

岡山市
北区 平田 128

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格

4,480 (税込)
万円

お支払
例

借入金4,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円

月々 92,162 円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC+小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)



内覧予約
はこちら



吹抜けや小屋裏のある遊び心ある空間

LDKの吹抜けや一段下がったキッズコーナー、小屋裏のある3LDKの住まい。

たっぷり収納や使いやすい家事動線に、駐車スペースも3台分確保。

目隠しフェンスもあり、のびのびと過ごせます。



CONCEPT HOUSE

省エネ仕様で
年中快適！



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.15



3LDK
+WIC

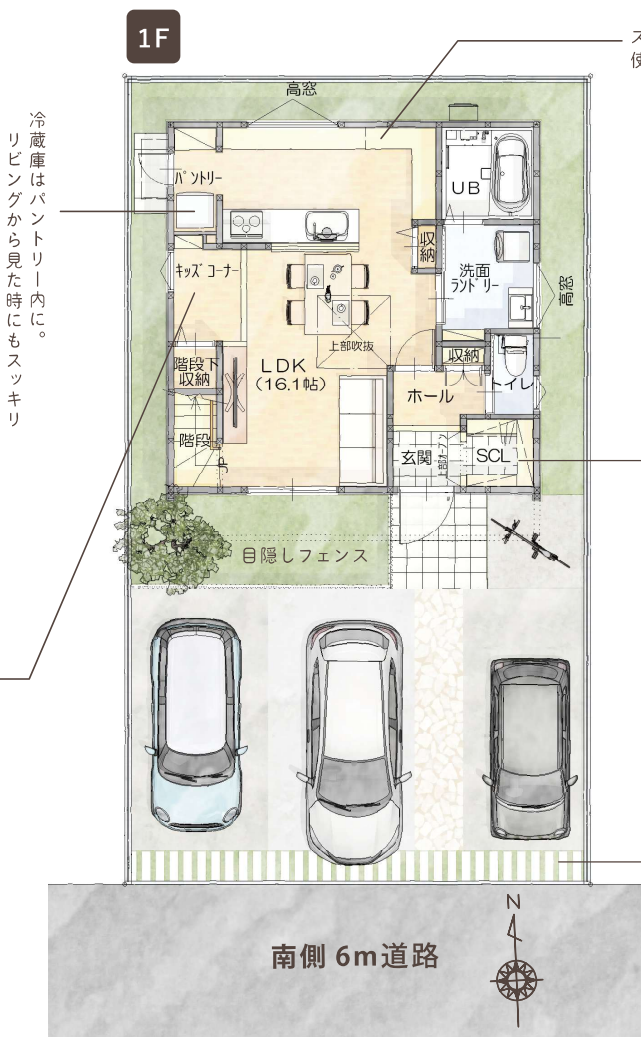
吹抜けのある開放的なLDK。ゆったり3台駐車可。

省エネ仕様



ZEH
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
水準

一段下がったキッズコーナー。
キッチンから見守れて安心



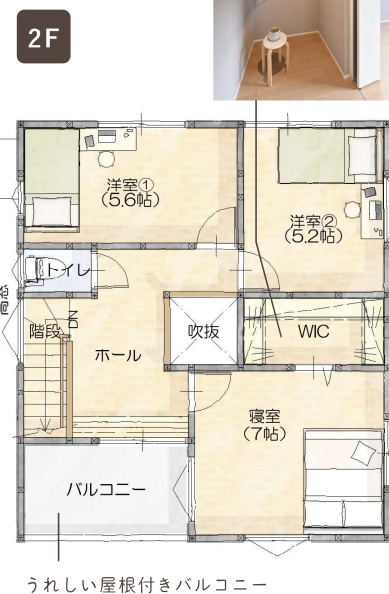
スタディスペースやバーカウンターとして
使い方いろいろなキッチン背面カウンター



アウトドア用品等も収納できる
シューズクローゼット



グリーンゾーン (延べ石+芝生)



小屋裏

収納や趣味の空間など
多目的に利用できる
小屋裏

□5号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田128番129●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建(在来工法)●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m●完成年月／2024年9月●建築確認番号／2024岡セ確建第000107号●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

販売価格

※諸費用別

4,480 (税込)
万円

3LDK+WIC+小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+下記が全て含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器
エコジョーズ



食器洗い乾燥機



エアコン (1台)



温水洗浄便座

付帯工事

外構工事

浴室暖房乾燥機



IHクッキングヒーター



全室 LED照明・カーテン付



地盤改良工事

申請・設計費

平田 128 分譲地

建築条件付き



⑥号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地価格 2,844 万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 141.29㎡ (42.74坪)

□物件概要●所在地／岡山市北区平田128番128●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m、東側6m●学区／西小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

東南角地 6m 道路

スーパーまで徒歩 9 分

西小学校・御南中学校区

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩 9 分



ディオ
岡山西店まで
徒歩 9 分



備前西市駅
まで
徒歩 16 分



※こちらの分譲地にはデザインコード (まちの取り決め) があります。詳しくはお問い合わせください。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号