

岡山市
北区 平田 128

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格

4,480 (税込)
万円

お
支
払
例

借入金4,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円

月々 92,162 円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC+小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)



内覧予約
はこちら



5号棟



たっぷり収納 & 小屋裏のある家

一段下がったキッズコーナー、小屋裏のある3LDKの住まい。
たっぷり収納や使いやすい家事動線に、駐車スペースも3台分確保。
目隠しフェンスもあり、のびのびと過ごせます。



CONCEPT HOUSE

省エネ仕様で
年中快適！



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.06.23



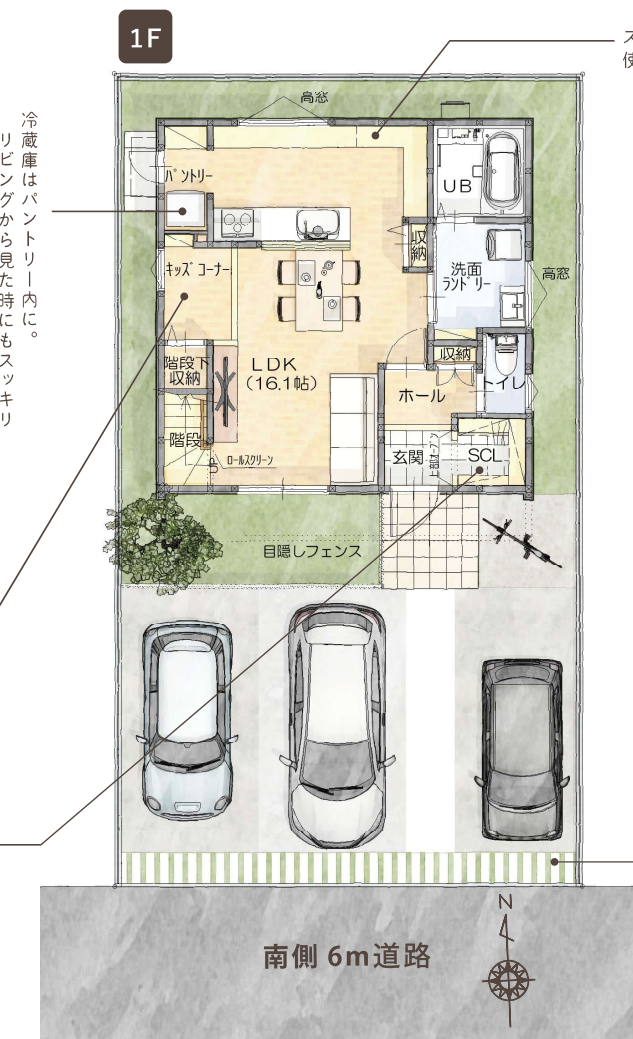
一段下がったキッズコーナー。
キッチンから見守れて安心



アウトドア用品等も収納できる
シューズクローゼット



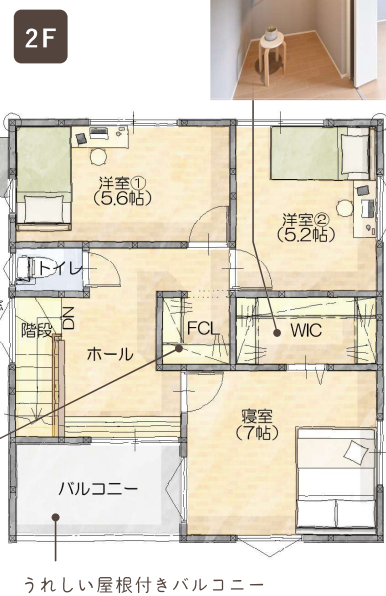
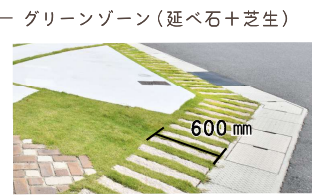
ウォークインクローゼット
2つのWICですっきり収納。南道路 & 3台駐車可



スタディスペースやバーカウンターとして
使い方いろいろなキッチン背面カウンター



お子様の衣類をまとめて収納
できるファミクロで家事の時短に



うれしい屋根付きバルコニー



小屋裏

収納や趣味の空間など
多目的に利用できる
小屋裏



□5号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田128番129●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建(在来工法)●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m●完成年月／2024年9月●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

販売価格
※諸費用別
4,480 (税込)
万円

3LDK+2WIC+小屋裏
■敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
■延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
■施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

販売価格には
土地価格 と 建物本体価格
+下記が全て含まれています。

省エネ性の高い 高効率給湯器 エコジョーズ	浴室暖房乾燥機
食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (1台)	全室 LED照明・カーテン付
温水洗浄便座	地盤改良工事
付帯工事	申請・設計費
外構工事	

平田 128 分譲地

建築条件付き



⑥号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地
価格 **2,844** 万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地
面積 **141.29㎡ (42.74坪)**

□物件概要●所在地／岡山市北区平田128番128
●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m、東側6m●学区／西小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

東南角地 6m道路

スーパーまで徒歩 9分

西小学校・御南中学校区

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩 9分



ディオ
岡山西店まで
徒歩 9分



備前西市駅
まで
徒歩 16分



※こちらの分譲地にはデザインコード (まちの取り決め) があります。詳しくはお問い合わせください。

