

岡山市北区  
**平田** 123  
提案住宅 建売

**駐車スペース3台!**  
ウォークインクローゼット  
**土間収納やWIC完備**

2024年  
6月中旬  
完成予定

**予** 2号棟 販売価格 ※諸費用別  
**3,850** (税込) 万円

お支払例  
借入金 3,850万円  
頭金 0円 ポーナスイターン 0円  
月々 **85,546円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

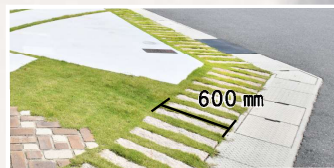
- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 86.11㎡ (26.04坪)
- 施工面積 88.59㎡ (26.79坪)



西小学校・御南中学校区

地図は裏面へ >>>

グリーンゾーン (延べ石+芝生)



全9区画の  
新しい分譲地内に  
建っています!

こちらの分譲地にはシンボルツリーやグリーンゾーンなど  
緑の潤いを感じるまちづくりのためのデザインコード  
(まちの取り決め)があります。



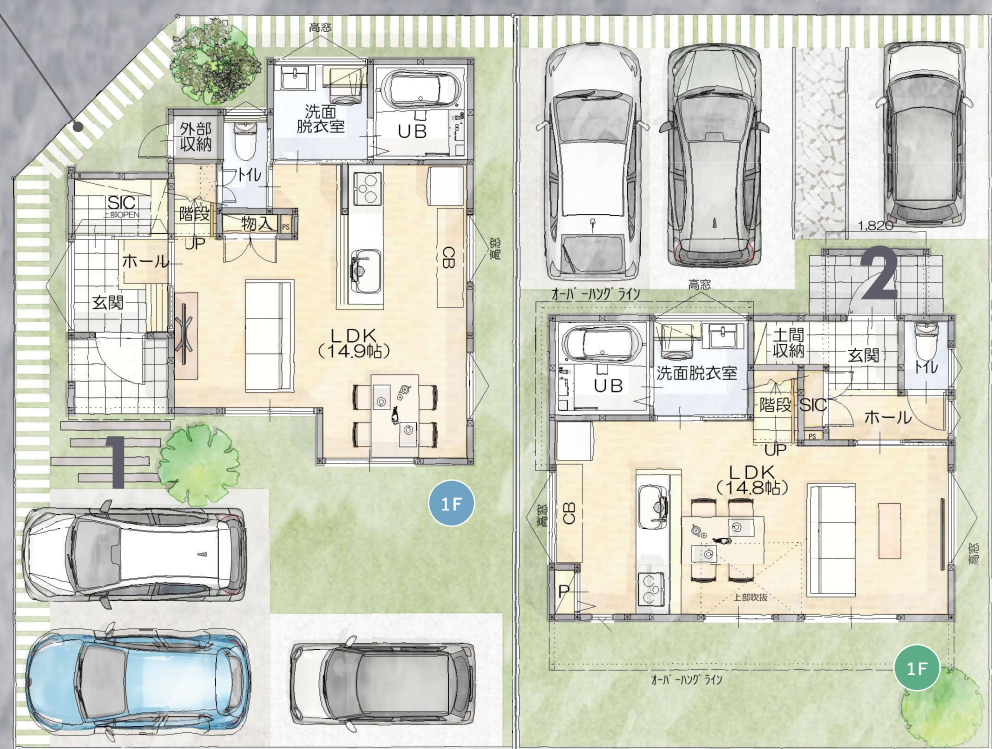
**予** 1号棟 販売価格 ※諸費用別  
**3,980** (税込) 万円

お支払例  
借入金 3,980万円  
頭金 0円 ポーナスイターン 0円  
月々 **88,434円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 120.12㎡ (36.33坪)
- 延床面積 81.01㎡ (24.50坪)
- 施工面積 83.49㎡ (25.25坪)

西側  
6m道路



**快適な暮らしをサポートする充実仕様**

販売価格には **土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て** が含まれています。

<p>省エネ性の高い <b>高効率給湯器</b></p>	<p><b>IHキッチンヒーター</b></p>	<p><b>食器洗い乾燥機</b></p>
<p>外構工事</p>	<p>地盤改良工事</p>	<p>付帯工事費</p>
<p>申請料等</p>	<p>温水暖房便座</p>	<p>エアコン (1台)</p>
<p>全屋 LED照明 カーテン付</p>		

**BELS**  
建築省エネルギー性能表示制度  
★★★★★

**ZEH相当**

1号棟  
Ua値 0.6 / BEI 0.80

2号棟  
Ua値 0.55 / BEI 0.78

Ua値…外皮平均熱貫流率  
BEI…一次エネルギー消費量

**うれしいたっぷり収納**

土間収納やウォークインクローゼットを  
備えているので、家族の衣類を  
すっきりと収納できます。

※写真はイメージ



□提案住宅物件概要 ●所在地 ①岡山市北区平田123番106②123番119 ●構造 木造2階建て ●地目 田 ●用途地域 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道 北側6m、西側6m ●築年月 / 2024年6月中旬 ●建築確認番号 / ①第HP04-3889505号②第HP04-3889513号 ●学区 西小学校、御南中学校 ●取引態様 売主

**ミナモト不動産** ☎ 086-363-0070

株式会社 **ミナモト建築工房 不動産事業部** 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.4.15



マツモトキョシ  
岡山平田店まで  
徒歩 9分

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩 9分

備前西市駅  
まで  
徒歩 16分



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

