

岡山市中区
原尾島 四丁目
売地

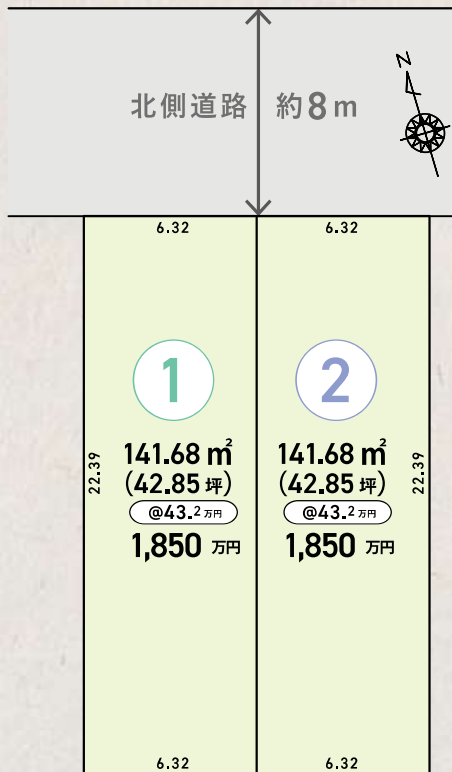
宇野小・操山中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,850** 万円

土地面積 **141.68^m² (42.85坪)**

原東・東郵便局前
バス停まで
徒歩 **4**分



ザグザグ
原尾島店まで
徒歩 **3**分

ハッピータウン
原尾島店まで
徒歩 **12**分

市立
操山中学校
まで
徒歩 **6**分

□物件概要 ●所在地/岡山市中区原尾島四丁目14番16号 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/北側約8m(市道) ●引渡し/即時 ●学区/宇野小学校、操山中学校 ●備考/上下水道負担金55万円(税込) 別途要、メーター負担金20mm 24.2万円(税込) 別途要、宅地造成等工事規制区域 ●取引態様/仲介

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社
三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.15

地図は裏面へ▶

1号地

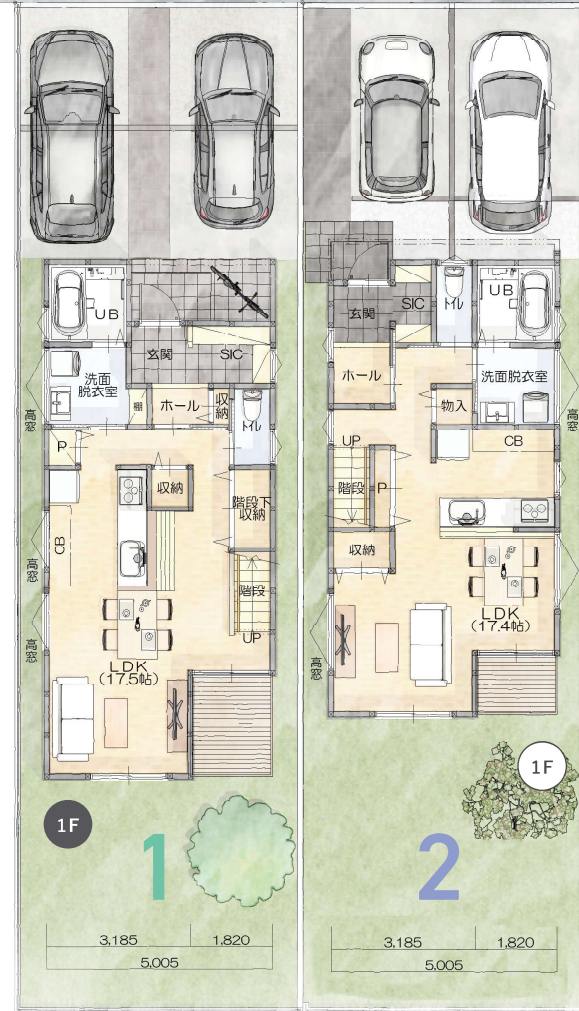


※外観イメージ

PLAN
土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

北側約8m道路



3LDK

アイランドキッチン
中心に暮らすプラン

土地+建物 参考価格

3,730 (税込) 万円

土地価格 18,500,000円

建物価格 18,800,000円

- 敷地面積 141.68^m² (42.85坪)
- 延床面積 88.02^m² (26.62坪)
- 施工面積 92.52^m² (27.98坪)



