

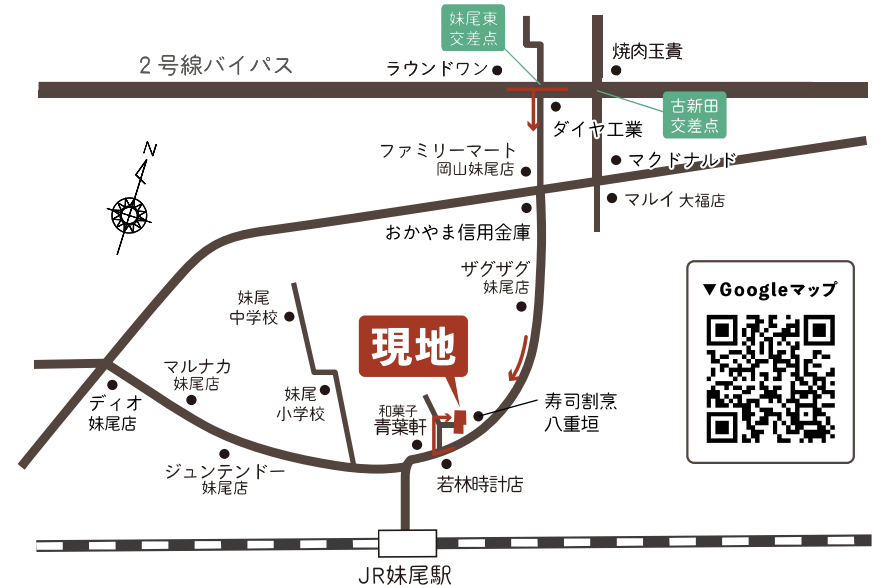
8/31 sat 9/1 sun 予約不要 OPEN HOUSE

予約
不要

この2日間は予約不要で内覧いただけます。お気軽にお立ち寄りください。

販売価格 **3,090** (税込) 万円 ~

詳しくは
裏面へ
>>>



JR『妹尾駅』まで徒歩7分

岡山市南区
妹尾

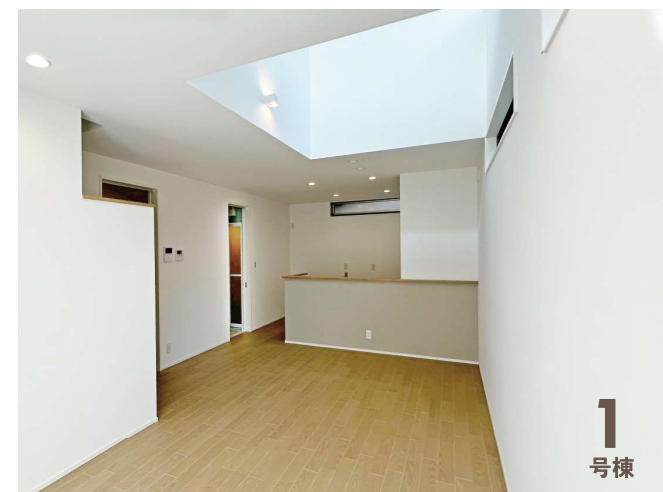
提案住宅 [建売]

妹尾小学校区・妹尾中学校区

新築**4**棟! 充実収納・3台駐車可



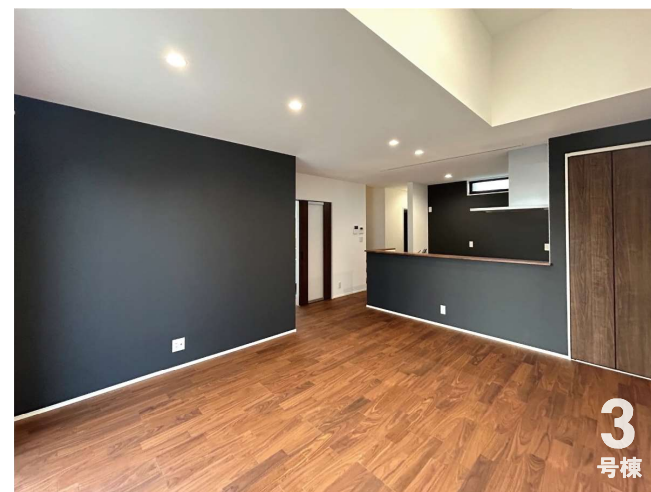
現地写真 (ただいま外構工事中)



