

完成後は
『見えない部分』大公開!



ZEH相当

1号棟

Ua値0.6 / BEI0.80

2号棟

Ua値0.55 / BEI0.78

Ua値…外皮平均熱貫流率
BEI…一次エネルギー消費量

提案住宅 **建売**

建築中 見学会

4/14日

10:00-17:00

岡山市北区平田

予約不要

物件の詳細は裏面へ

当日「気密測定」もするよ!
(時間はHP・SNSにてお知らせ予定)

6月に完成予定の
提案住宅2邸を

1日限定公開

さらに!

完成済みの住宅も見学できます

マイホームの
気になることまるっと解決

構造材はどんな木?

吹付け断熱材ってどんなの?

工事期間、引渡スケジュールは?

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社
ミナモト 建築工房 不動産事業部
岡山市北区辰巳 14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

上記ご都合のよい時間お気軽にお越しください。



今回、建築中の構造部分を見学できるのはこの2棟！

岡山市 北区 **平田123 提案住宅** 建売

2024年
6月中旬
完成予定

全9区画の新しい分譲地内にただいま建築中！



北面外観パース

快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には **土地価格** + **建物本体価格** + **下記全て** が含まれています。



温水暖房便座 外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等



高い断熱性能
と省エネ性能



ZEH相当

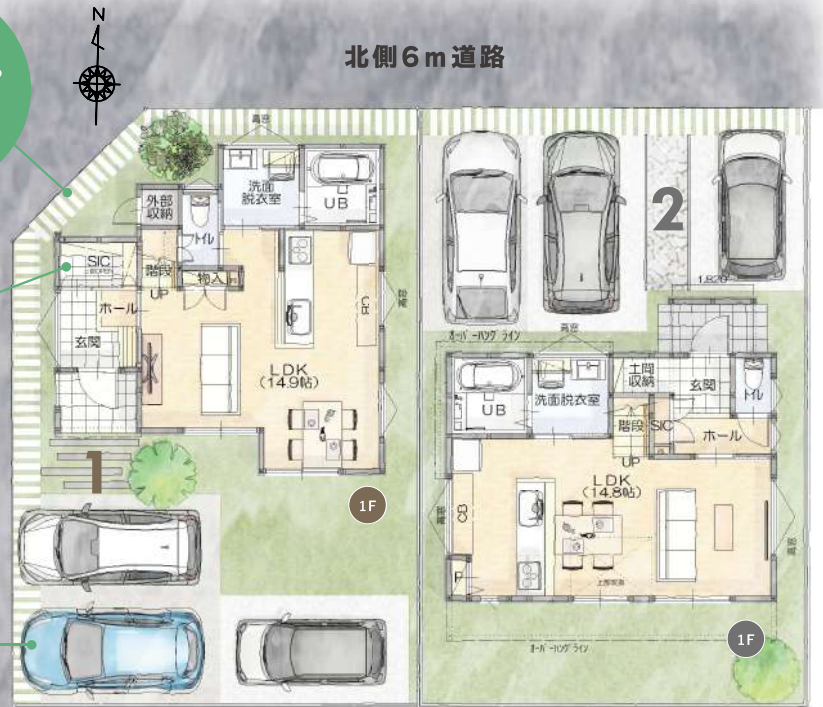
シンボルツリーや
グリーンゾーンのある
緑豊かな
エクステリア

シューズ
クローゼット
で玄関まわりすっきり！

3台
駐車可

主寝室には
ウォークイン
クローゼット

さらに詳しく



1号棟 販売価格 ※諸費用別

3,980 (税込) 万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 88,434円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 120.12㎡ (36.33坪)
- 延床面積 81.01㎡ (24.50坪)
- 施工面積 83.49㎡ (25.25坪)

2号棟 販売価格 ※諸費用別

3,850 (税込) 万円

お支払例
借入金3,850万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 85,546円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 86.11㎡ (26.04坪)
- 施工面積 88.59㎡ (26.79坪)

三ナモト不動産 株式会社 086-363-0070 三ナモト建築工房 不動産事業部
岡山市北区辰巳 14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号