

岡山市北区
大安寺東町
提案住宅〔建売〕

2025年
12月
完成予定

大野 小学校区・石井中学校区

提案住宅
販売価格 **3,930** (税込)
万円～



勾配天井の **平屋**

CONCEPT HOUSE

JR 大安寺駅
まで
徒歩 **10分**



広い
アウトドア
スペースの
2階建て

※西側の進入路は狭いため、車の通行困難です。現地へお越しの際は東側から進入してください。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.12

2号棟



提案住宅
販売価格 **3,930** (税込)
万円

お支払例
借入金3,930万円
頭金**0円** ボーナス返済**0円**
月々 **80,847円**

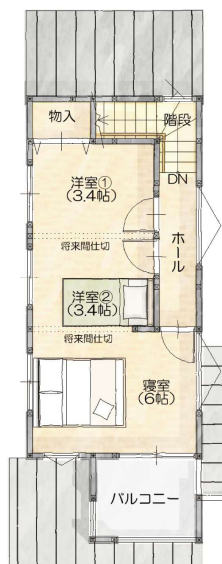
変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 180.47 m² (54.59 坪)
- 延床面積 74.31 m² (22.47 坪)
- 施工面積 79.24 m² (23.97 坪)



たっぷり収納できる
水廻り

広いアウトドアスペースの2階建て



2F



1F

駐車スペースもゆったり

自主後退部分
(地役権設定)

セットバック

6m

南 2.9m 道路

快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て が含まれています。

高効率給湯器



浴室換気乾燥機



IHクッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



食器洗い乾燥機



エアコン (LDK1台)



温水暖房便座



外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

大野 小学校区・石井中学校区

□提案住宅物件概要●所在地/②岡山市北区大安寺東町282番2・5・8、③282番3・6・9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側2.9m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり、実測清算あり、宅地造成等工事規制区域●完成予定/2025年12月●建築確認番号/②2023岡七確建第002864号③2023岡七確建第002865号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

3号棟



LDK とプライベート空間がわかれた間取り

提案住宅
販売価格 **3,980** (税込)
万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金**0円** ボーナス返済**0円**
月々 **81,875円**

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 178.39 m² (53.96 坪)
- 延床面積 73.49 m² (22.23 坪)
- 施工面積 75.56 m² (22.85 坪)



ウォークインクローゼットを完備&
勾配天井の主寝室

※写真はイメージです。
実際とは異なります。



室内干しスペースの
ある洗面脱衣室

スーパー・駅が徒歩圏内に揃う便利な環境



大野小学校まで
徒歩 **12** 分



ニシナ三門店まで
徒歩 **13** 分



エブリイ 大安寺店まで
徒歩 **14** 分

- JR 大安寺駅まで 徒歩 10 分
- 西崎郵便局まで 徒歩 8 分
- 石井中学校まで 徒歩 12 分
- ザグザグ三門店まで 徒歩 13 分
- セブンイレブン 岡山大安寺南町まで 徒歩 12 分
- 岡山聖さくら保育園まで 徒歩 8 分

株式会社
ミナモト建築工房 ☎086-246-1188