1
号棟



2
号棟



3
号棟



5
号棟

三ナモト不動産 ☎ 086-363-0070

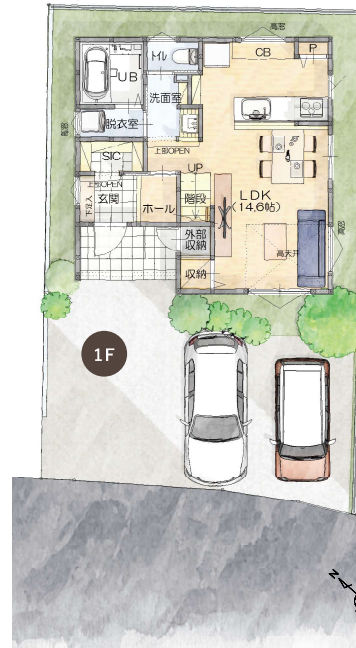
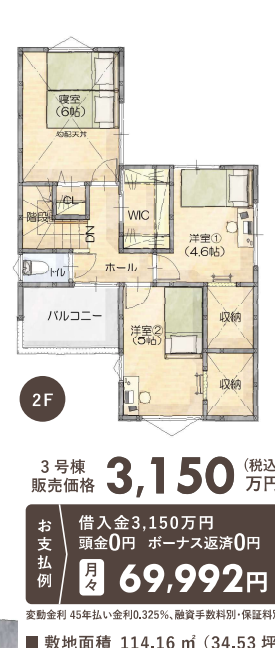
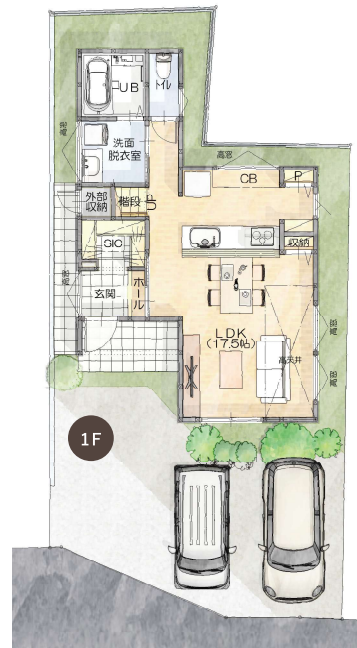
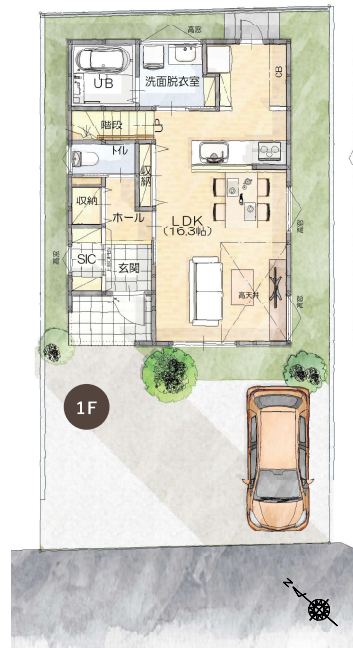
株式会社 三ナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.8.6

ウォークインクローゼット シューズクローゼット

駅近 / 3台駐車可 / 全棟 WIC・SIC 完備の充実収納 / 日当たり良好のリビング



1号棟
販売価格 **3,090** (税込) 万円
お借入金 3,090万円
頭金0円 ポーナ返済0円
お支払例 月々 **68,659**円
変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
■敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)
■延床面積 84.32㎡ (25.50坪)

2号棟
販売価格 **3,230** (税込) 万円
お借入金 3,230万円
頭金0円 ポーナ返済0円
お支払例 月々 **71,769**円
変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
■敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)
■延床面積 83.86㎡ (25.36坪)

3号棟
販売価格 **3,150** (税込) 万円
お借入金 3,150万円
頭金0円 ポーナ返済0円
お支払例 月々 **69,992**円
変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
■敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)
■延床面積 88.18㎡ (26.67坪)

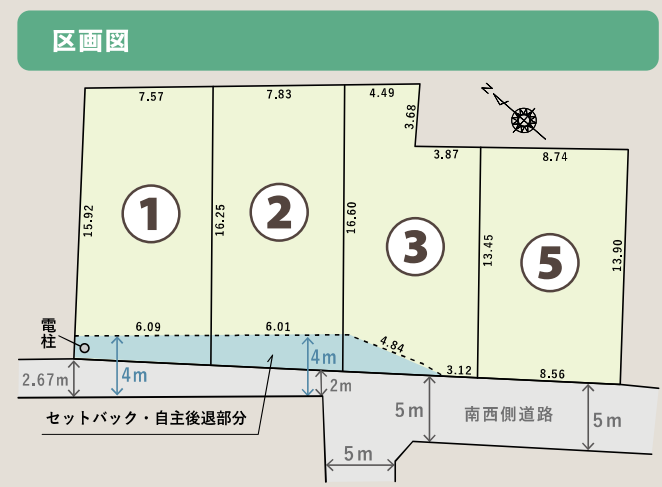
5号棟
販売価格 **3,230** (税込) 万円
お借入金 3,230万円
頭金0円 ポーナ返済0円
お支払例 月々 **71,769**円
変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
■敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)
■延床面積 83.86㎡ (25.36坪)



快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には **土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て** が含まれています。

- 高効率給湯器 エコキュート
- IHキッチンヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 全室 LED照明
- カーテン付
- 温水暖房便座
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等
- エアコン (LDK1台)



JR 妹尾駅まで 徒歩 **7** 分

ザグザグ妹尾店まで 徒歩 **8** 分

マルナカ妹尾店まで 徒歩 **14** 分

■ 妹尾小学校まで 徒歩 19分 ■ ファミリーマート妹尾店まで 徒歩 13分

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区妹尾1823-1他●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/南西側2~5m●備考/1~3号地はセットバック部分と自主後退部分あり●建築年月/2024年8月●建築確認番号/①2024岡七確建第000121号②2024岡七確建第000122号③2024岡七確建第000123号④2024岡七確建第000124号●学区/妹尾小学校、妹尾中学校●取引態様/売主