

おかげさまで

2023年度 **100棟達成**

大還元祭

感謝の気持ちを込めた特別な2日間。
ご来場おまちしております！

アンケートご記入の方に

おもちゃのギフトカード
1000円分
プレゼント！
※1組1枚



先着順 田中提案住宅をご成約の方に

家具・家電
80万円相当
プレゼント！



当日はご予約不要です。
直接現地にお越しください。

物件詳細は裏面へ▶

田中
提案住宅
— 建売2棟 —
にて開催！

5/11(土)12(日)

10:00 - 17:00

岡山市北区田中136

Googleマップ



現地

ミナモト不動産

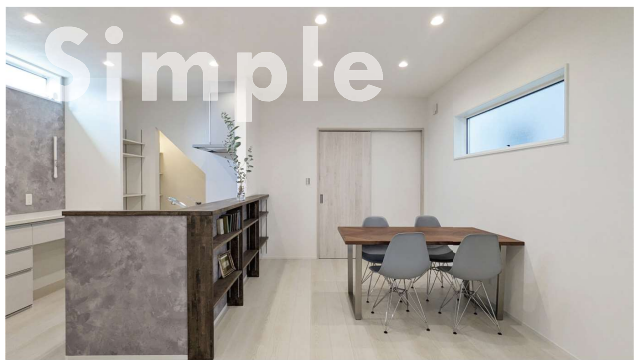
株式会社
ミナモト建築工房 不動産事業部
岡山市北区辰巳 14-101

086-363-0070

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



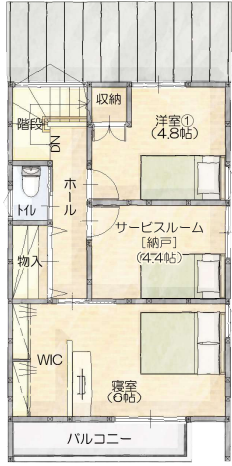
5号棟 モノトーンの シンプルインテリア

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)

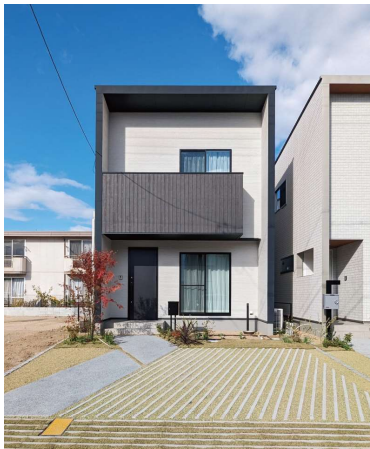
安心の性能

耐震等級
3

- ◆耐震等級 3
- ◆断熱等級 5
- ◆一次エネルギー消費量等級 6
- ◆維持管理対策等級 3
- ◆劣化対策等級 2



2F



田中 136 提案住宅

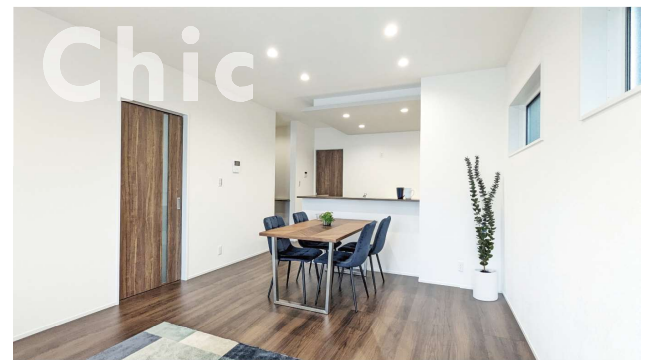
建売 2棟

2棟共通販売価格 ※諸費用別

4,300 (税込) 万円

お支払例
借入金4,300万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 **95,544円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

