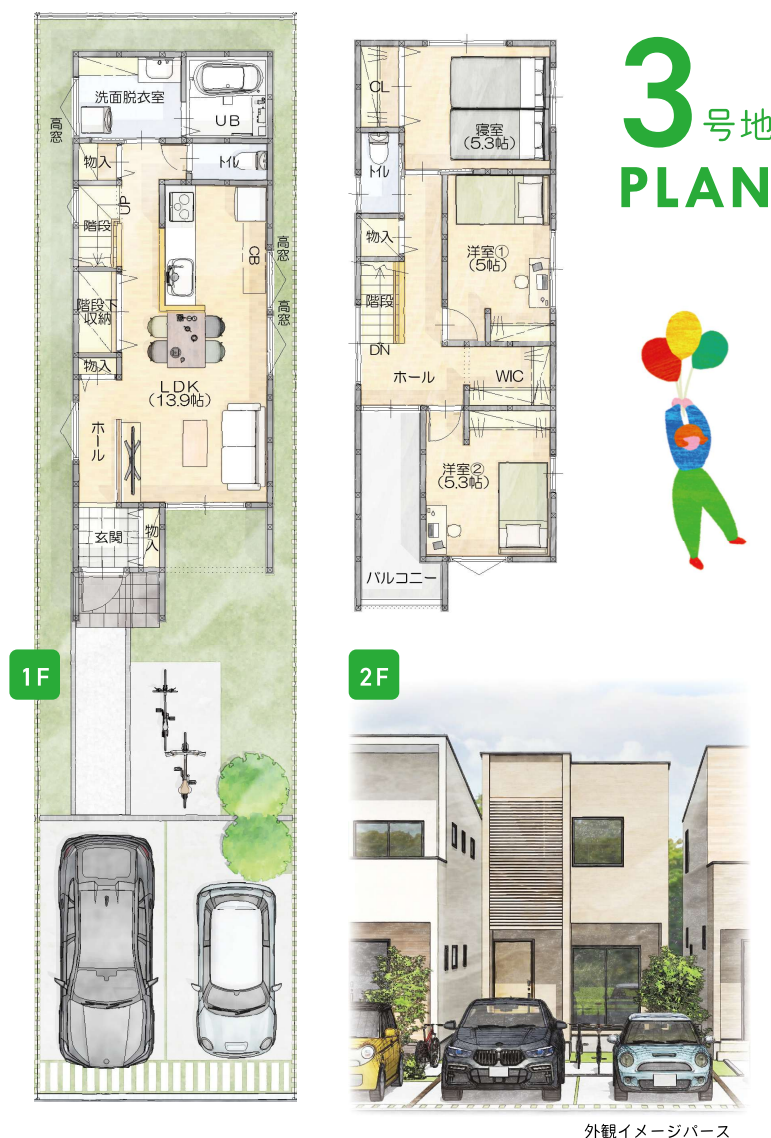
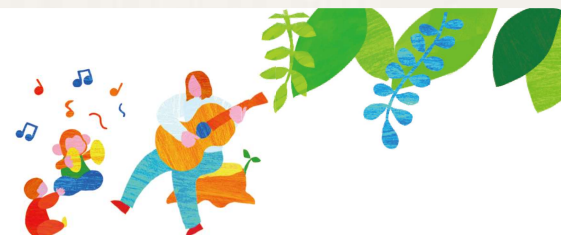
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.08



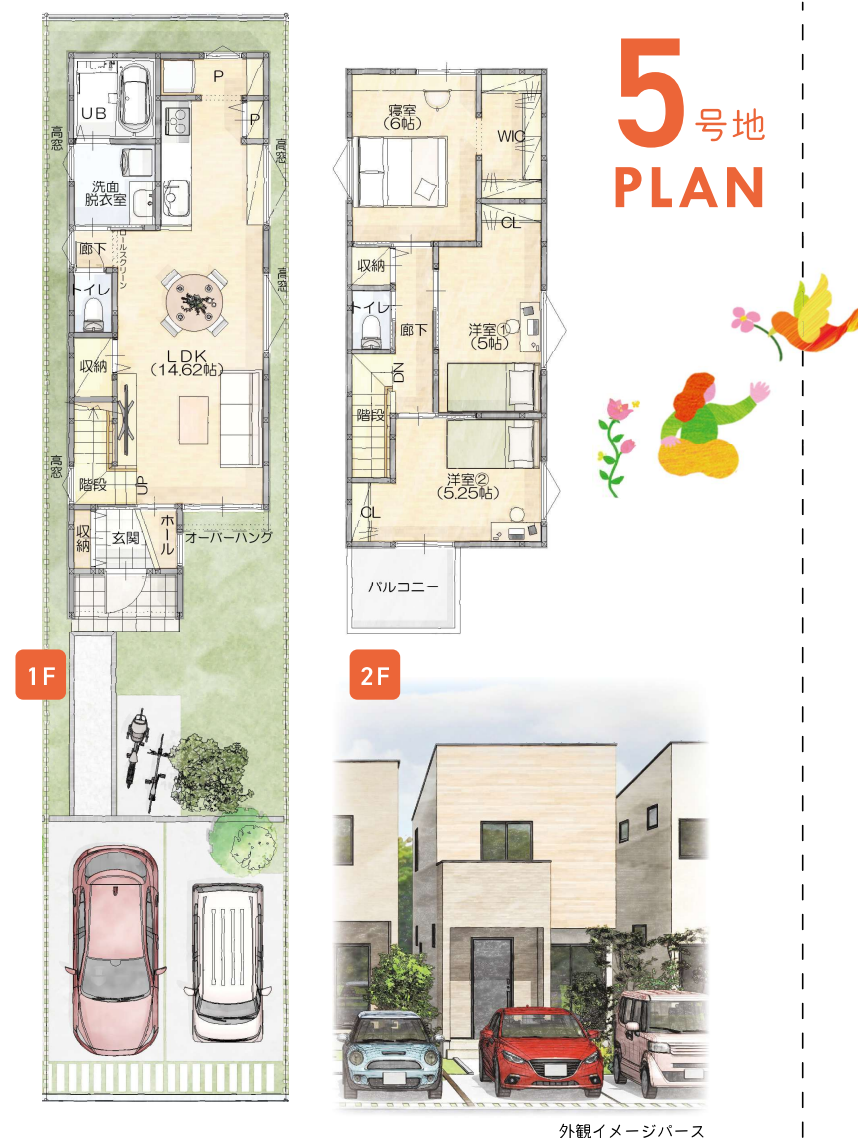
土地＋建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。 ※下記は参考価格です。地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



