

岡山市  
北区 **平田128**

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

販売価格 ※諸費用別

**4,480** (税込)  
万円

お支払例  
借入金4,480万円  
頭金**0円** ボーナス返済**0円**  
月々 **89,189円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

**3LDK + wic + 小屋裏**

- 敷地面積 118.74 m<sup>2</sup> (35.91坪)
- 延床面積 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)
- 施工面積 106.65 m<sup>2</sup> (32.26坪)



内覧予約  
はこちら



## 吹抜けや小屋裏のある遊び心ある空間

LDKの吹抜けや一段下がったキッズコーナー、小屋裏のある3LDKの住まい。

たっぷり収納や使いやすい家事動線に、駐車スペースも3台分確保。

目隠しフェンスもあり、のびのびと過ごせます。



# CONCEPT HOUSE



省エネ仕様で  
年中快適！





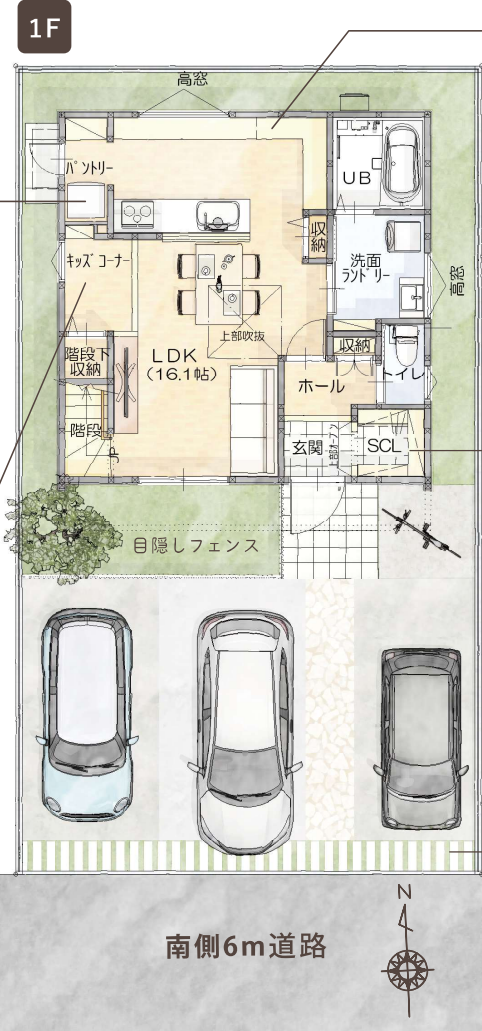
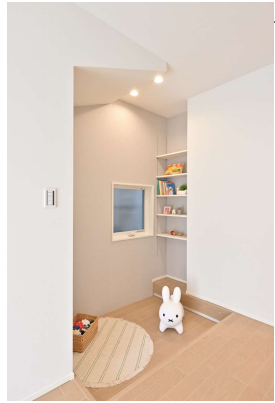


3LDK  
+WIC

吹抜けのある開放的なLDK。ゆったり3台駐車可。

省エネ仕様

一段下がったキッズコーナー。キッチンから見守れて安心

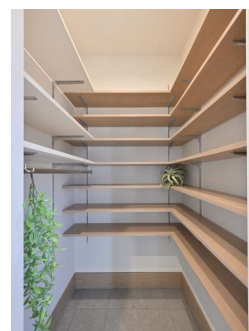


冷蔵庫はパントリー内に。リビングから見た時にもスッキリ

スタディスペースやバーカウンターとして使い方いろいろなキッチン背面カウンター



アウトドア用品等も収納できるシューズクローゼット



グリーンゾーン(延べ石+芝生)



ウォークインクローゼット完備の寝室

うれしい屋根付きバルコニー



小屋裏

収納や趣味の空間など多目的に利用できる小屋裏



販売価格 ※諸費用別

4,480万円 (税込)

3LDK+wic+小屋裏

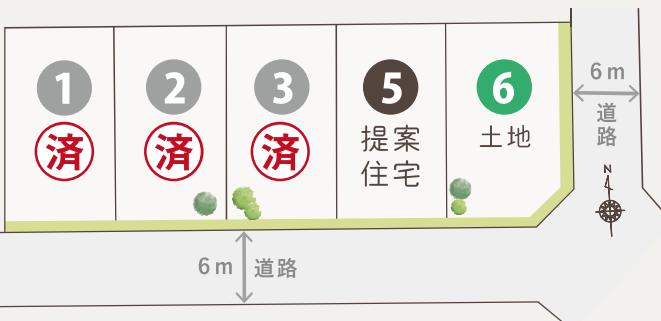
- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

販売価格には  
土地価格と建物本体価格  
+下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い高効率給湯器 エコジョーズ
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン (1台)
- 全室LED照明・カーテン付
- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

□5号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田128番129●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建(在来工法)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●完成年月/2024年9月●建築確認番号/2024岡七確建第000107号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

平田 128 分譲地 建築条件付き



⑥号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地価格 2,844万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 141.29㎡ (42.74坪)

□物件概要●所在地/岡山市北区平田128番128●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

東南角地 6m道路 | スーパーまで徒歩9分



※こちらの分譲地にはデザインコード(まちの取り決め)があります。詳しくはお問い合わせください。



西小学校・御南中学校区



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