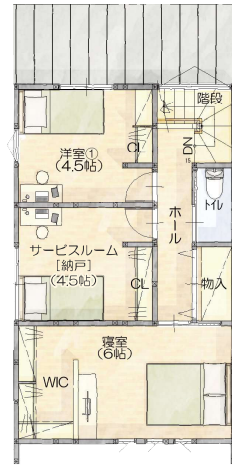
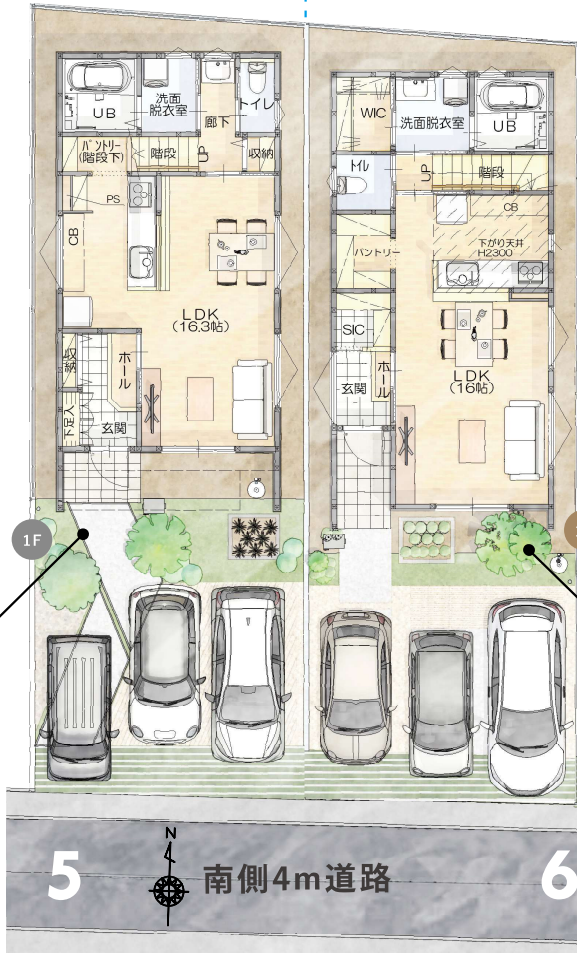


落ち着いたトーンでまとめた シックなインテリア 6号棟

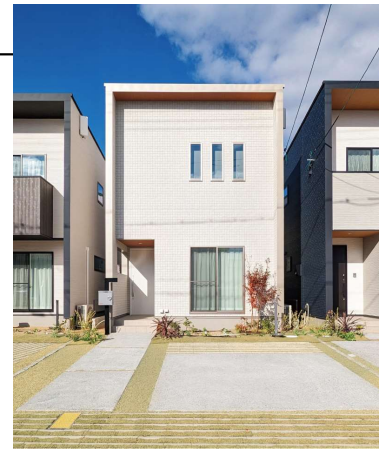
- 敷地面積 113.83㎡ (34.44坪)
- 延床面積 88.60㎡ (26.80坪)
- 施工面積 91.70㎡ (27.73坪)

高気密
高断熱仕様

WIC 完備で
収納充実



2F



□物件概要●所在地/岡山市北区田中136-107他●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●築年月/2023年11月●建築確認番号/⑤2023岡七確建第000320号⑥2023岡七確建第000321号●学区/御南小学校、御南中学校●取引態様/売主

販売価格には

土地価格と
建物本体価格
+右記が全て
含まれています。



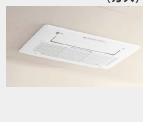
省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



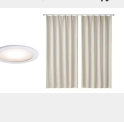
食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機
(ガス)



エアコン (1台)



全室LED照明
カーテン付



キッチン背面収納



温水暖房便座

- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

岡山西バイパス近くの南道路。コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

便利な周辺環境



セブンイレブン岡山山田中店 徒歩2分



axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ山田中店 徒歩3分



ニシナフルーツバスケット
中仙道店 徒歩10分



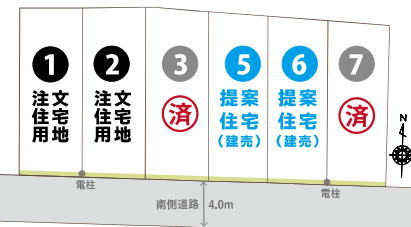
御南小学校 徒歩11分



御南中学校 徒歩5分

全6区画の
新しい分譲地内に
建っています！

シンボルツリーやグリーンゾーン、
菜園がデザインコードになった緑豊かな分譲地です。



①土地面積/123.06㎡ (37.22坪)、価格/2,213.76万円 ②土地面積/111.68㎡ (33.78坪)、価格/2,014.24万円

□分譲地物件概要●所在地/岡山市
北区田中136-107他●地目/宅地●
用途地域/第二種中高層住居専用
地域●都市計画/市街化区域●建ぺい
率/60%●容積率/160%●設備/
上水道、下水道、電気、都市ガス●接道
/南側4m●学区/御南小学校、御南
中学校●現況/更地●備考/建築条
件付、実測清算あり●取引態様/売主



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社
ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

5/11.12 以外の
内覧をご希望の
方はこちら