※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

2号地



※外観イメージ

3LDK

南庭を広くとった
アウトドアを楽しむプラン

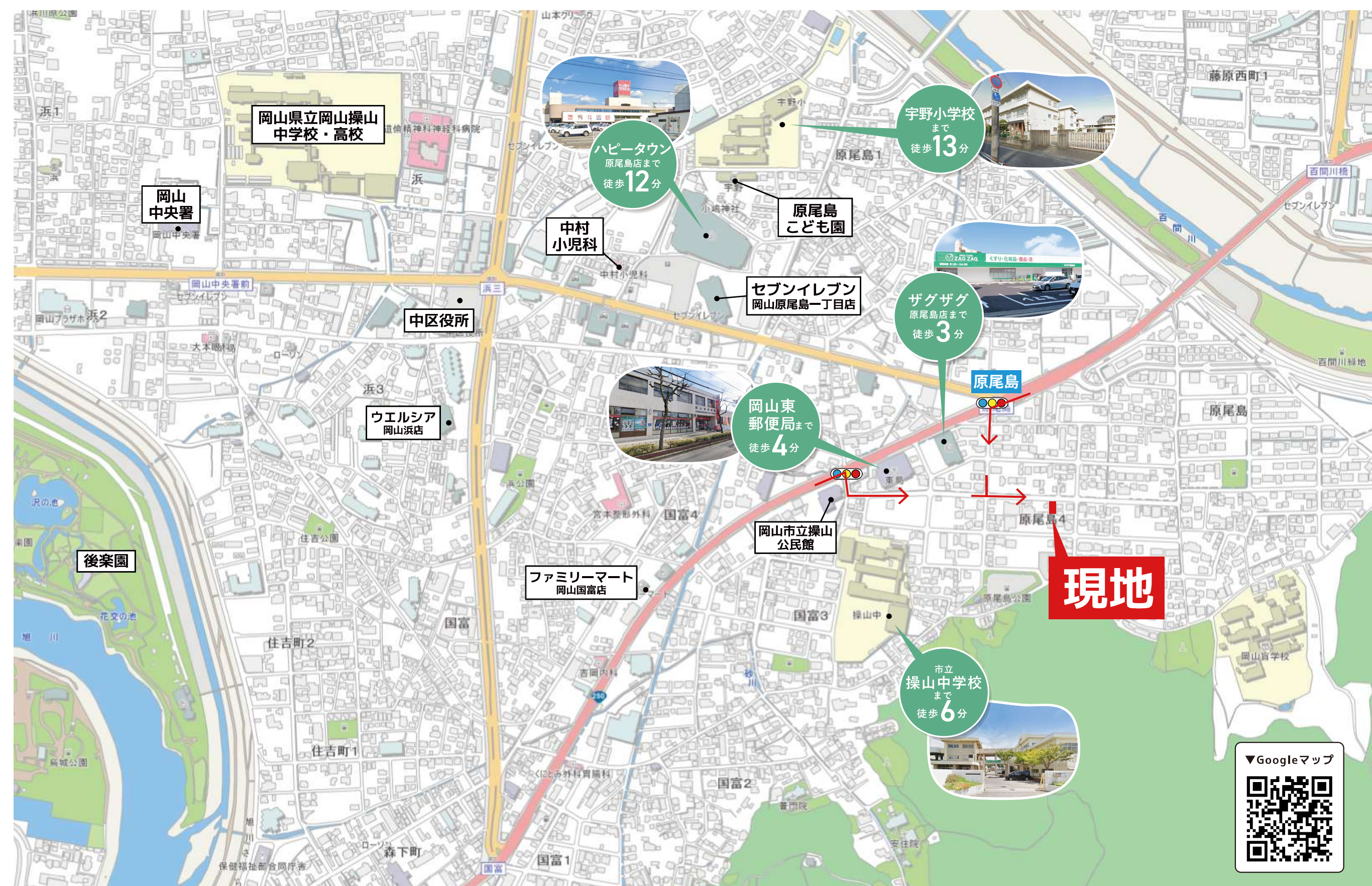
土地+建物 参考価格

3,780 (税込) 万円

土地価格 18,500,000円

建物価格 19,300,000円

- 敷地面積 141.68^m² (42.85坪)
- 延床面積 92.53^m² (27.99坪)
- 施工面積 101.36^m² (30.66坪)



現地



株式会社
三ナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号