

岡山市 南区 **妹尾**

提案住宅 **建売**

妹尾小学校・妹尾中学校区



5号棟販売価格 ※諸費用別

**3,230** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,230万円  
頭金0円 ポーナズ返済0円  
月々 **71,769**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

**3LDK + wic**

- 敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)
- 延床面積 83.86㎡ (25.36坪)



内覧予約  
はこちら

JR『妹尾駅』まで徒歩7分

CONCEPT HOUSE

ナチュラルインテリア

アースカラーで統一した内外装で、優しい雰囲気。  
使い勝手の良い収納を各所に設け片付けのしやすく。  
駅や買い物施設へも徒歩圏内の便利な立地も魅力です。

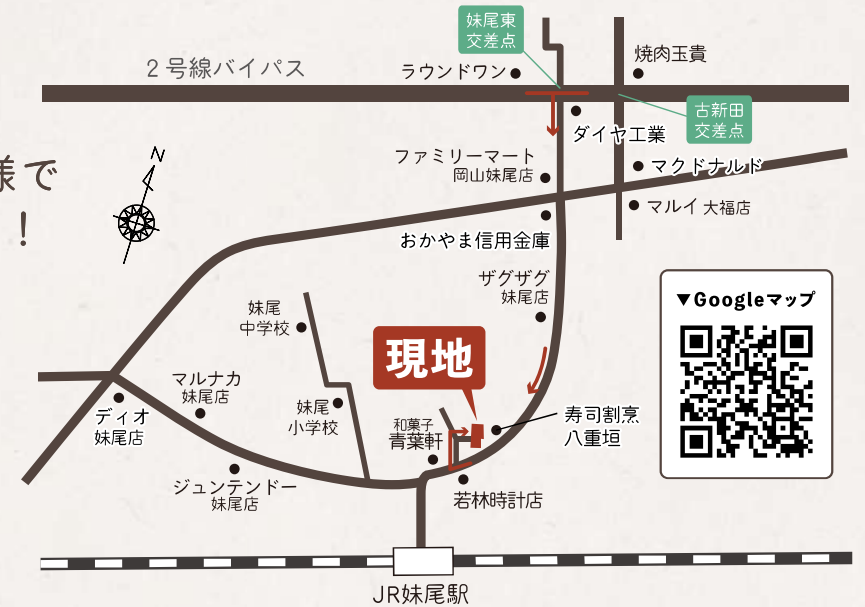


5号棟

3台  
駐車可

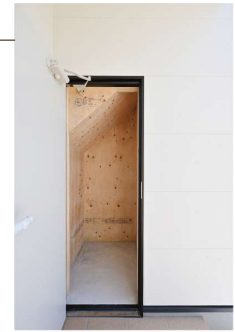
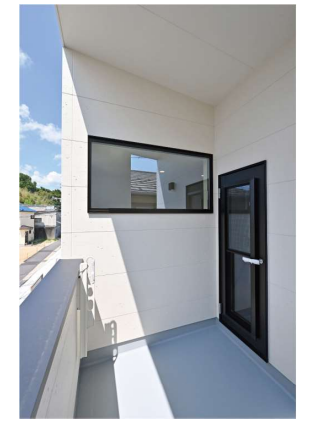
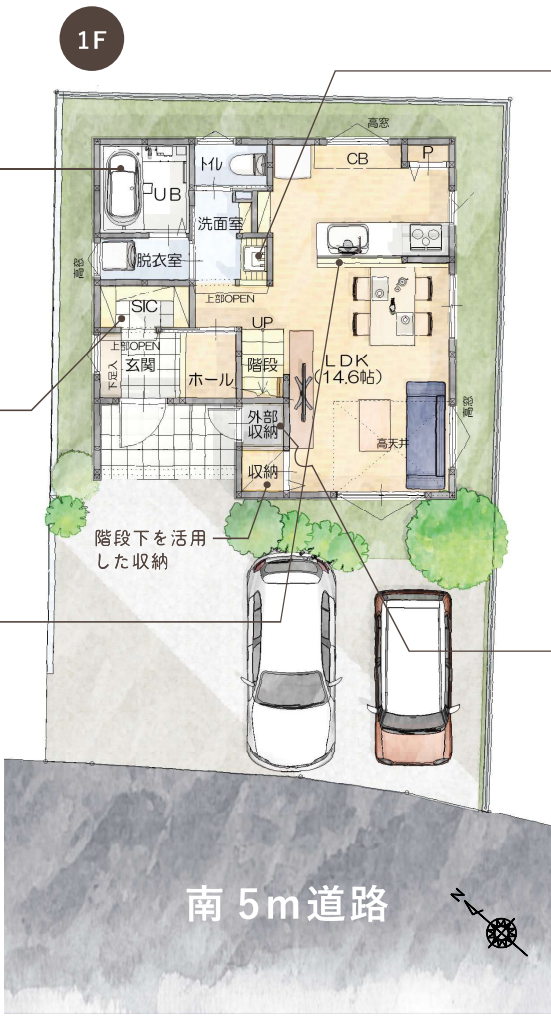
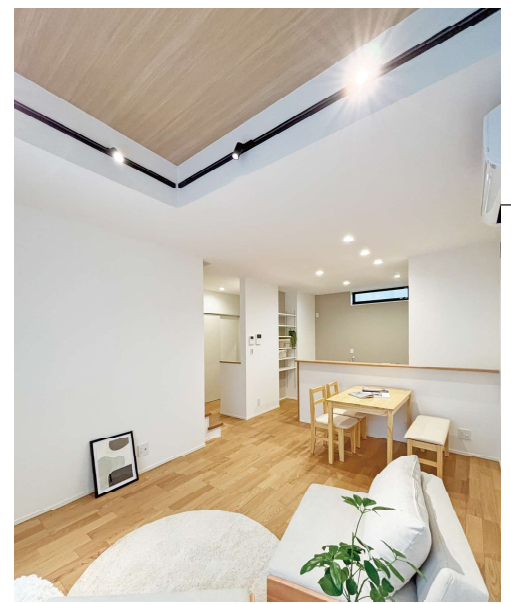


省エネ仕様で  
年中快適!





