

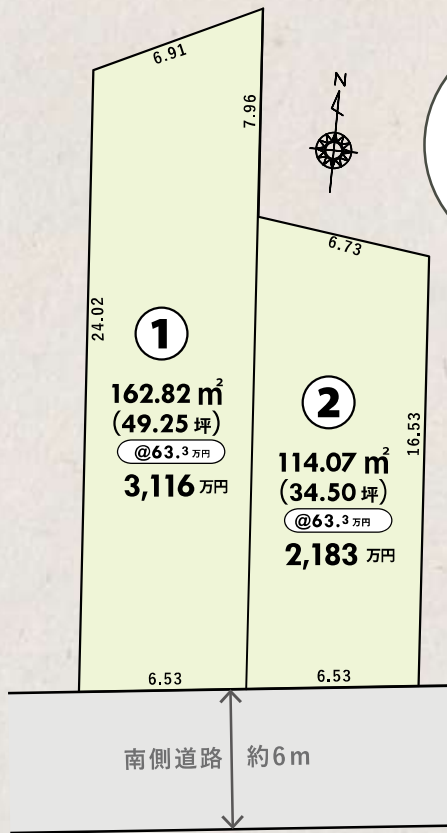
岡山市北区
中仙道一丁目
 売地

西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,183万円** ~ **3,116万円**

土地面積 **114.07㎡ (34.50坪)** ~ **162.82㎡ (48.25坪)**



北長瀬駅
 まで
 徒歩**11分**

コープ大野辻
 まで
 徒歩**5分**

市立
 西小学校
 まで
 徒歩**6分**

□物件概要●所在地/岡山市北区中仙道一丁目42番117、42番118●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約6m(市道)●引渡し/即時●学区/西小学校、御南中学校●備考/水道利用加入金(20mm)24.2万円別途要、敷地の一部に地役権設定あり●取引態様/仲介

土地+建物
 ご参考プラン

PLAN

建売ではありません。
 ご要望に合わせて
 建物プランいたします。

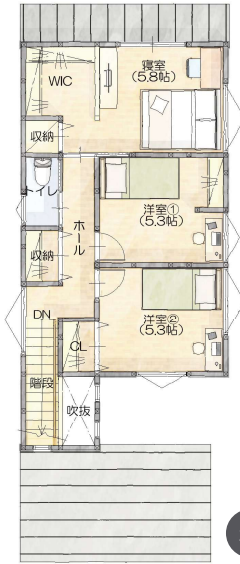


※外観イメージ

▶地図は裏面へ

3LDK
 +2WIC

小上がり和室のあるプラン。
 2つのウォークインクローゼットや
 シューズクローゼットも!



土地+建物
 参考価格 **4,980万円** (税込)
 ※諸経費別

お支払例
 借入金4,980万円
 頭金0円 ポーナース返済0円
 月々 **110,654円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別
 土地価格 **31,165,600円**
 建物価格 **18,634,400円**

- 敷地面積 162.82㎡ (49.25坪)
- 延床面積 92.53㎡ (27.99坪)
- 施工面積 101.36㎡ (30.66坪)

2
 号地

土地+建物
 参考価格 **3,980万円** (税込)
 ※諸経費別

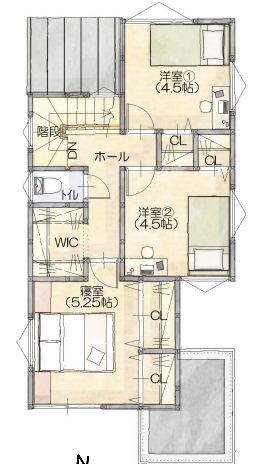
お支払例
 借入金3,980万円
 頭金0円 ポーナース返済0円
 月々 **88,434円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

土地価格 **21,834,300円**
 建物価格 **17,965,700円**



南側約6m道路



洗面室横にファミクロのある
 使い勝手のいい収納プラン

3LDK+2WIC

- 敷地面積 114.07㎡ (34.50坪)
- 延床面積 81.97㎡ (24.79坪)
- 施工面積 85.25㎡ (25.78坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

