

岡山市  
北区 **平田** 128

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

販売価格 ※諸費用別

**4,480** (税込)  
万円

お支払例  
借入金4,480万円  
頭金**0円** ポーナズ返済**0円**  
月々 **99,544** 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

**3LDK + wic + 小屋裏**

- 敷地面積 118.74 m<sup>2</sup> (35.91 坪)
- 延床面積 99.37 m<sup>2</sup> (30.05 坪)
- 施工面積 106.65 m<sup>2</sup> (32.26 坪)



内覧予約  
はこちら



## 吹抜けや小屋裏のある遊び心ある空間

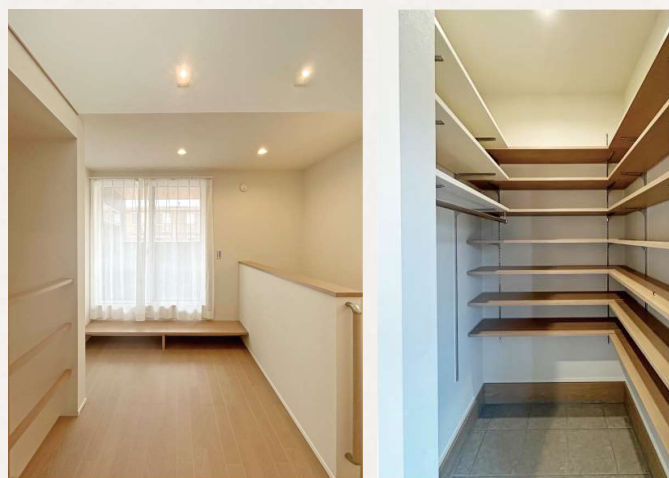
LDKの吹抜けや一段下がったキッズコーナー、小屋裏のある3LDKの住まい。

たっぷり収納や使いやすい家事動線に、駐車スペースも3台分確保。

目隠しフェンスもあり、のびのびと過ごせます。



# CONCEPT HOUSE



省エネ仕様で  
年中快適！



**ミナモト不動産** ☎ 086-363-0070

株式会社 **ミナモト建築工房 不動産事業部** 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

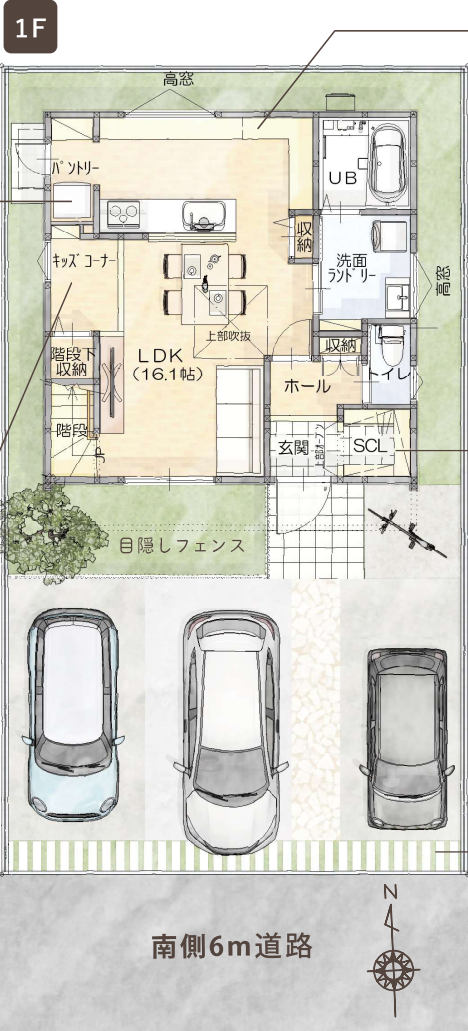


2024.9.13

# 3LDK+WIC



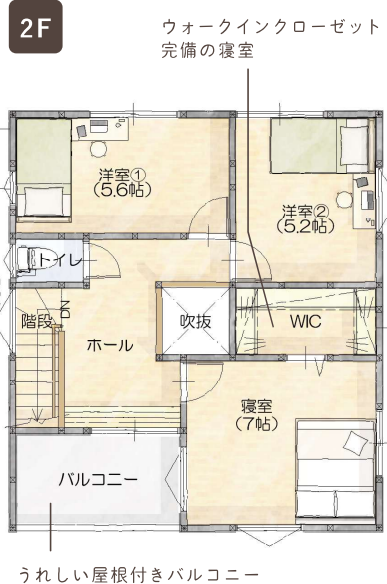
吹抜けのある開放的なLDK。ゆったり3台駐車可。



スタディスペースやバーカウンターとして  
使い方のいろいろなキッチン背面カウンター



アウトドア用品等も収納できる  
シューズクローゼット



うれしい屋根付きバルコニー



販売価格 ※諸費用別

4,480 (税込) 万円

3LDK+wic+小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+ 下記が全て含まれています。

省エネ性の高い  
高効率給湯器  
エコジョーズ



食器洗い乾燥機



エアコン (1台)



温水洗浄便座

付帯工事

外構工事

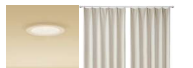
浴室暖房乾燥機



IHクッキングヒーター



全室LED照明・カーテン付



地盤改良工事

申請・設計費

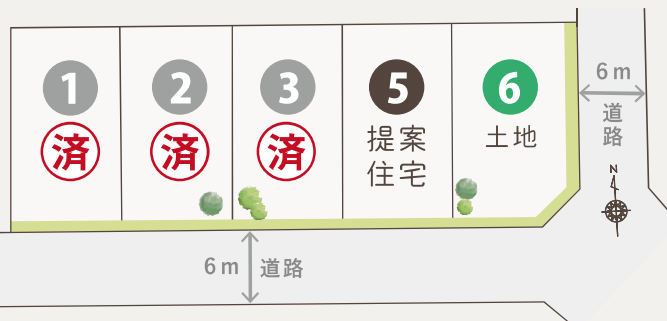
省エネ仕様

一段下がったキッズコーナー。  
キッチンから見守れて安心



平田 128 分譲地

建築条件付き



⑥号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地価格 **2,844 万円**

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 **141.29㎡ (42.74坪)**

□物件概要 ●所在地/岡山市北区平田128番128 ●地目/田 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6m、東側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●現況/更地 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主

東南角地 6m道路

スーパーまで徒歩 9分



西小学校・御南中学校区



※こちらの分譲地にはデザインコード (まちの取り決め) があります。詳しくはお問い合わせください。

三ナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 三ナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