# 駅近 / 3台駐車可 / WIC・SIC 完備の充実収納 / 日当たり良好のリビング



販売価格 **3,230** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,230万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 **71,769円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
■敷地面積 114.16㎡ (34.53坪)  
■延床面積 83.86㎡ (25.36坪)

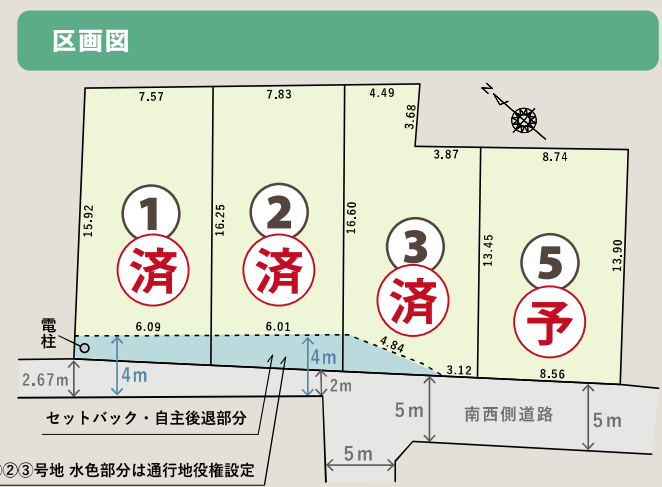


## 快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には **土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て** が含まれています。

高効率給湯器 エコキュート	IHキッチンヒーター	食器洗い乾燥機	全室 LED照明 カーテン付	温水暖房便座
			エアコン (LDK1台)	外構工事
				地盤改良工事
				付帯工事費
				申請料等

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区妹尾1823-1他●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道/南西側5m●備考/オール電化●建築年月/2024年8月●建築確認番号/52024岡七確建第000124号●学区/妹尾小学校、妹尾中学校●取引態様/売主



JR 妹尾駅まで 徒歩7分  
ザグザグ妹尾店まで 徒歩8分  
マルナカ妹尾店まで 徒歩14分  
妹尾小学校まで 徒歩19分  
ファミリーマート妹尾店まで 徒歩13分

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号