

岡山市南区
泉田 4丁目
提案住宅 建売

芳泉小・芳泉中学校

※乾太くんの費用は、設置工事費込みで
A棟が37万円相当、B棟が33万円相当になります。

プレゼントキャンペーン
2025 **10/31**金までに
当社にてご契約の方

暮らしを快適にする
2点セット

ガス衣類乾燥機 **Rinnai 乾太くん**
9kg デラックスタイプ (RDT-93)
※設置工事費込 **37万円**相当

LIXIL
カップボード
(キッチン背面収納)
※設置工事費込 **10万円**相当

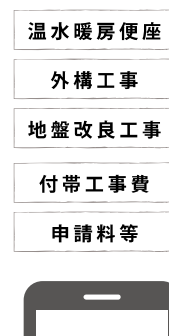
月々の
お支払い **6.1万円**~

高い
省エネ性能
で年中快適



充実仕様

販売価格には下記が全て含まれています。



内覧予約
はこちら



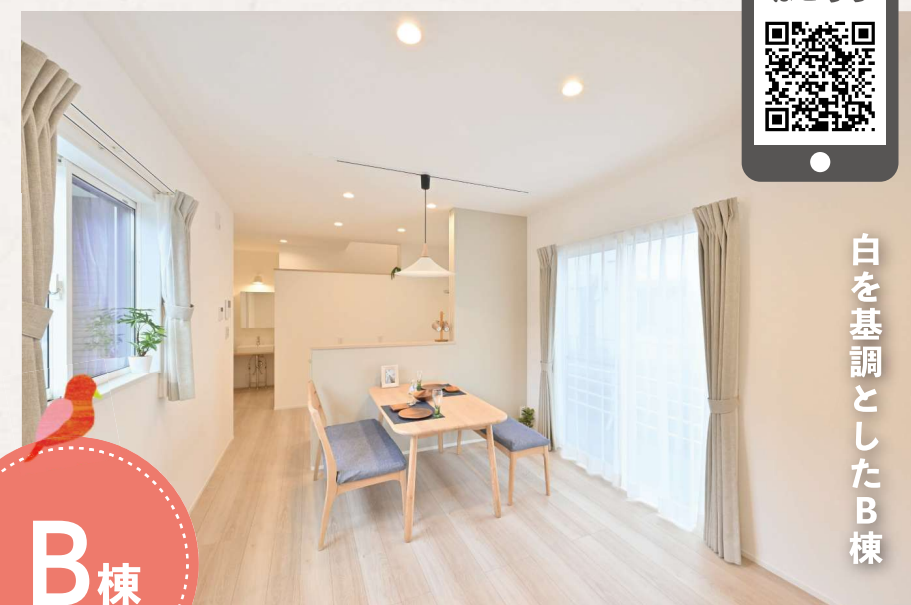
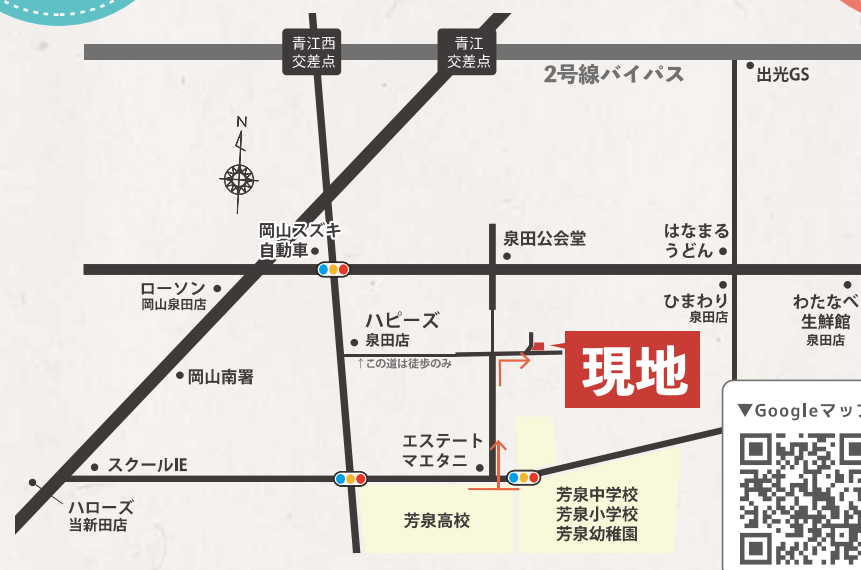
落ち着いたインテリアのA棟

