

岡山市北区 辛川市場 売地

中山小・中山中学校区

建築条件なし

土地
価格

1,493 万円～1,685 万円

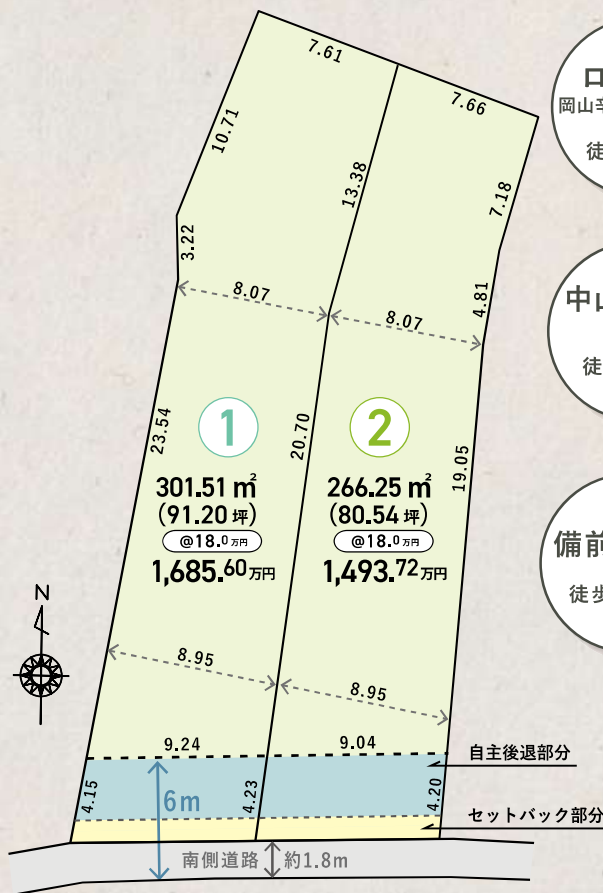
※土地価格には上水道負担金 44 万円を含みます。

土地
面積

266.25㎡(80.54坪)～301.51㎡(91.20坪)

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。

差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



ローソン

岡山辛川市場店まで

徒歩 5分

中山中学校

まで

徒歩 12分

備前一宮駅

徒歩 14分

□物件概要●所在地/岡山市北区辛川市場●
地目/畑●用途地域/第一種低層住居専
用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/
50%●容積率/100%●設備/上水道、電気、
プロパンガス●接道/南側1.8m公道(セッ
トバック部分・自主後退部分あり)●引渡し/即
時可●備考/宅地造成等工事規制区域●学区
/中山小学校、中山中学校●取引態様/売主

土地+建物
ご参考プラン

緑の借景を楽しむ2つの家

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

平屋
プラン

2階建て
プラン



1号地 3LDK (平屋)

土地+建物
参考価格 **3,980 万円** (税込)

土地価格 16,856,000円

建物価格 22,950,000円

- 敷地面積 301.51㎡ (91.20坪)
- 延床面積 95.07㎡ (28.75坪)
- 施工面積 111.60㎡ (33.75坪)

2号地 3LDK (2階建て)

土地+建物
参考価格 **4,013 万円** (税込)

土地価格 14,937,200円

建物価格 25,192,800円

- 敷地面積 266.25㎡ (80.54坪)
- 延床面積 101.80㎡ (30.79坪)
- 施工面積 125.39㎡ (37.93坪)

※上記は参考価格です。地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



※一括でのご相談も承ります。お気軽にお問合せください。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.05.27

▼Googleマップ



現地

吉備IC

ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩5分

中山中学校
まで
徒歩12分

ザグザグ
一宮店まで
徒歩21分

中山小学校
まで
徒歩24分

セブンイレブン
岡山西辛川店

今井医院

もりかわ歯科
クリニック

岡山市消防団
一宮分団機庫

備前一宮駅

ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

吉備津彦
神社

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

西バイパス
橘津東



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号