

# 岡山市北区 大安寺東町<sup>15</sup>

## 提案住宅 [ 建売 ]

大野小学校区・石井中学校区



大安寺東町公園 徒歩 1分

JR『大安寺駅』まで徒歩 12分。スーパーも徒歩 8分



JR 大安寺駅まで  
徒歩 12分



大野小学校まで  
徒歩 11分



ニシナ三門店まで  
徒歩 8分



ザグザグ三門店まで  
徒歩 9分

### 6号棟

2024年  
12月  
完成予定

省エネ仕様



5台  
駐車可

# 三角公園すぐ南の落ち着いた周辺環境 全2棟

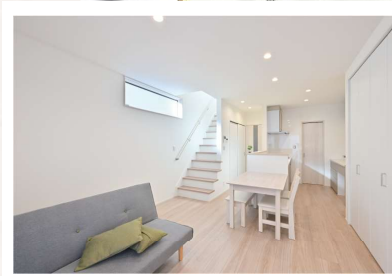
内覧  
できます

内覧予約  
はこちら



## 2号棟

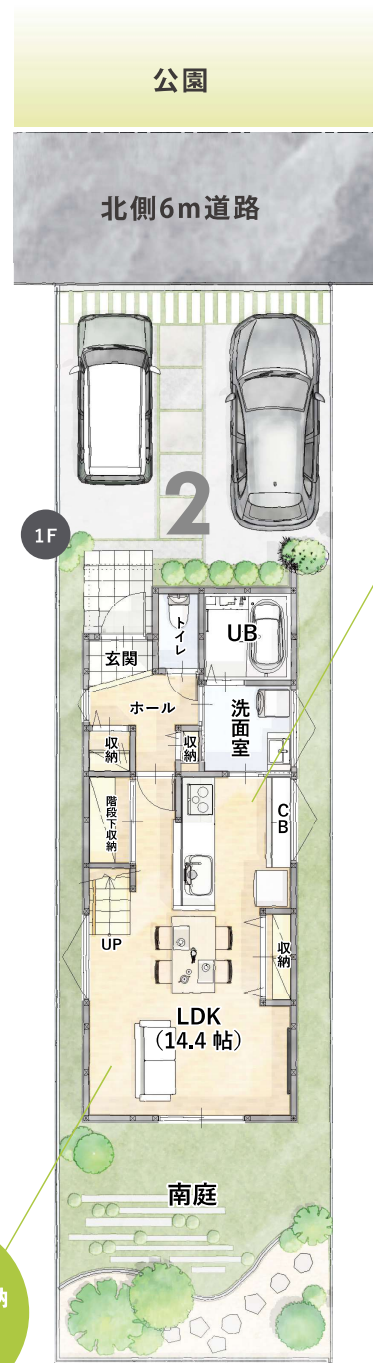
2台  
駐車可



# 2号棟

ウォークインクローゼット

WIC & 適材適所の収納を備えた住まい。  
回遊動線で家事らく！



家事らく動線



ウォークインクローゼット  
完備！



たっぷり収納  
がうれしい  
LDK



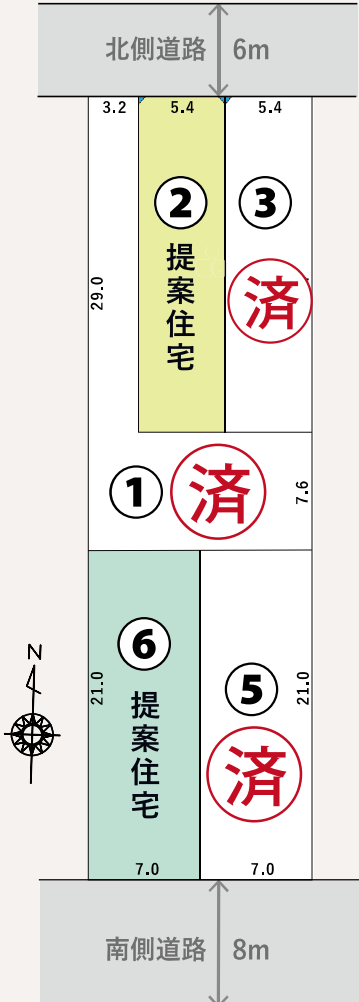
快適な暮らしを  
サポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格  
+ 右記がすべてが含まれています。



外構工事 付帯工事費  
地盤改良工事 申請料等

全5区画の  
新しい分譲地内に  
建っています！



※②号地面積は隅切面積を含む。  
※隅切部分等は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区  
大安寺東町15-115他⑥大安寺東町12-118  
●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、  
電気、都市ガス●接道／②北側6m⑥南  
側8m●②号棟築年月／2024年1月●⑥号棟  
完成予定／2024年12月●建築確認番号／②  
2023岡セ確建第001223号⑥2023岡セ確建  
第002867号●学区／大野小学校、石井中  
学校●取引態様／売主

# 6号棟

2階リビング &  
駐車スペース5台！



1階に  
主寝室 &  
WIC

吹抜けの  
ダイニング

便利な  
外部収納

屋根付きの  
広々  
バルコニー

明るい  
2階リビング  
& 和室

5台  
駐車可

6号棟  
販売価格 **4,980** (税込) 万円  
※諸費用別

お支払例  
借入金4,980万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 **110,654円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

□敷地面積 149.36㎡ (45.18坪)  
□延床面積 97.83㎡ (29.59坪)  
□施工面積 103.79㎡ (31.39坪)

ミナモト不動産  
086-363-0070  
株式会社  
ミナモト建築工房 不動産事業部