

詳しくは裏面へ >>>

岡山市北区

# 大安寺東町

提案住宅 [ 建売 ]

大野 小学校区・石井中学校区

2 棟販売開始

2024年  
12月  
完成予定



# CONCEPT HOUSE

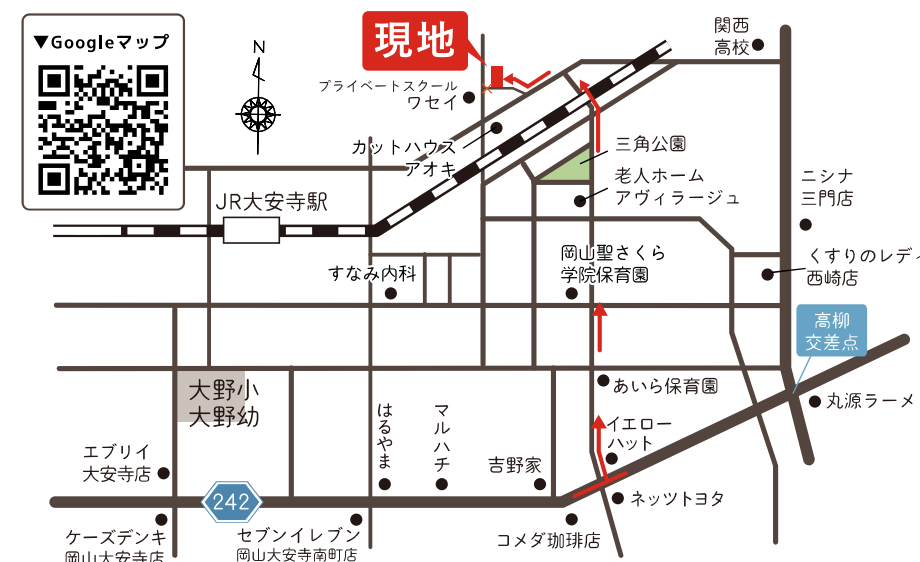
勾配天井の **平屋**

JR 大安寺駅  
まで  
徒歩 **10分**



広い  
アウトドアスペースの  
2階建て

※西側の進入路は狭いため、車の通行困難です。現地へお越しの際は東側から進入してください。



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶



2024.5.10

# 2号棟



提案住宅  
販売価格 **3,750** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,750万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 **74,656円**

変動金利 45年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 180.77 m<sup>2</sup> (54.68 坪)
- 延床面積 74.31 m<sup>2</sup> (22.47 坪)
- 施工面積 76.79 m<sup>2</sup> (23.22 坪)



たっぷり収納できる水廻り

広いアウトドアスペースの2階建て



2F



1F

3

駐車スペースもゆったり



自主後退部分 (地役権設定)

セットバック

6m

南 2.9m 道路

# 3号棟



勾配天井の平屋

LDK とプライベート空間がわかれた間取り

提案住宅  
販売価格 **3,980** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,980万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 **79,235円**

変動金利 45年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 178.39 m<sup>2</sup> (53.96 坪)
- 延床面積 73.49 m<sup>2</sup> (22.23 坪)
- 施工面積 75.97 m<sup>2</sup> (22.98 坪)



ウォークインクローゼットを完備& 勾配天井の主寝室



室内干しスペースのある洗面脱衣室

※写真はイメージです。実際とは異なります。

## 快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て が含まれています。

高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



温水暖房便座



浴室換気乾燥機



全室 LED照明  
カーテン付



エアコン (LDK1台)



外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

大野 小学校区・石井中学校区

□提案住宅物件概要●所在地/②岡山市北区大安寺東町282番2・5・8、③282番3・6・9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側2.9m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり、実測清算あり●完成予定/2024年12月●建築確認番号/②2023岡七確建第002864号③2023岡七確建第002865号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

## スーパー・駅が徒歩圏内に揃う便利な環境



大野小学校まで  
徒歩 **12** 分



ニシナ三門店まで  
徒歩 **13** 分



エブリイ 大安寺店まで  
徒歩 **14** 分

- JR 大安寺駅まで 徒歩 10 分
- 西崎郵便局まで 徒歩 8 分
- 石井中学校まで 徒歩 12 分
- ザグザグ三門店まで 徒歩 13 分
- セブンイレブン 岡山大安寺南町まで 徒歩 12 分
- 岡山聖さくら保育園まで 徒歩 8 分

三ナモト不動産  
086-363-0070

株式会社  
三ナモト建築工房 不動産事業部  
岡山市北区辰巳 14-101