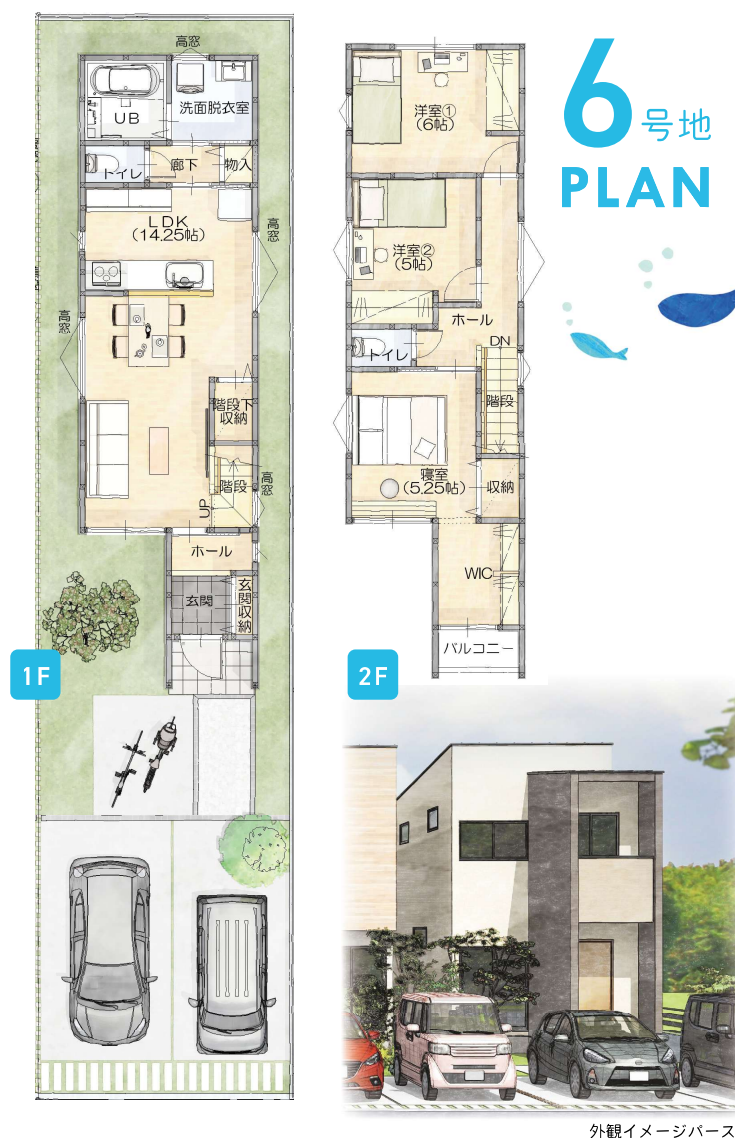
土地＋建物 参考価格 **4,088** (税込) 万円

土地価格	21,252,000円	■ 敷地面積 124.43 m ² (37.64 坪)
建物価格	19,628,000円	■ 延床面積 89.42 m ² (27.04 坪)
		■ 施工面積 90.91 m ² (27.50 坪)



土地＋建物 参考価格 **4,002** (税込) 万円

土地価格	21,252,000円	■ 敷地面積 124.43 m ² (37.64 坪)
建物価格	18,768,000円	■ 延床面積 83.22 m ² (25.17 坪)
		■ 施工面積 85.70 m ² (25.92 坪)



土地＋建物 参考価格 **3,876** (税込) 万円

土地価格	20,500,000円	■ 敷地面積 115.71 m ² (35.00 坪)
建物価格	18,260,000円	■ 延床面積 81.14 m ² (24.54 坪)
		■ 施工面積 83.12 m ² (25.14 坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号