

岡山市中区
原尾島 四丁目
売地

宇野小・操山中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,050**万円

土地面積 **141.68m² (42.85坪)**

原東・東郵便局前
バス停まで
徒歩 **4**分

北側道路 約8m

ザグザグ
原尾島店まで
徒歩 **3**分

ハピータウン
原尾島店まで
徒歩 **12**分

市立
操山中学校
まで
徒歩 **6**分

□物件概要●所在地/岡山市中区原尾島四丁目14番16号●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側約8m(市道)●引渡し/即時●学区/宇野小学校、操山中学校●備考/上下水道負担金55万円(税込)別途要、メーカー負担金20mm 24.2万円(税込)別途要●取引態様/仲介

三ナモト不動産 ☎086-363-0070

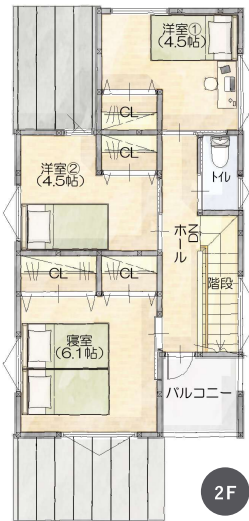
1号地



※外観イメージ

3LDK

アイランドキッチンを中心
に暮らすプラン



土地+建物 参考価格 **3,930**万円 (税込) ※諸経費別

お支払例
借入金3,930万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **87,323**円

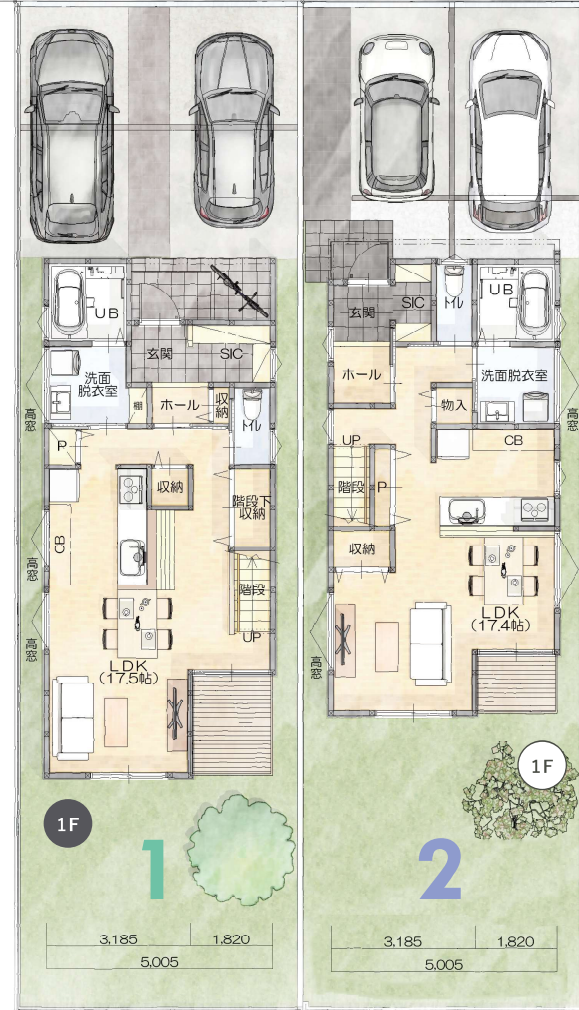
変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **20,500,000**円 ■敷地面積 141.68 m² (42.85坪)
建物価格 **18,800,000**円 ■延床面積 88.02 m² (26.62坪)
■施工面積 92.52 m² (27.98坪)

PLAN
土地+建物 ご参考プラン

建売ではありません。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

北側約8m道路



地図は裏面へ >>>

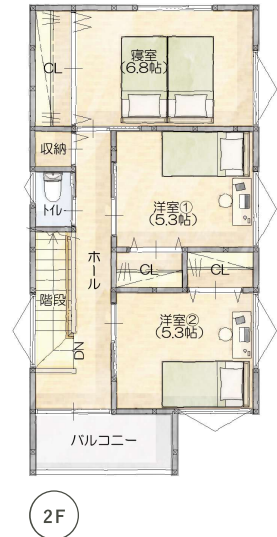
2号地



※外観イメージ

3LDK

南庭を広くとった
アウトドアを楽しむプラン



土地+建物 参考価格 **3,980**万円 (税込) ※諸経費別

お支払例
借入金3,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **88,434**円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **20,500,000**円 ■敷地面積 141.68 m² (42.85坪)
建物価格 **19,300,000**円 ■延床面積 92.53 m² (27.99坪)
■施工面積 101.36 m² (30.66坪)