芳泉小・中学校まで徒歩**4分**
ハピーズ泉田店も徒歩**3分**!



A棟

2台駐車可



白を基調としたB棟

B棟

2台駐車可

販売価格

2,780 (税込) 万円

お支払例
借入金 **2,780** 万円
頭金 **0** 円 ポーナス返済 **0** 円
月々 **61,645** 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

■ 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
■ 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
■ 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

販売価格

2,880 (税込) 万円

お支払例
借入金 **2,880** 万円
頭金 **0** 円 ポーナス返済 **0** 円
月々 **63,862** 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

■ 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
■ 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
■ 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.10.01

敷地を活用した設計 / 2台駐車可 / BELS★★★★★の省エネ住宅

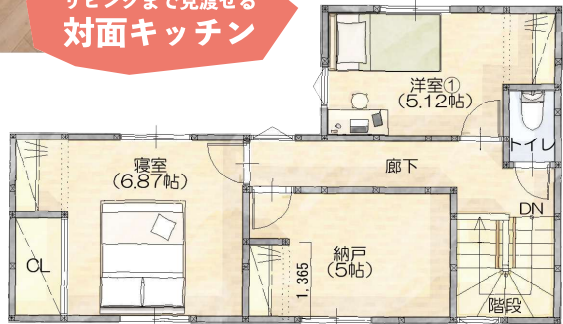
CONCEPT HOUSE

B棟



壁一面収納
の脱衣室

リビングまで見渡せる
対面キッチン



- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)

2F

A棟



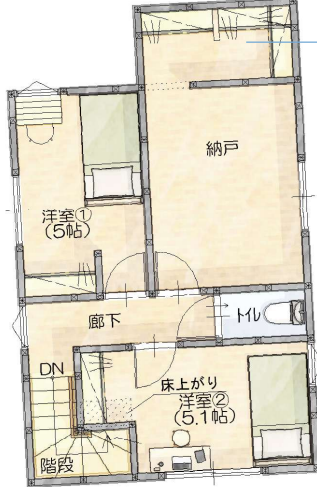
2台駐車可！
(縦列)
ファミリーカーも
駐車できます

南にひらけた明るいLDK



たっぷり収納がうれしい！
ウォークイン
クローゼット
(A棟)

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)



2F

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に！



芳泉幼稚園
小・中学校
まで
徒歩4分



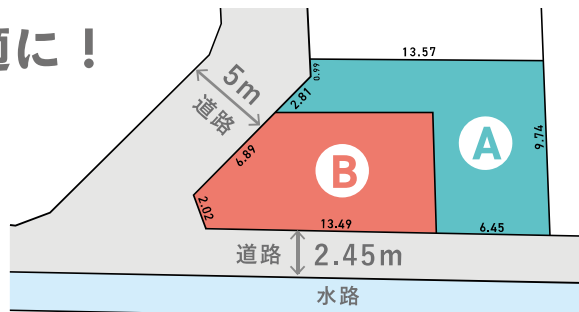
ハピーズ
泉田店まで
徒歩3分



スーパードラッグ
ひまわり
泉田店まで
徒歩6分



わたなべ
生鮮館
泉田店まで
徒歩8分



□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区泉田4丁目143-18他3筆●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側5m、南2.45m(セットバック無)●築年月／2024年5月●学区／芳泉小学校、芳泉中学校●備考／農地転用許可済、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号