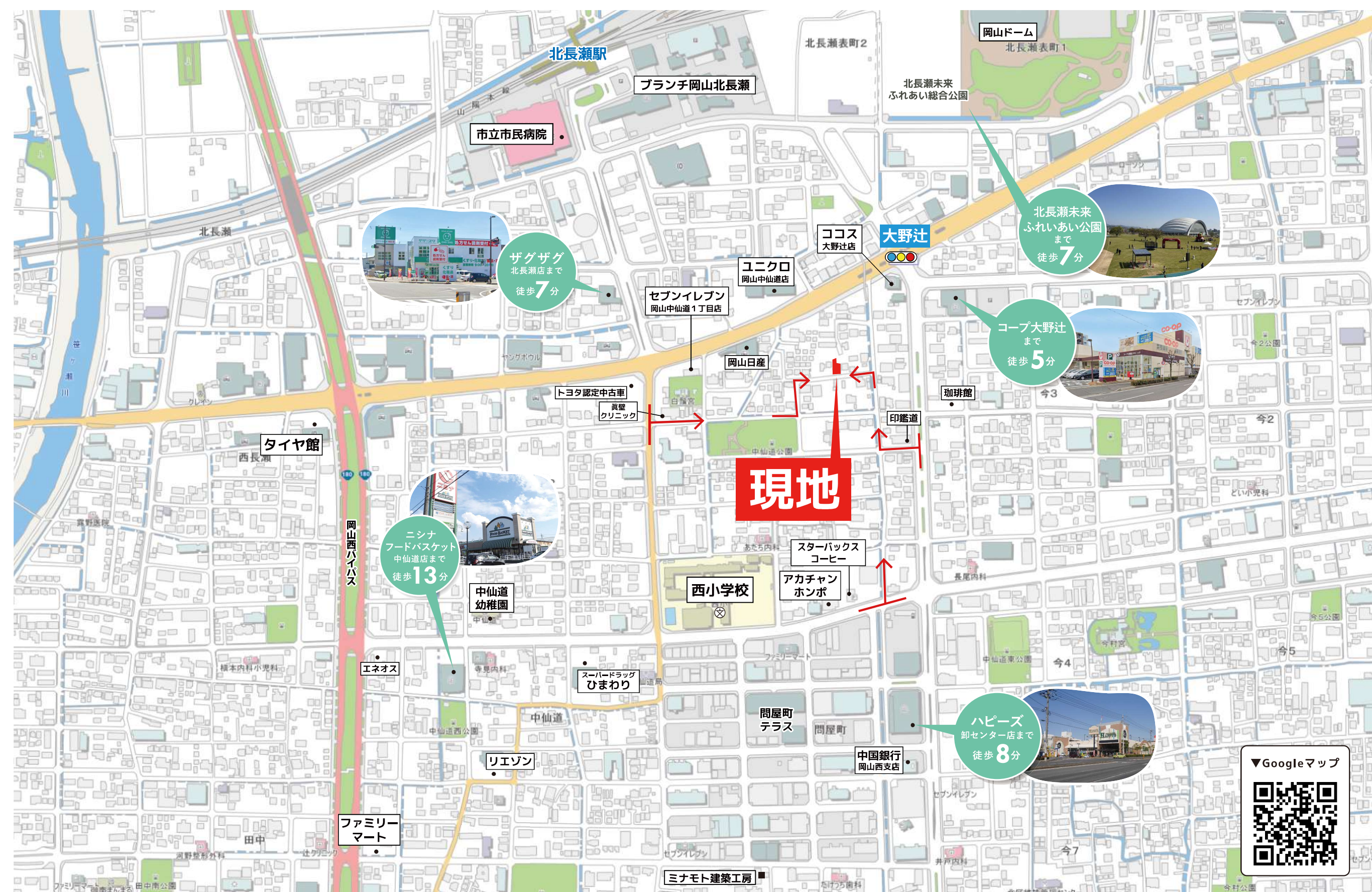
岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2024.11.25



株式会社

三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶



▼Googleマップ

